

Årsredovisning
för
Arkblad Industrifastigheter 2 AB
556726-9625

Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arkblad Industrifastigheter 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Alingsås den 29 december 2023



Bo Arkblad

Årsredovisning

för

Arkblad Industrifastigheter 2 AB

556726-9625

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen för Arkblad Industrifastigheter 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt uthyrning av maskiner.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Arkblad Fastigheter AB, org nr 556726-9625, med säte i Alingsås.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 061	979	748	734
Resultat efter finansiella poster	450	-491	128	327
Soliditet (%)	21	13	14	11

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	373 842	6 917	480 759
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 917	-6 917	0
Årets resultat			18 415	18 415
Belopp vid årets utgång	100 000	380 759	18 415	499 174

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	380 759
årets vinst	18 415
	399 174
disponeras så att i ny räkning överföres	399 174
	399 174

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. J

Resultaträkning

Not
1

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 060 879	979 245
Övriga rörelseintäkter	320 840	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 381 719	979 245

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-478 664	-1 029 778
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-359 180	-406 687
Summa rörelsekostnader	-837 844	-1 436 465
Rörelseresultat	543 875	-457 220

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 314	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-95 367	-34 071
Summa finansiella poster	-94 053	-34 071
Resultat efter finansiella poster	449 822	-491 291

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	500 000
Förändring av överavskrivningar	-426 843	0
Summa bokslutsdispositioner	-426 843	500 000
Resultat före skatt	22 979	8 709

Skatter

Skatt på årets resultat	-4 564	-1 792
Årets resultat	18 415	6 917

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 422 009

2 650 524

Inventarier, verktyg och installationer

3

1 214 643

798 308

Summa materiella anläggningstillgångar

3 636 652

3 448 832

Summa anläggningstillgångar

3 636 652

3 448 832

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

31 250

23 875

Fordringar hos koncernföretag

192 500

500 000

Övriga fordringar

263 476

197 211

Summa kortfristiga fordringar

487 226

721 086

Kassa och bank

Kassa och bank

236 995

118 807

Summa omsättningstillgångar

724 221

839 893

SUMMA TILLGÅNGAR

4 360 873

4 288 725

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

380 759

373 842

Årets resultat

18 415

6 917

Summa fritt eget kapital

399 174

380 759

Summa eget kapital

499 174

480 759

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

515 419

88 576

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

2 633 600

2 833 600

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

200 000

200 000

Leverantörsskulder

0

25 163

Skulder till koncernföretag

372 785

231 000

Skatteskulder

44 876

68 020

Övriga skulder

0

300 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

95 019

61 607

Summa kortfristiga skulder

712 680

885 790

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 360 873

4 288 725

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 061 800	6 061 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 061 800	6 061 800
Ingående avskrivningar	-3 411 276	-3 182 761
Årets avskrivningar	-228 515	-228 515
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 639 791	-3 411 276
Utgående redovisat värde	2 422 009	2 650 524

2024011900102

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 321 200	806 200
Inköp	825 000	515 000
Försäljningar/utrangeringar	-695 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 451 200	1 321 200
Ingående avskrivningar	-522 892	-344 720
Försäljningar/utrangeringar	417 000	0
Årets avskrivningar	-130 665	-178 172
Utgående ackumulerade avskrivningar	-236 557	-522 892
Utgående redovisat värde	1 214 643	798 308

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	1 833 600	2 033 600
	1 833 600	2 033 600

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 833 600 kronor (3 033 600 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 633 600	2 833 600
	2 633 600	2 833 600
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	200 000
	200 000	200 000

Not 6 Ställda säkerheter

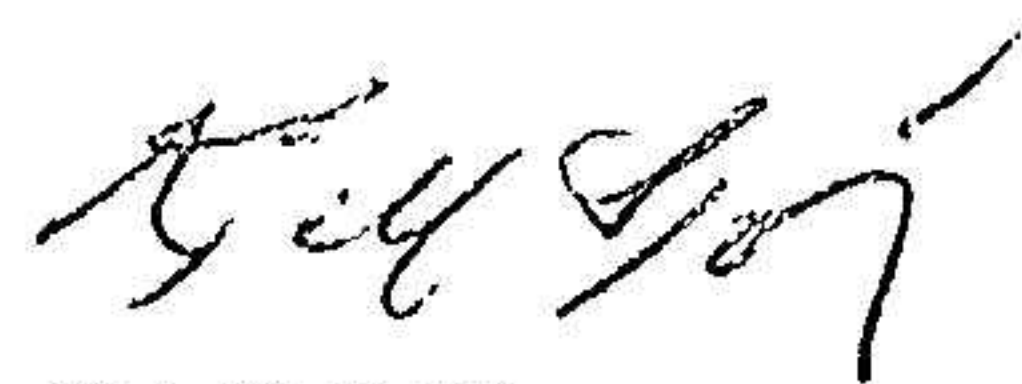
	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000

2024011900103

Alingsås den 29 december 2023


Bo Arkblad

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 december 2023


Kjell Sjöberg
Godkänd revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arkblad Industrifastigheter 2 AB

Org.nr 556726-9625

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Arkblad Industrifastigheter 2 AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arkblad Industrifastigheter 2 ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Arkblad Industrifastigheter 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på



2024011900105

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arkblad Industrifastigheter 2 AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Arkblad Industrifastigheter 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov,



2024011900106

likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

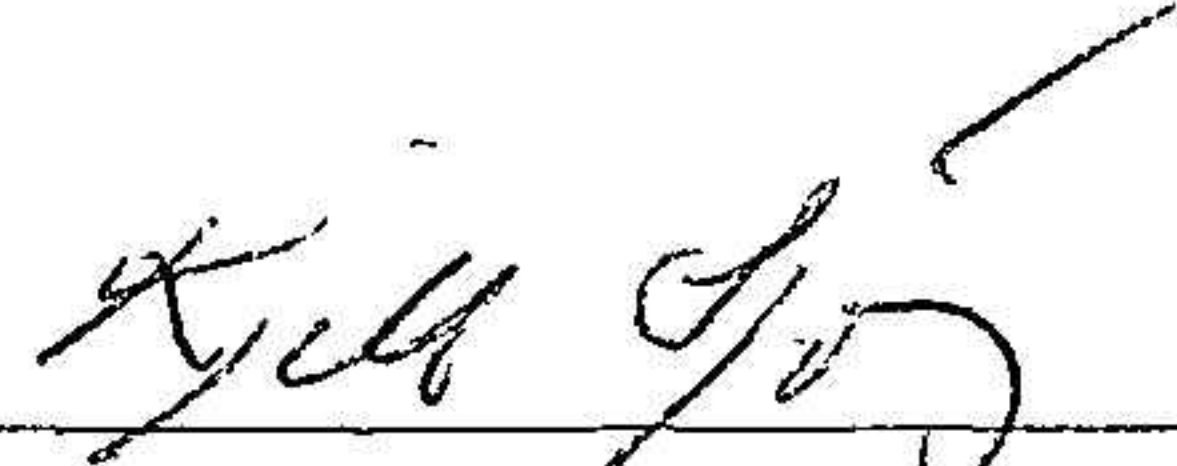
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alingsås den 29 december 2023



 Kjell Sjöberg
 Godkänd revisor