

Årsredovisning

för

Karolippa Fastighet AB

559023-4380

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roger Mattsson, Styrelseledamot
2024-04-25

Styrelsen och verkställande direktören för Karolippa Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av bostäder samt värdepappersförvaltning jämte därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Matssons Stenhuggeri AB, org nr 556792-7891 med säte i Lidköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	801	-1	0	0
Soliditet (%)	38,4	15,6	15,6	15,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	499 717	-619	549 098
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-619	619	0
Årets resultat			800 864	800 864
Belopp vid årets utgång	50 000	499 098	800 864	1 349 962

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	499 098
årets vinst	800 864
	1 299 962
disponeras så att i ny räkning överföres	1 299 962
	1 299 962

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	0	-680
Summa rörelsekostnader	0	-680
Rörelseresultat	0	-680
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	800 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	864	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	61
Summa finansiella poster	800 864	61
Resultat efter finansiella poster	800 864	-619
Resultat före skatt	800 864	-619
Årets resultat	800 864	-619

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	3 470 000	3 470 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 470 000	3 470 000
Summa anläggningstillgångar		3 470 000	3 470 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		49 962	49 098
Summa kassa och bank		49 962	49 098
Summa omsättningstillgångar		49 962	49 098
SUMMA TILLGÅNGAR		3 519 962	3 519 098
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		499 098	499 717
Årets resultat		800 864	-619
Summa fritt eget kapital		1 299 962	499 098
Summa eget kapital		1 349 962	549 098
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 170 000	2 970 000
Summa långfristiga skulder		2 170 000	2 970 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 519 962	3 519 098

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 470 000	3 470 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 470 000	3 470 000
Utgående redovisat värde	3 470 000	3 470 000

Lidköping 2024-04-24

Roger Mattsson
Roger Mattsson
Verkställande direktör