

**Årsredovisning**  
för  
**LBS Entreprenad AB**  
556344-7050

Räkenskapsåret  
2023-09-01 – 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lars Skullman, Styrelseledamot  
2025-01-10

Styrelsen för LBS Entreprenad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver entreprenadverksamhet, samt fastighetsförvaltning

Företaget har sitt säte i VALLENTUNA.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under innevarande räkenskapsår överlåtit fastigheten till bokfört värde till dotterbolaget Okvista Maskin AB (556672-1303). Därefter har Okvista Maskin AB avyttrats till extern part. Bolaget har gjort en vinst om 8.836.892 kr i samband med att dotterbolaget avyttrats.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	9 002	8 297	8 037	8 475	7 236
Resultat efter finansiella poster	9 144	688	590	662	513
Soliditet (%)	85	42	36	27	51

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	510 000	57 682	501 205	477 109	<b>1 545 996</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			477 109	-477 109	<b>0</b>
Årets resultat				9 022 612	<b>9 022 612</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>510 000</b>	<b>57 682</b>	<b>978 314</b>	<b>9 022 612</b>	<b>10 568 608</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	978 314
årets vinst	9 022 612
	<b>10 000 926</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (490,19 kronor per aktie)	2 500 000
i ny räkning överföres	7 500 926
	<b>10 000 926</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Utdelningen bedöms försvarbar med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken på det egna kapitalet och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning. Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		9 001 708	8 296 524
Hysesintäkter		79 600	314 900
Vinst avyttring maskiner, fordon och inventarier		75 000	425 612
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>9 156 308</b>	<b>9 037 036</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Varor och driftskostnader maskiner, fordon		-5 555 673	-4 507 331
Övriga externa kostnader		-459 618	-754 893
Personalkostnader	1	-1 890 844	-1 762 403
Avskrivningar av anläggningstillgångar		-861 191	-1 204 122
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 767 326</b>	<b>-8 228 749</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>388 982</b>	<b>808 287</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	10	8 836 893	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	78 610
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		219 907	2 611
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-153 370	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-148 730	-201 714
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>8 754 700</b>	<b>-120 493</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>9 143 682</b>	<b>687 794</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-155 000	-145 000
Förändring av överavskrivningar		129 797	-60 009
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-25 203</b>	<b>-205 009</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 118 479</b>	<b>482 785</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-95 867	-5 676
<b>Årets resultat</b>		<b>9 022 612</b>	<b>477 109</b>

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	0	916 905
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	1 494 370	1 647 910
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 441 608	1 622 134
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 935 978</b>	<b>4 186 949</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	0	100 000
Andra långfristiga fordringar	9	454 534	607 904
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>454 534</b>	<b>707 904</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 390 512</b>	<b>4 894 853</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		277 087	237 379
Övriga fordringar		43 187	107 192
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		310 346	209 870
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>630 620</b>	<b>554 441</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		10 327 328	2 141 079
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>10 327 328</b>	<b>2 141 079</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 957 948</b>	<b>2 695 520</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

14 348 460

7 590 373

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	510 000	510 000
Reservfond	57 682	57 682
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>567 682</b>	<b>567 682</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	978 314	501 205
Årets resultat	9 022 612	477 109
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>10 000 926</b>	<b>978 314</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>10 568 608</b>	<b>1 545 996</b>

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	692 000	537 000
Ackumulerade överavskrivningar	1 404 367	1 534 164
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>2 096 367</b>	<b>2 071 164</b>

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut	841 284	2 718 088
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>841 284</b>	<b>2 718 088</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	523 804	661 804
Leverantörsskulder	222 084	211 393
Skulder till koncernföretag	0	89 124
Övriga skulder	63 296	267 850
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	33 017	24 954
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>842 201</b>	<b>1 255 125</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 348 460

7 590 373

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	4%
Markanläggningar	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	12,5 - 20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	4	4,5

#### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 455 333	3 455 333
Försäljningar/utrangeringar	-3 455 333	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>3 455 333</b>
Ingående avskrivningar	-2 538 428	-2 420 328
Försäljningar/utrangeringar	2 538 428	
Årets avskrivningar		-118 100
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-2 538 428</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>916 905</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 840 947	3 805 947
Inköp	365 550	1 695 000
Försäljningar/utrangeringar		-660 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 206 497</b>	<b>4 840 947</b>
Ingående avskrivningar	-3 193 037	-3 134 260
Försäljningar/utrangeringar		660 000
Årets avskrivningar	-519 090	-718 777
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 712 127</b>	<b>-3 193 037</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 494 370</b>	<b>1 647 910</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 748 953	8 798 953
Inköp	161 575	75 000
Försäljningar/utrangeringar	-814 258	-125 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 096 270</b>	<b>8 748 953</b>
Ingående avskrivningar	-7 126 819	-6 861 657
Försäljningar/utrangeringar	814 258	102 083
Årets avskrivningar	-342 101	-367 245
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 654 662</b>	<b>-7 126 819</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 441 608</b>	<b>1 622 134</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Försäljningar	-100 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>

Avser 1.000 aktier (100%) i dotterbolaget Okvista Maskin AB (556672-1303)

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Skulder som förfaller efter ett år men inom 5 år från balansdagen	841 284	1 917 088
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen.	0	801 000
	<b>841 284</b>	<b>2 718 088</b>

**Not 7 Checkräkningskredit**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	800 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Företagsinteckning	600 000	600 000
Fastighetsinteckning	0	2 710 000
Transportfordon med äganderättsförbehåll	1 598 637	2 898 679
	<b>2 198 637</b>	<b>6 208 679</b>

**Not 9 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	607 904	1 146 000
Tillkommande fordringar	3 099	47 604
Avgående fordringar		-585 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>611 003</b>	<b>607 904</b>
Årets nedskrivningar	-156 469	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-156 469</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>454 534</b>	<b>607 904</b>

Avser företagsägd kapitalförsäkring i Alpcot med ett marknadsvärde om 454.534 kr.

**Not 10 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar**

	<b>2023-09-01</b>	<b>2022-09-01</b>
	<b>-2024-08-31</b>	<b>-2023-08-31</b>
Resultat vid försäljning andelar i dotterföretag	8 836 893	0
	<b>8 836 893</b>	<b>0</b>

Åkersberga 2025-01-09

*Lars Skullman*  
Lars Skullman

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-01-09

*Marie Nordlander*  
Marie Nordlander  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i LBS Entreprenad AB

Org.nr 556344-7050

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LBS Entreprenad AB för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LBS Entreprenad ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till LBS Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa



risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LBS Entreprenad AB för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till LBS Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets



egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-01-09

*Marie Nordlander*  
Marie Nordlander  
Auktoriserad revisor