

Årsredovisning för

# Mifaso AB

556682-6227

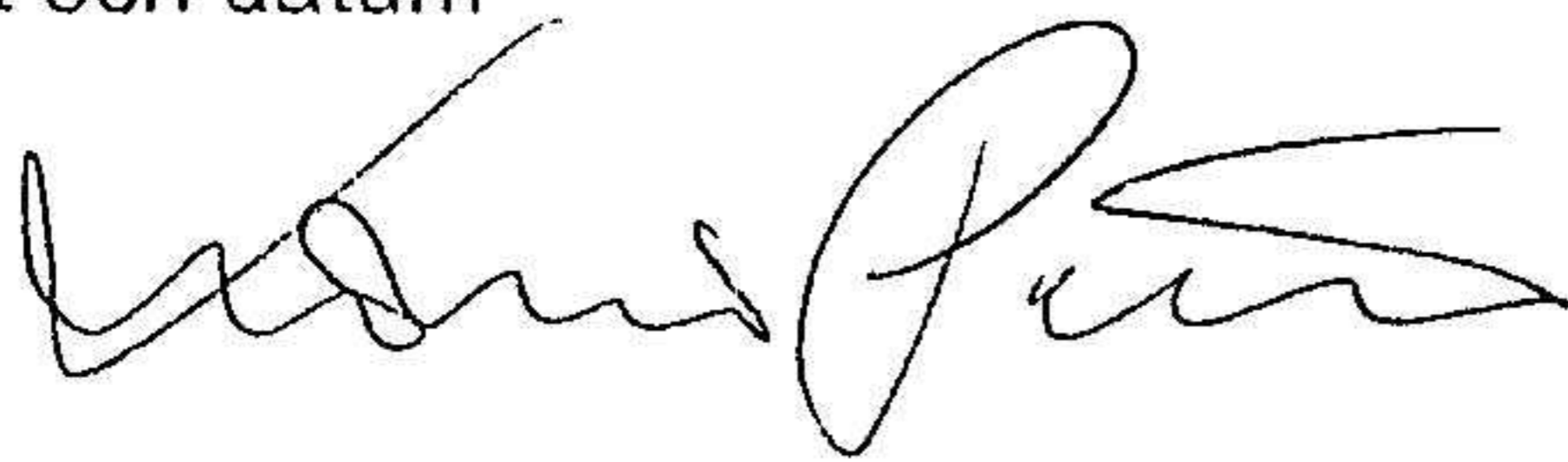
Räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mifaso AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum



Mimmi Peterson  
Styrelseledamot

Årsredovisning för

# Mifaso AB

556682-6227

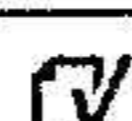
Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mifaso AB, 556682-6227, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger 50 % av fastigheterna Krustången och Svedjelandet Bolaget förvaltar fastigheten Krustången. Aktieägare är Mimmi Peterson.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Stamreningen i Krustången färdigställdes i början av 2022. I Krustången har arbete påbörjats med att uppföra en ny miljöstuga samt standardhöjande åtgärder i lägenheter samt källar- och vindskontor. I Svedjelandet har projektering påbörjats för stambyte och att bygga om garage till lägenheter

Flerårsöversikt	Belopp i Tkr			
	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 290	2 981	3 286	3 149
Resultat efter finansiella poster	309	26	347	612
Balansomslutning	38 909	40 765	9 664	9 702

### Förändringar i eget kapital

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Aktiekapital	100 000	-	-	100 000
Balanserat resultat	6 625 670	25 359	-	6 651 029
Årets resultat	25 359	-25 359	341 600	341 600
<b>Vid årets slut</b>	<b>6 751 029</b>	<b>-</b>	<b>341 600</b>	<b>7 092 629</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till årsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	6 651 029
Årets resultat	341 600
<b>Totalt</b>	<b>6 992 629</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	6 992 629
<b>Summa</b>	<b>6 992 629</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		3 290 326	2 980 506
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 290 326</b>	<b>2 980 506</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-1 581 141	-1 913 794
Personalkostnader	2	-554 514	-528 680
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-483 804	-443 118
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 619 459</b>	<b>-2 885 593</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>670 867</b>	<b>94 913</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		59 908	99 554
Räntekostnader och liknande resultatposter		-421 665	-168 467
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-361 757</b>	<b>-68 913</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>309 110</b>	<b>26 000</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		100 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>100 000</b>	<b>-</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>409 110</b>	<b>26 000</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-67 510	-641
<b>Årets resultat</b>		<b>341 600</b>	<b>25 359</b>



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	20 176 098	19 614 041
Pågående projekt	4	1 033 970	-
Summa materiella anläggningstillgångar		21 210 068	19 614 041
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		21 210 068	19 614 041
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		35 296	27 907
Övriga fordringar		16 909 159	16 652 008
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		127 260	113 257
Summa kortfristiga fordringar		17 071 715	16 793 172
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		626 986	4 358 000
Summa kassa och bank		626 986	4 358 000
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		17 698 701	21 151 172
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		38 908 769	40 765 213

2023072517925

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
<b>Balanserat resultat</b>		<b>6 651 029</b>	<b>6 625 670</b>
Årets resultat		341 600	25 359
Summa fritt eget kapital		6 992 629	6 651 029
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 092 629</b>	<b>6 751 029</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		390 000	490 000
Summa obeskattade reserver		390 000	490 000
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder	5	1 278 290	1 278 290
Summa långfristiga skulder		1 278 290	1 278 290
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	29 360 000	28 500 000
Leverantörsskulder		130 004	3 243 195
Övriga kortfristiga skulder		48 003	35 892
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		609 843	466 807
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>30 147 850</b>	<b>32 245 894</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>38 908 769</b>	<b>40 765 213</b>

2023072517926

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Mifaso AB har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar.

Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden.

Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Byggnader	2%
Fastighetsförbättringar	2%

Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader

##### Balansomslutning

Rörelsens totala tillgångar alternativt totala skulder och eget kapital

### Not 2 Personal

#### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	2	2
Summa	2	2

**Not 3 Byggnad**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	22 160 171	7 268 347
-Nyanskaffningar	1 045 861	14 891 824
	<u>23 206 032</u>	<u>22 160 171</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 546 130	-2 103 012
-Årets avskrivning enligt plan	-483 804	-443 118
	<u>-3 029 934</u>	<u>-2 546 130</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>20 176 098</b>	<b>19 614 041</b>
Taxeringsvärde byggnad	29 500 000	24 300 000
<b>Summa</b>	<b>29 500 000</b>	<b>24 300 000</b>

**Not 4 Pågående projekt**

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början		
Investeringar	1 033 970	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 033 970</b>	

**Not 5 Övriga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen	1 278 290	1 278 290
	<u>1 278 290</u>	<u>1 278 290</u>

**Not 6 Skulder till kreditinstitut**

	2022-12-31	2021-12-31
Lån med slutbetalningsdag inom 1 år	29 360 000	28 500 000
	<u>29 360 000</u>	<u>28 500 000</u>

Lån som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall. De lån som haft villkorsändringsdag under första halvan av 2023 har omförhandlats.

**Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser****Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	18 000 000	17 250 000

## Underskrifter

Ort och datum

Hans Peterson

Mimmi Peterson

Min revisionsberättelse har lämnats

Michael Christensson  
Auktoriserad revisor

2023072517929



2023072517930



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
**30.06.2023 17:44**

SENT BY OWNER:  
**Erik Hognesius · 30.06.2023 10:44**

DOCUMENT ID:  
**HyfJfLG303**

ENVELOPE ID:  
**BJWJGLz2d3-HyfJfLG303**

DOCUMENT NAME:  
**Mifaso ÅR 2022.pdf**  
8 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MIMMI PETERSSON mimmi.peterson@gmail.com	Signed Authenticated	30.06.2023 13:33 30.06.2023 13:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/02/02) IP: 81.224.90.168
2. Hans Bertil Petersson hanspetersson491@gmail.com	Signed Authenticated	30.06.2023 17:39 30.06.2023 17:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1939/10/06) IP: 83.251.236.54
3. Michael Christensson michael.christensson@sonora.se	Signed Authenticated	30.06.2023 17:44 30.06.2023 17:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/11/13) IP: 94.191.153.18

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mifaso AB, org.nr 556682-6227

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mifaso AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mifaso ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mifaso AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

**Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.**

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en **revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti** för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

# Sonora | Revision

2023072517932

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar **jag mig** en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- **utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen**, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## *Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar*

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fröjd Mifaso AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mifaso AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

# Sonora | Revision

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

**Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.** Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Michael Christensson  
Auktoriserad revisor

2023072517934



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
30.06.2023 17:45  
SENT BY OWNER:  
Erik Hognesius · 30.06.2023 10:48  
DOCUMENT ID:  
S16ePGnOn  
ENVELOPE ID:  
rJ2xvfn\_n-S16ePGnOn

DOCUMENT NAME:  
Mifaso Revb enligt K2.pdf  
3 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Michael Christensson	Signed	30.06.2023 17:45	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/11/13)
michael.christensson@sonora.se	Authenticated	30.06.2023 17:45	Low	IP: 94.191.153.18

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

