

# Årsredovisning

---

## *Famous Gross Import & Export AB*

556563-3814

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkensårsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma *8/5-2023*  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö 2023-05-09

*Mehdi Kouchak Pour*

Mehdi Kouchak Pour

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1998. Verksamheten består av att äga och förvalta fastigheter, hyra ut lokaler samt äga och förvalta andelar i andra företag. Företaget har sitt säte i Malmö.

Famous Gross Import & Export AB äger fastigheten Lund Kopparkisen 15. Fastigheten är en industrifastighet och lokalerna är uthyrda till handelsföretag samt till Polismyndigheten i Skåne.

Företaget äger 40% av aktierna i Nassim AB (livsmedelsgrossist med säte i Malmö), 100% av aktierna i Hellas Oliva AB (vilande bolag med säte i Lund) samt 100% av aktierna i Flygaregatan Tre AB (fastighetsförvaltning med säte i Malmö).

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	2 276 210	2 247 435	2 247 436	3 627 564
Resultat efter finansiella poster	2 040 949	1 876 015	2 068 065	10 970 332
Soliditet %	84	75	75	71

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 500 000	11 831 488	1 629 466
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-360 000	
Balanseras i ny räkning		1 629 466	-1 629 466
Årets resultat			1 785 295
Belopp vid årets utgång	1 500 000	13 100 954	1 785 295

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	13 100 954
Årets resultat	1 785 295
<i>Summa</i>	14 886 249

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	14 686 249
<i>Summa</i>	14 886 249



## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 276 210	2 247 435
Övriga rörelseintäkter	3 640	–
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 279 850</b>	<b>2 247 435</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-241 902	-197 669
Personalkostnader	2 -425 198	-459 531
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-323 865	-323 865
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-990 965</b>	<b>-981 065</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 288 885</b>	<b>1 266 370</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	800 000	680 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15 388	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	3 -63 324	-70 355
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>752 064</b>	<b>609 645</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 040 949</b>	<b>1 876 015</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>2 040 949</b>	<b>1 876 015</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-255 654	-246 549
<b>Årets resultat</b>	<b>1 785 295</b>	<b>1 629 466</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 165 950	2 391 888
Inventarier, verktyg och installationer	5	195 855	293 782
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 361 805</i>	<i>2 685 670</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	10 378 323	10 378 323
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	280 000	280 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	60 000	60 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>10 718 323</i>	<i>10 718 323</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 080 128</b>	<b>13 403 993</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		47 858	1 155
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 000	–
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>77 858</i>	<i>1 155</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 414 993	6 659 109
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>6 414 993</i>	<i>6 659 109</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 492 851</b>	<b>6 660 264</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 572 979</b>	<b>20 064 257</b>

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	1 500 000	1 500 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>1 500 000</i>	<i>1 500 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	13 100 954	11 831 488
Årets resultat	1 785 295	1 629 466
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>14 886 249</i>	<i>13 460 954</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>16 386 249</b>	<b>14 960 954</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 2 041 000	3 841 000
Skulder till koncernföretag	9 86 908	86 908
Övriga skulder	9 123 948	123 948
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 251 856</b>	<b>4 051 856</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	-	9 701
Övriga skulder	244 387	429 176
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	690 487	612 570
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>934 874</b>	<b>1 051 447</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>19 572 979</b>	<b>20 064 257</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

2022-12-31

2021-12-31

Medelantalet anställda

1

1

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

2022-12-31

2021-12-31

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till  
koncernföretag

0

0

### Not 4 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	7 228 060	7 228 060
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	7 228 060	7 228 060
Ingående avskrivningar	-4 836 172	-4 610 234
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-225 938	-225 938
Utgående avskrivningar	-5 062 110	-4 836 172
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 165 950</b>	<b>2 391 888</b>

19

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	654 636	654 636
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	0
	Utgående anskaffningsvärden	654 636	654 636
	Ingående avskrivningar	-360 854	-262 927
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	0	0
	Årets avskrivningar	-97 927	-97 927
	Utgående avskrivningar	-458 781	-360 854
	<b>Redovisat värde</b>	<b>195 855</b>	<b>293 782</b>

Not 6	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 378 323	10 378 323
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	0
	Försäljningar	0	0
	Utgående anskaffningsvärden	10 378 323	10 378 323
	<b>Redovisat värde</b>	<b>10 378 323</b>	<b>10 378 323</b>

Not 7	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	280 000	280 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	0
	Försäljningar	0	0
	Utgående anskaffningsvärden	280 000	280 000
	<b>Redovisat värde</b>	<b>280 000</b>	<b>280 000</b>

Not 8	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	60 000	60 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Årets lämnade lån	0	0
	Årets amorteringar	0	0
	Utgående anskaffningsvärden	60 000	60 000
	<b>Redovisat värde</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

*18*

Not 9	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
-------	----------------------	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 251 856	4 051 856
--	-----------	-----------

Not 10	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
--------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	8 377 000	8 377 000
Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	2 577 000	2 577 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 377 000</b>	<b>8 377 000</b>

Not 11	Eventualförpliktelser
--------	-----------------------

Generell borgen för koncernbolaget Flygaregatan Tre AB

## UNDERSKRIFTER

Malmö



Mehdi Kouchak Pour  
2023-04-13

Min revisionsberättelse har lämnats *d 9 MAJ 2023*



Carsten Jonsson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Famous Gross Import & Export AB  
Org.nr 556563-3814

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Famous Gross Import & Export AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Famous Gross Import & Export ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

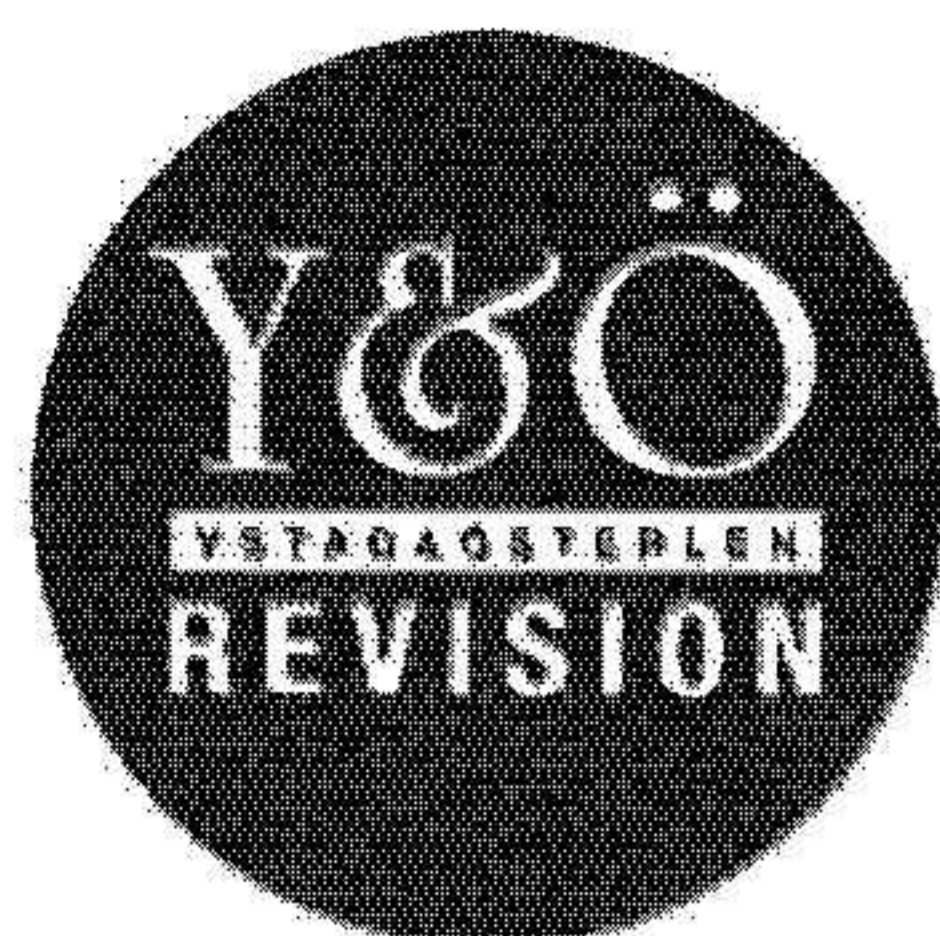
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Famous Gross Import & Export AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Famous Gross Import & Export AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Famous Gross Import & Export AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Simrishamn d. 9 MAJ 2023

Carsten Jonsson  
Auktoriserad revisor