

Årsredovisning för
Ripam Invest AB
556870-7540

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

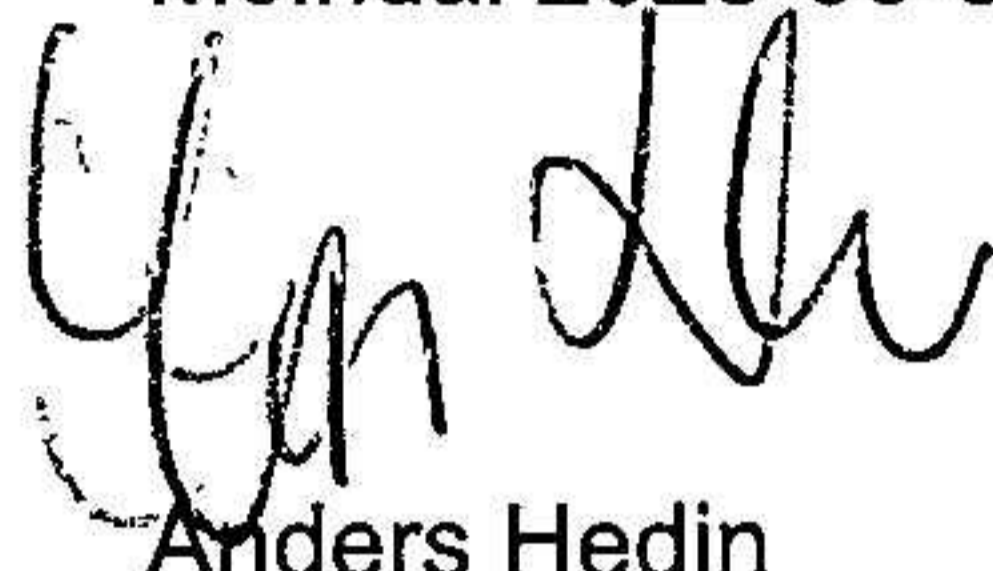
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ripam Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Möndal 2025-06-30



Anders Hedin

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ripam Invest AB, 556870-7540, med säte i Mölndal, får härmed avge årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvärva, äga, förvalta, utveckla och försälja fast och lös egendom, inklusive värdepapper och delar av eller hela rörelser eller bolag, samt idka därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	325	-	190	24
Resultat efter finansiella poster	-4 905	-6 017	-2 728	2 246
Soliditet, %	2	2	2	15

Soliditet: Eget kapital i förhållande till balansomslutningen

Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Vid årets början	50	6 675	-6 017	658
Aktieägartillskott, erhållna		5 000		5 000
Balanseras i ny räkning		-6 017	6 017	-
Årets resultat			-5 205	-5 205
Vid årets slut	50	5 658	-5 205	453

Resultatdisposition

	Belopp i kkr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	5 658
årets resultat	-5 205
Totalt	453
balanseras i ny räkning	453
Summa	453

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		325	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		325	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-234	-23
Summa rörelsekostnader		-234	-23
Rörelseresultat		91	-23
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	4	6
Nedskrivningar av aktier		-5 000	-6 000
Summa finansiella poster		-4 996	-5 994
Resultat efter finansiella poster		-4 905	-6 017
Bokslutsdispositioner			
Lämnade Koncernbidrag		-300	-
Summa bokslutsdispositioner		-300	-
Resultat före skatt		-5 205	-6 017
Skatter			
Årets resultat		-5 205	-6 017

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	30 116	30 116
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 338	1 338
Summa finansiella anläggningstillgångar		31 454	31 454
Summa anläggningstillgångar		31 454	31 454
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 508	3 101
Kundfordringar		454	237
Övriga fordringar		14	16
Summa kortfristiga fordringar		1 976	3 354
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		209	66
Summa kassa och bank		209	66
Summa omsättningstillgångar		2 185	3 420
SUMMA TILLGÅNGAR		33 639	34 874

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (50000 aktier)		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 658	6 675
Årets resultat		-5 205	-6 017
Summa fritt eget kapital		453	658
Summa eget kapital		503	708
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		33 046	34 146
Summa långfristiga skulder		33 046	34 146
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		70	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20	20
Summa kortfristiga skulder		90	20
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 639	34 874

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10.

Koncernuppgifter

Bolaget är moderbolag men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning. Inga köp eller försäljningar har skett med koncernbolag.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	4	6
Summa	4	6

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	30 116	30 116
-Förvärv	-	-
-Nedskrivning	-5 000	-6 000
-Aktieägartillskott	5 000	6 000
Redovisat värde vid årets slut	30 116	30 116

Aktieägartillskott har lämnats år 2022 med 5 000 000 kr
Aktieägartillskott har lämnats år 2023 med 6 000 000 kr
Aktieägartillskott har lämnats år 2024 med 5 000 000 kr

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Marstrands Kurbadhus AB, 556859-5325, Mölndal	500	100	1 085
Societetshuset Fastighet i Marstrand AB, 556450-8553, Göteborg	1 000	100	2 153
Marstrands Kulturfastighet AB, 556629-6199, Göteborg	1 000	100	26 878
			30 116

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Borgen för dotterbolag</i>	33 386	33 747
Summa eventalförpliktelser	33 386	33 747

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut såldes dotterbolagen Marstrands Kulturfastighet AB org. nr. 556629-6199, Societetshuset Fastighet i Marstrand AB org. nr. 556450-8553 samt Marstrands Kurbadhus AB org.nr. 556859-5325. Försäljningen gick igenom i maj.

Underskrifter

Mölnadal det datum som framgår av vår elektroniska signatur

Anders Hedin
Styrelseordförande

Claes-Göran Nilsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av min elektroniska signatur

Ludvig Kollberg
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Anders Hedin
Företag: Ripam Invest AB
Befattning: Styrelseledamot
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-26 10:34:49 GMT+02:00
Transaktions-ID: f5a6a4c99c7d4c0db5c1b39361cdde4e

Underskrift 2

Namn: Claes-Göran Nilsson
Företag: Ripam Invest AB
Befattning: Styrelseledamot
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-28 18:31:44 GMT+02:00
Transaktions-ID: 56b34990fa0f46e7bf29eb50ebbf1f57

Underskrift 3

Namn: Ludvig Kollberg
Företag: Moore KLN AB
Befattning: Revisor
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-30 09:03:58 GMT+02:00
Transaktions-ID: 2a00660dc4af4bb2a5b59b7e1b5231fd

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ripam Invest AB
Org.nr. 556870-7540

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ripam Invest AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ripam Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ripam Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ripam Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ripam Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ludvig Kollberg
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Ludvig Kollberg
Företag: Moore KLN AB
Befattning: Revisor
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-30 09:04:28 GMT+02:00
Transaktions-ID: a99036ae3fa44ef08e65702855be0aca