

Årsredovisning

för

Hotak's Fastighetsförvaltning AB

559149-6244

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Zulmai Hotak, Styrelseledamot

2024-05-16

Styrelsen för Hotak's Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Timrå kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 473 | 432 | 463 | 422 |
| Resultat efter finansiella poster | -13 | -282 | -177 | -237 |
| Soliditet (%) | 2,2 | 2,9 | -16,5 | -6,5 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 283 241 | -281 705 | 51 536 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -281 705 | 281 705 | 0 |
| Årets resultat | | | -13 148 | -13 148 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 536 | -13 148 | 38 388 |

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 730000.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|--|----------------|
| balanserad vinst | 1 536 |
| årets förlust | -13 148 |
| | -11 612 |
| behandlas så att i ny räkning överföres | -11 612 |
| | -11 612 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning | | | |
| Nettoomsättning | | 473 012 | 431 846 |
| Övriga rörelseintäkter | | 13 000 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 486 012 | 431 846 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Fastighetskostnader | | -117 219 | -122 779 |
| Övriga externa kostnader | | -86 391 | -92 092 |
| Personalkostnader | 1 | -174 130 | -412 130 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -29 982 | -29 982 |
| Summa rörelsekostnader | | -407 722 | -656 983 |
| Rörelseresultat | | 78 290 | -225 137 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 187 | 9 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -91 625 | -56 577 |
| Summa finansiella poster | | -91 438 | -56 568 |
| Resultat efter finansiella poster | | -13 148 | -281 705 |
| Resultat före skatt | | -13 148 | -281 705 |
| Årets resultat | | -13 148 | -281 705 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 712 090 | 1 742 072 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 712 090 | 1 742 072 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 712 090 | 1 742 072 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 3 806 | 50 571 |
| Övriga fordringar | | 1 443 | 215 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 1 464 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 5 249 | 52 250 |
| Summa omsättningstillgångar | | 5 249 | 52 250 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 717 339 | 1 794 322 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 536 | 283 241 |
| Årets resultat | | -13 148 | -281 705 |
| Summa fritt eget kapital | | -11 612 | 1 536 |
| Summa eget kapital | | 38 388 | 51 536 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 3 | | |
| Checkräkningskredit | 4 | 50 600 | 152 963 |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 1 175 360 | 1 278 747 |
| Övriga skulder | | 185 904 | 88 429 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 411 864 | 1 520 139 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 99 996 | 99 996 |
| Leverantörsskulder | | 24 347 | 9 265 |
| Skatteskulder | | 5 060 | 2 905 |
| Övriga skulder | | 24 542 | 29 866 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 113 142 | 80 615 |
| Summa kortfristiga skulder | | 267 087 | 222 647 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 717 339 | 1 794 322 |

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 900 000 | 1 900 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 900 000 | 1 900 000 |
| Ingående avskrivningar | -157 928 | -127 946 |
| Årets avskrivningar | -29 982 | -29 982 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -187 910 | -157 928 |
| Utgående redovisat värde | 1 712 090 | 1 742 072 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Förfaller senare än 5 år | 775 376 | 875 372 |
| | 775 376 | 875 372 |

Not 4 Checkräkningskredit

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 150 000 | 150 000 |
| Utnyttjad kredit uppgår till | 50 600 | 152 963 |

Not Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 2 100 000 | 2 100 000 |
| | 2 100 000 | 2 100 000 |

Timrå 2024-05-16

Zulmai Hotak
Zulmai Hotak