

Årsredovisning
för
Gamla Uppsala Förvaltning AB

556962-5279

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den.....13/12-2022..... Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition/ förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Uppsala 13/12-2022



A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke. To the right of the main signature, there is a smaller, more compact handwritten mark that appears to be the initials 'MK'.

Styrelsen och verkställande direktören för Gamla Uppsala Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet 2014. Bolaget förvaltar fastigheter, hyres-och bostadsrätter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 381	2 979	3 600	3 600
Resultat efter finansiella poster	1 145	1 560	1 751	1 632
Soliditet (%)	7,3	11,1	24,6	23,9

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	193 081	556 526	799 607
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		556 526	-556 526	0
Årets resultat			194 291	194 291
Belopp vid årets utgång	50 000	249 607	194 291	493 898

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	249 607
årets vinst	194 291
	443 898
disponeras så att	
i ny räkning överföres	443 898
	443 898

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	2 380 628	2 978 595
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 380 628	2 978 595
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 203 960	-1 356 367
Summa rörelsekostnader	-1 203 960	-1 356 367
Rörelseresultat	1 176 668	1 622 228
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-31 969	-61 763
Summa finansiella poster	-31 969	-61 763
Resultat efter finansiella poster	1 144 699	1 560 465
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-900 000	-811 300
Summa bokslutsdispositioner	-900 000	-811 300
Resultat före skatt	244 699	749 165
Skatter		
Skatt på årets resultat	-50 408	-161 694
Övriga skatter	0	-30 945
Årets resultat	194 291	556 526

M

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	5 115 000	5 115 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 115 000	5 115 000
Summa anläggningstillgångar		5 115 000	5 115 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 719	1 719
Fordringar hos koncernföretag		130 000	230 000
Övriga fordringar		379 490	283 257
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		76 209	95 935
Summa kortfristiga fordringar		587 418	610 911
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 035 708	1 456 984
Summa kassa och bank		1 035 708	1 456 984
Summa omsättningstillgångar		1 623 126	2 067 895
SUMMA TILLGÅNGAR		6 738 126	7 182 895
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		249 607	193 081
Årets resultat		194 291	556 526
Summa fritt eget kapital		443 898	749 607
Summa eget kapital		493 898	799 607
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	3, 4	1 770 025	1 958 128
Skulder till koncernföretag		4 126 300	4 036 300
Summa långfristiga skulder		5 896 325	5 994 428
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	200 000	149 184
Skulder till koncernföretag		130 000	230 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 903	9 676
Summa kortfristiga skulder		347 903	388 860
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 738 126	7 182 895

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 115 000	5 115 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 115 000	5 115 000
Utgående redovisat värde	5 115 000	5 115 000

Avser andelar i bostadsrättsföreningar.

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 970 025 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 770 025	1 958 128
	1 770 025	1 958 128
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	149 148
	200 000	149 148

Not 4 Långfristiga skulder

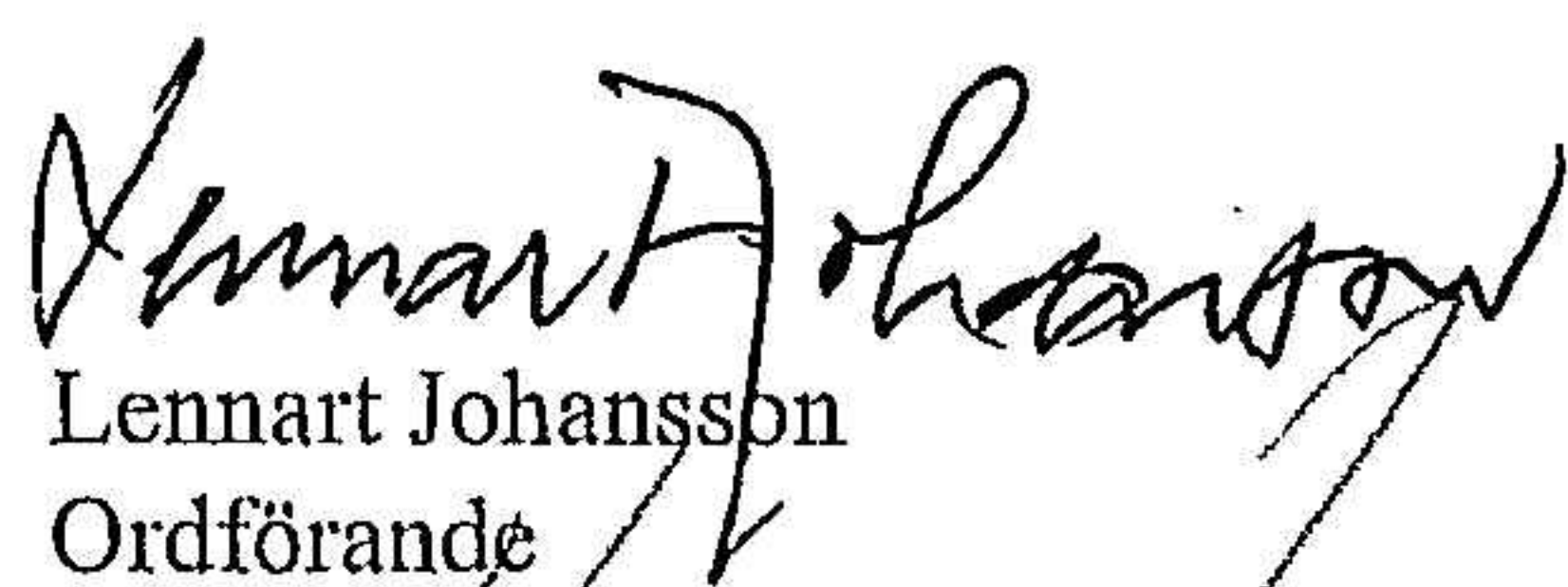
	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	970 025	1 361 572
	970 025	1 361 572

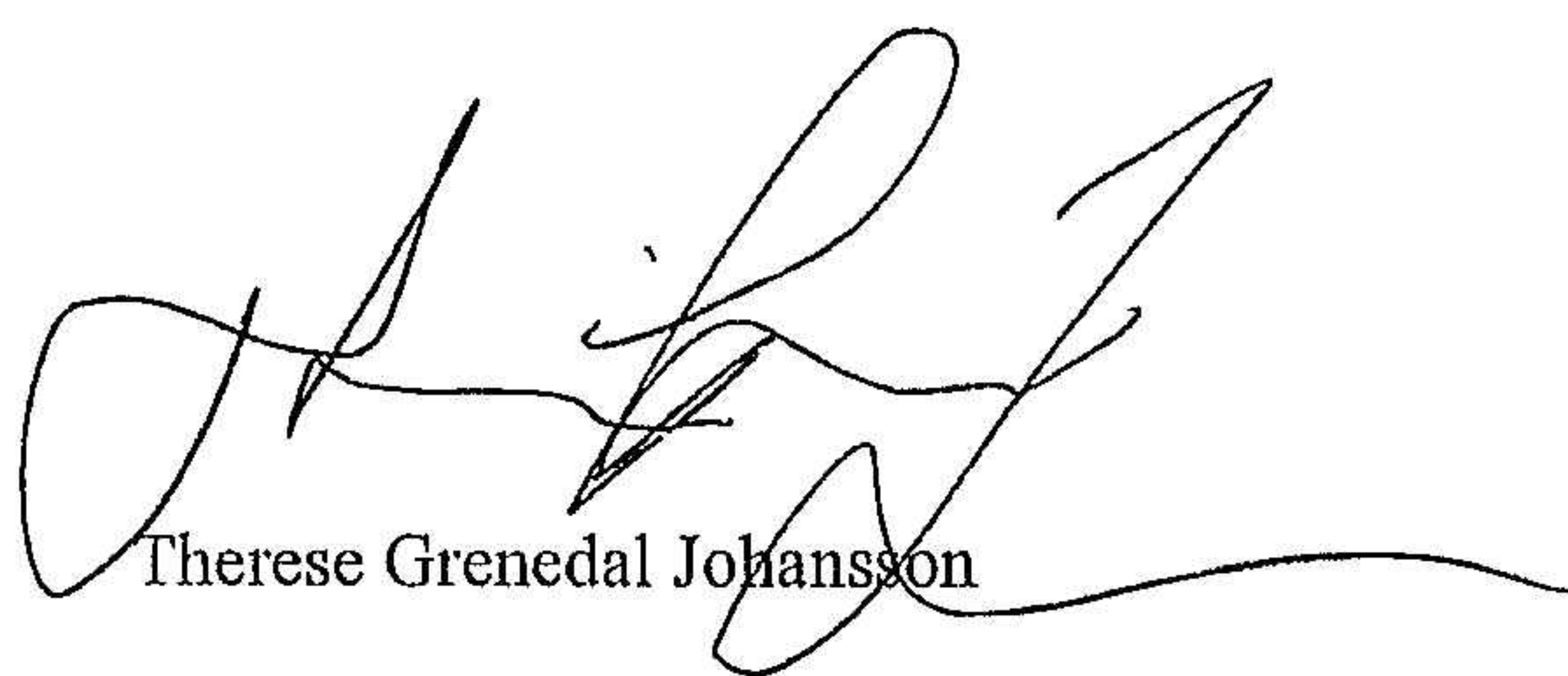
Handwritten signature


Not 5 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Andra ställda säkerheter	5 115 000	5 115 000
	5 115 000	5 115 000

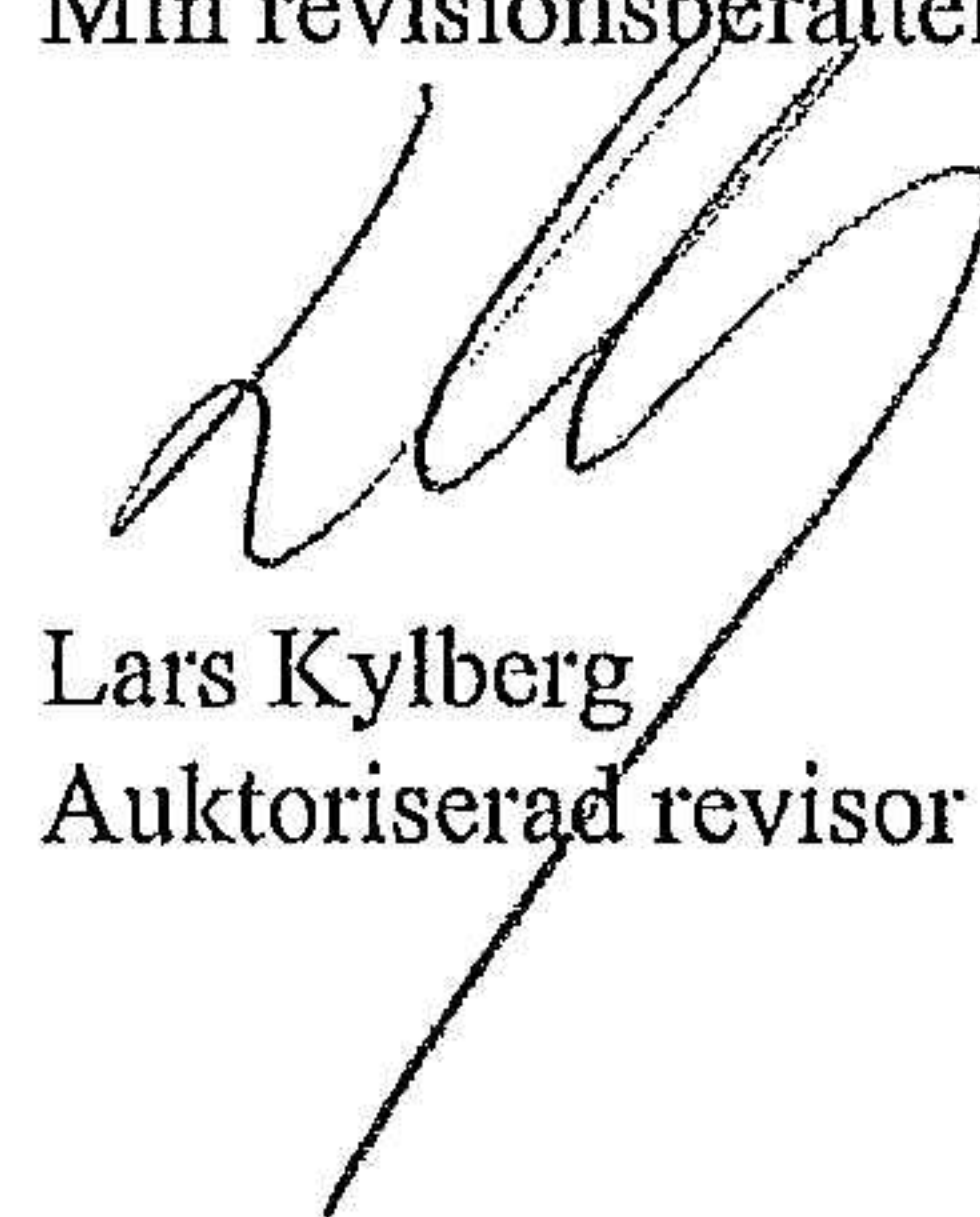
Uppsala 2022-12-08


Lennart Johansson
Ordförande


Therese Grenedal Johansson


Hans Johansson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-12-07


Lars Kylberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gamla Uppsala Förvaltning AB, org.nr 556962-5279

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gamla Uppsala Förvaltning AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gamla Uppsala Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Gamla Uppsala Förvaltning AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gamla Uppsala Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gamla Uppsala Förvaltning AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gamla Uppsala Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 2 december 2022



Lars Kylberg
Auktoriserad revisor