

# Årsredovisning

för

## XLNT Hospitality AB

556685-3288

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Aria Zargarian, Styrelseledamot  
2025-06-05

Styrelsen för XLNT Hospitality AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget har under året fortsatt sin verksamhet inom servicetjänster med ett ökat fokus på optimering och vidareutveckling av verksamhetens struktur och effektivitet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har vi genomfört organisatoriska förändringar och mindre omstruktureringar för att bättre stödja och utveckla verksamheten framåt. Ett förbättrat internt system har implementerats för att ytterligare öka transparensen gällande finansiella och icke-finansiella nyckeltal.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

XLNT Hospitality AB har som del av XLNT Group fortsatt arbetet med utveckling av vår kompetensplattform för att ytterligare stärka kompetensen hos våra medarbetare. Plattformen syftar till ökad effektivitet, kvalitet och kundnöjdhet.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Under 2025 fortsätter bolaget att vidareutveckla och förbättra tjänsteutbudet för sin diversifierade kundbas, inklusive hotell, konferensanläggningar, idrottsanläggningar och vårdsektorn. Vi har redan påbörjat implementeringen av nya digitala lösningar för att öka transparensen gentemot våra kunder, något vi ser som en avgörande faktor för fortsatt tillväxt.

Vi identifierar goda möjligheter för ytterligare tillväxt i våra specialiserade segment, men är samtidigt uppmärksamma på konjunkturberoende och förändringar i efterfrågan. Bolagets stabila ekonomiska position och starka kassaflöde säkerställer en robust grund för att effektivt möta framtida ekonomiska osäkerheter.

### Andra icke-finansiella upplysningar

Bolaget har fortsatt stärka arbetet med socialt ansvarstagande och fortsatt efterlevnad av kollektivavtal. Under året har vi framgångsrikt hanterat förändringar i regelverket kring arbetstillstånd via migrationsverket, tack vare nära samarbete med kunder och myndigheter.

Under 2024 har vi dessutom förnyat och förbättrat våra policyer och riktlinjer inom områden såsom antikorrruption och mänskliga rättigheter för att säkerställa en fortsatt etisk och moraliskt korrekt verksamhet.

### Hållbarhetsupplysningar

XLNT Hospitality bibehåller sin ledande position inom hållbarhet, med fortsatt Svanenmärkt certifiering och upprätthållande av ISO-certifieringar enligt ISO 9001 och ISO 14001. Vi strävar efter att fortsätta leda utvecklingen inom hållbarhet och miljöfrågor med innovativa lösningar och ökad transparens gentemot våra kunder och intressenter.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag sedan 1 juli 2022 till XLNT Group AB med org. nr. 556967-3105.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2022/23</b> (18 mån)	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	64 545	91 761	52 129	27 046
Resultat efter finansiella poster	5 852	3 840	6 204	3 451
Soliditet (%)	29,6	40,7	29,2	49,3
Balansomslutning	20 339	23 074	22 093	14 941
Avkastning på eget kap. (%)	97,1	40,9	97,3	49,5
Avkastning på totalt kap. (%)	28,8	16,7	28,1	23,2

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	6 279 258	2 231 562	<b>8 610 820</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-8 000 000		<b>-8 000 000</b>
Balanseras i ny räkning		2 231 562	-2 231 562	<b>0</b>
Årets resultat			3 481 441	<b>3 481 441</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>510 820</b>	<b>3 481 441</b>	<b>4 092 261</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	510 820
årets vinst	3 481 441
	<b>3 992 261</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 992 261
	<b>3 992 261</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2022-07-01 -2023-12-31 (18 mån)
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		64 544 961	91 761 284
Övriga rörelseintäkter		141 057	150 442
		<b>64 686 018</b>	<b>91 911 726</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-2 757 424	-3 138 394
Övriga externa kostnader	3, 4	-1 950 594	-3 781 824
Personalkostnader	5	-54 176 581	-81 153 408
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-17 204
Övriga rörelsekostnader		-30 524	0
		<b>-58 915 123</b>	<b>-88 090 830</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>6</b>	<b>5 770 895</b>	<b>3 820 896</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	90 254	21 712
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-9 303	-2 288
		<b>80 951</b>	<b>19 424</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 851 846</b>	<b>3 840 320</b>
Bokslutsdispositioner	9	-1 450 000	-990 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 401 846</b>	<b>2 850 320</b>
Skatt på årets resultat	10	-920 405	-618 758
<b>Årets resultat</b>		<b>3 481 441</b>	<b>2 231 562</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	11	0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	12	0	8 000 000
		<b>0</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 090 432	7 884 290
Aktuella skattefordringar		747 954	792 062
Övriga fordringar		10 091	10 605
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	24 493	26 457
		<b>7 872 970</b>	<b>8 713 414</b>
<i>Kassa och bank</i>		12 465 583	6 360 887
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>20 338 553</b>	<b>15 074 301</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 338 553</b>	<b>23 074 301</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

14, 15

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

510 820

6 279 258

Årets resultat

3 481 441

2 231 562

**3 992 261**

**8 510 820**

**Summa eget kapital**

**4 092 261**

**8 610 820**

#### Obeskattade reserver

16

2 440 000

990 000

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

504 730

291 161

Övriga skulder

2 718 211

2 609 310

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17

10 583 351

10 573 010

**Summa kortfristiga skulder**

**13 806 292**

**13 473 481**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**20 338 553**

**23 074 301**

## Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2022-07-01 -2023-12-31 (18 mån)
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		5 851 846	3 840 320
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	18	0	7 204
Betald skatt		-1 056 449	-1 535 042
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>4 795 397</b>	<b>2 312 482</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		793 858	-4 129 981
Förändring av kortfristiga fordringar		2 478	6 090 416
Förändring av leverantörsskulder		213 568	-195 941
Förändring av kortfristiga skulder		299 394	-1 920 117
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>6 104 695</b>	<b>2 156 859</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	10 000
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		0	-8 000 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>-7 990 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>6 104 695</b>	<b>-5 833 141</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	19		
Likvida medel vid årets början		6 360 887	12 194 027
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>12 465 582</b>	<b>6 360 886</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 3-5 år

#### Finansiella instrument

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

##### *Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld*

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är XLNT Group AB med organisationsnummer 556967-3105 med säte i Stockholm.

### Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 419.862 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2022-07-01 -2023-12-31
Inom ett år	250 476	453 638
	<b>250 476</b>	<b>453 638</b>

### Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2022-07-01 -2023-12-31
<b>Melcob Revision &amp; Rådgivning AB</b>		
Revisionsuppdrag	30 000	13 800
	<b>30 000</b>	<b>13 800</b>

### Not 5 Anställda och personalkostnader

	2024	2022-07-01 -2023-12-31
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	77	50
Män	27	50
	<b>104</b>	<b>100</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	0	1 200 000
Övriga anställda	39 185 120	57 705 115
	<b>39 185 120</b>	<b>58 905 115</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	0	106 609
Pensionskostnader för övriga anställda	1 617 260	2 253 242
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	12 311 310	18 371 572
	<b>13 928 570</b>	<b>20 731 423</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>53 113 690</b>	<b>79 636 538</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

### Not 6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2022-07-01 -2023-12-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	31,18 %	0,37 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	5,59 %	0,05 %

### Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2022-07-01 -2023-12-31
Övriga ränteintäkter	90 254	21 712
	<b>90 254</b>	<b>21 712</b>

**Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024	2022-07-01 -2023-12-31
Övriga räntekostnader	-9 303	-2 288
	<b>-9 303</b>	<b>-2 288</b>

**Not 9 Bokslutsdispositioner**

	2024	2022-07-01 -2023-12-31
Avsättning till periodiseringsfonder	-1 450 000	-990 000
	<b>-1 450 000</b>	<b>-990 000</b>

**Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2024	2022-07-01 -2023-12-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-920 405	-618 758
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-920 405</b>	<b>-618 758</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2024		2022-07-01 -2023-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		4 401 846		2 850 320
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-906 780	20,60	-587 166
Ej avdragsgilla kostnader		-10 474		-33 390
Ej skattepliktiga intäkter		2 190		1 798
Schablonintäkter		-5 343		0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>20,91</b>	<b>-920 407</b>	<b>21,71</b>	<b>-618 758</b>

**Not 11 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	90 539	358 554
Försäljningar/utrangeringar	0	-268 015
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>90 539</b>	<b>90 539</b>
Ingående avskrivningar	-90 539	-341 350
Försäljningar/utrangeringar	0	268 015
Årets avskrivningar	0	-17 204
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-90 539</b>	<b>-90 539</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 12 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	8 000 000	0
Tillkommande fordringar	0	8 000 000
Avgående fordringar	-8 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>8 000 000</b>

**Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Övriga förutbetalda kostnader	24 493	26 457
	<b>24 493</b>	<b>26 457</b>

**Not 14 Antal aktier och kvotvärde**

<b>Namn</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvotvärde</b>
Antal A-Aktier	1 000	100
	<b>1 000</b>	

**Not 15 Disposition av vinst eller förlust**

	<b>2024-12-31</b>
<b>Förslag till vinstdisposition</b>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	510 820
årets vinst	3 481 441
	<b>3 992 261</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 992 261
	<b>3 992 261</b>

**Not 16 Obeskattade reserver**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Periodiseringsfond 2023	990 000	990 000
Periodiseringsfond 2024	1 450 000	0
	<b>2 440 000</b>	<b>990 000</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	5 343	

**Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
-------------------	-------------------

Upplupna löner	2 983 035	2 806 048
Upplupna semesterlöner	4 465 604	4 268 666
Beräknade upplupna sociala avgifter	2 339 580	2 222 875
Övriga upplupna kostnader	402 785	702 921
	<b>10 191 004</b>	<b>10 000 510</b>

**Not 18 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	0	-17 204
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	0	10 000
	<b>0</b>	<b>-7 204</b>

**Not 19 Likvida medel**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Likvida medel</b>		
Banktillgodohavanden	12 465 583	6 360 887
	<b>12 465 583</b>	<b>6 360 887</b>

**Not 20 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

XLNT Hospitality AB har som del av XLNT Group fortsatt arbetet med utveckling av vår kompetensplattform för att ytterligare stärka kompetensen hos våra medarbetare. Plattformen syftar till ökad effektivitet, kvalitet och kundnöjdhet.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska signaturer 2025-05-08

*Aria Zargarian*  
Aria Zargarian  
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-08

*Andreas Folke*  
Andreas Folke  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i XLNT HOSPITALITY AB, org.nr 556685-3288

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för XLNT HOSPITALITY AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av XLNT HOSPITALITY ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till XLNT HOSPITALITY AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsens för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en

grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsen och verkställande direktörens förvaltning för XLNT HOSPITALITY AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till XLNT HOSPITALITY AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar dagen för den elektroniska underskriften

Andreas Folke

Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557546219114

## Dokument

### REVISIONSBERTTELSE I AKTIEBOLAG 2024

Huvuddokument

3 sidor

*Startades 2025-05-08 11:33:30 CEST (+0200) av Andreas  
Folke (AF)*

*Färdigställt 2025-05-08 12:49:23 CEST (+0200)*

## Signerare

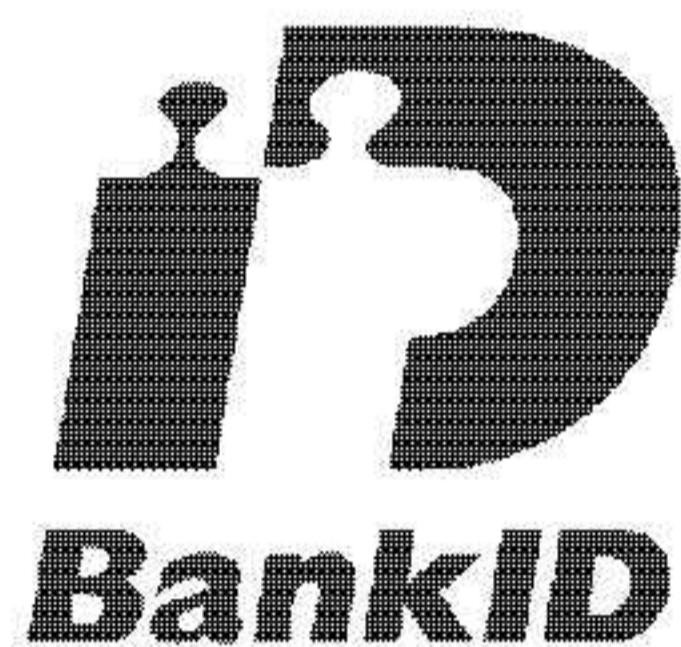
### Andreas Folke (AF)

Melcob Revision & Rådgivning AB

Personnummer 197606220031

andreas.folke@melcob.se

+460703850666



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var*

*"ANDREAS FOLKE"*

*Signerade 2025-05-08 12:49:23 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

