

Årsredovisning för  
**Noah Longstay AB**  
559021-8466

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Noah Longstay AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Köping, 2025-05-23

*Noel Orah*

Noel Orah

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Noah Longstay AB, 559021-8466, med säte i Köping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har bedrivit korttidsuthyrning inom Sverige i förhyrda villor och lägenhetshotell.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	14 234	17 283	15 041	8 594
Resultat efter finansiella poster	-294	1 171	-787	2 950
Soliditet, %	55	60	53	71

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		4 936 086
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-1 500 000
Årets resultat			-24 870
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>3 411 216</b>

#### Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Noah Group AB, org nr. 559183-7892 med säte i Köping. Koncernredovisning upprättas dock inte med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§.

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 411 216, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 436 086
årets resultat	-24 870
<b>Totalt</b>	<b>3 411 216</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 411 216
<b>Summa</b>	<b>3 411 216</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

No

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		14 234 303	17 282 928
Övriga rörelseintäkter		927 748	663 604
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>15 162 051</b>	<b>17 946 532</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-495 197	-173 491
Övriga externa kostnader		-10 591 800	-12 561 579
Personalkostnader	2	-4 299 018	-3 954 014
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 940	-92 344
Övriga rörelsekostnader		-30 026	-4 395
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-15 464 981</b>	<b>-16 785 823</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-302 930</b>	<b>1 160 709</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 328	10 212
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68	-415
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>9 260</b>	<b>9 797</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-293 670</b>	<b>1 170 506</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		299 000	-299 000
Förändring av överavskrivningar		-30 200	30 200
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>268 800</b>	<b>-268 800</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-24 870</b>	<b>901 706</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-184 829
<b>Årets resultat</b>		<b>-24 870</b>	<b>716 877</b>

2025052720847

No

## Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
--	-----	------------	------------

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	3	77 333	126 273
Summa materiella anläggningstillgångar		77 333	126 273

#### Summa anläggningstillgångar

		77 333	126 273
--	--	--------	---------

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		86 722	719 144
Fordringar hos koncernföretag		2 728 158	2 783 018
Övriga fordringar		1 794 539	1 737 634
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		867 350	1 471 141
Summa kortfristiga fordringar		5 476 769	6 710 937

##### Kassa och bank

Kassa och bank		766 048	1 833 300
Summa kassa och bank		766 048	1 833 300

#### Summa omsättningstillgångar

		6 242 817	8 544 237
--	--	-----------	-----------

### SUMMA TILLGÅNGAR

		6 320 150	8 670 510
--	--	-----------	-----------

2025052720848

No

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		3 436 086	4 219 209
Årets resultat		-24 870	716 877
Summa fritt eget kapital		3 411 216	4 936 086
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 461 216</b>	<b>4 986 086</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		-	299 000
Ackumulerade överavskrivningar		-	-30 200
Summa obeskattade reserver		-	268 800
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		34 060	33 332
Summa långfristiga skulder		34 060	33 332
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		51 362	133 499
Skulder till koncernföretag		1 342 259	1 834 277
Övriga skulder		567 617	449 939
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		863 636	964 577
Summa kortfristiga skulder		2 824 874	3 382 292
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 320 150</b>	<b>8 670 510</b>

No

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

#### Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	10	9
<b>Summa</b>	<b>10</b>	<b>9</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	458 422	458 422
Vid årets slut	458 422	458 422
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-332 149	-239 805
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-48 940	-92 344
Vid årets slut	-381 089	-332 149
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>77 333</b>	<b>126 273</b>

No

## Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

2025052720851

*N.*

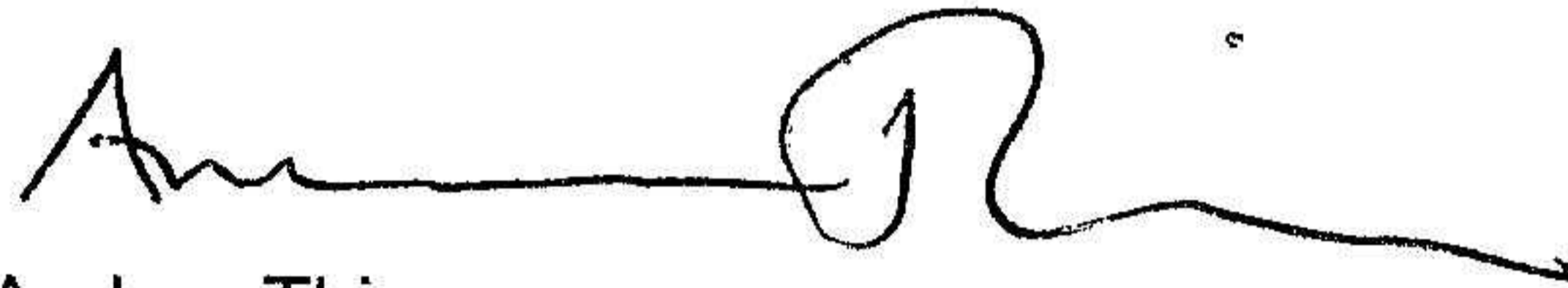
## Underskrifter

Köping, 2025-05-23



Noel Oraha

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-23



Anders Thim  
Auktoriserad revisor

2025052720852

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Noah Longstay AB, org.nr 559021-8466

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Noah Longstay AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Noah Longstay ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Noah Longstay AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Noah Longstay AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Noah Longstay AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 23 maj 2025



Anders Thim

Auktoriserad revisor