

Årsredovisning

för

Nianseda AB

556497-7022

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nianseda AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping den 30 oktober 2025



Niklas Forsén

Styrelsen för Nianseda AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnation och renovering av fastigheter genom dotterbolaget Forséns Bygg AB. Bolaget är moderbolag för det helägda dotterbolagen Forséns Bygg AB, 559137-6529. Företaget har sitt säte i Linköping.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 73 | 85 | 44 | 1 553 |
| Balansomslutning | 13 196 | 11 326 | 10 697 | 10 004 |
| Soliditet (%) | 91,3 | 97,2 | 97,6 | 97,9 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 145 000 | 29 000 | 9 978 034 | 861 640 | 11 013 674 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Utdelning | | | -207 500 | | -207 500 |
| Balanseras i ny räkning | | | 861 640 | -861 640 | 0 |
| Årets resultat | | | | 1 247 108 | 1 247 108 |
| Belopp vid årets utgång | 145 000 | 29 000 | 10 632 174 | 1 247 108 | 12 053 282 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|-------------------|
| balanserad vinst | 10 632 174 |
| årets vinst | 1 247 108 |
| | 11 879 282 |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (144,14 kronor per aktie) | 209 000 |
| i ny räkning överföres | 11 670 282 |
| | 11 879 282 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas. Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-14 260

-12 640

Summa rörelsekostnader

-14 260

-12 640

Rörelseresultat

-14 260

-12 640

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

96 896

99 158

Räntekostnader och liknande resultatposter

-9 507

-1 057

Summa finansiella poster

87 389

98 101

Resultat efter finansiella poster

73 129

85 461

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 500 000

1 000 000

Summa bokslutsdispositioner

1 500 000

1 000 000

Resultat före skatt

1 573 129

1 085 461

Skatter

Skatt på årets resultat

-326 021

-223 821

Årets resultat

1 247 108

861 640

2025112607625

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Andelar i koncernföretag | 2 | 50 000 | 50 000 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3 | 1 362 500 | 1 362 500 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 4 | 4 024 203 | 2 932 880 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 5 436 703 | 4 345 380 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 436 703 | 4 345 380 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|----------------|------------------|
| Fordringar hos koncernföretag | | 106 936 | 2 606 936 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 704 | 3 155 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 107 640 | 2 610 091 |

Kortfristiga placeringar

| | | | |
|---------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Övriga kortfristiga placeringar | | 117 791 | 117 791 |
| Summa kortfristiga placeringar | | 117 791 | 117 791 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank | | 7 534 022 | 4 253 029 |
| Summa kassa och bank | | 7 534 022 | 4 253 029 |
| Summa omsättningstillgångar | | 7 759 453 | 6 980 910 |

SUMMA TILLGÅNGAR

13 196 156

11 326 290

2025112607626

| Balansräkning | Not | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 145 000 | 145 000 |
| Reservfond | | 29 000 | 29 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 174 000 | 174 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 10 632 174 | 9 978 034 |
| Årets resultat | | 1 247 108 | 861 640 |
| Summa fritt eget kapital | | 11 879 282 | 10 839 674 |
| Summa eget kapital | | 12 053 282 | 11 013 674 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 1 000 000 | 0 |
| Skatteskulder | | 122 874 | 292 616 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 20 000 | 20 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 142 874 | 312 616 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 13 196 156 | 11 326 290 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 50 000 | 50 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 50 000 | 50 000 |
| | | |
| Utgående redovisat värde | 50 000 | 50 000 |

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 362 500 | 1 362 500 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 362 500 | 1 362 500 |
| | | |
| Utgående redovisat värde | 1 362 500 | 1 362 500 |

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 932 880 | 2 340 125 |
| Tillkommande fordringar | 1 091 323 | 592 755 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 024 203 | 2 932 880 |
| | | |
| Utgående redovisat värde | 4 024 203 | 2 932 880 |

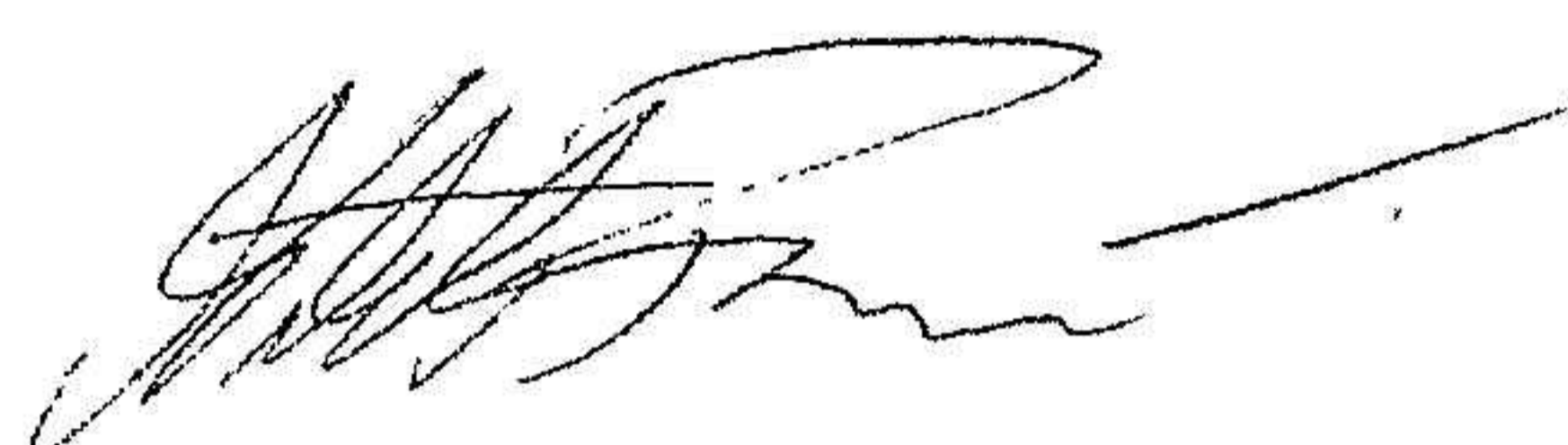
2025112607627

2025112607628

Not 5 Eventualförpliktelser

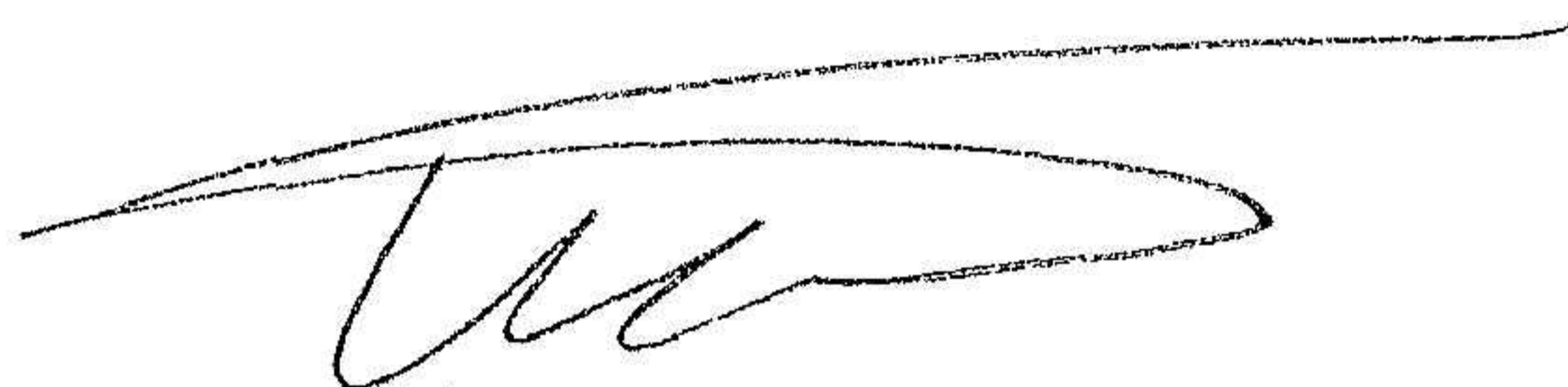
| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Borgensåtagande för intressebolags krediter | 9 230 307 | 10 316 719 |
| | 9 230 307 | 10 316 719 |

Linköping den 30 oktober 2025



Niklas Forsén

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 oktober 2025



Tobias Pettersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

2025112607629

Till bolagsstämman i Nianseda AB
Org.nr 556497-7022

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nianseda AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nianseda ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nianseda AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-05-01 - 2024-04-30, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-11-22 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

2025112607630

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nianseda AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nianseda AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 30 oktober 2025



Tobias Pettersson
Auktoriserad revisor