

# Årsredovisning

## Stemå Fastigheter Aktiebolag

556657-2078

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING     | SIDA  |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2     |
| - Resultaträkning        | 3     |
| - Balansräkning          | 4 - 5 |
| - Noter                  | 6 - 7 |
| - Underskrifter          | 7     |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-01.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Orrefors 2024-10-01



Raija Teresia Johansson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

**Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Nybro kommun.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2305-2404 | 2205-2304 | 2105-2204 | 2005-2104 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Resultat efter finansiella poster | 57        | 2         | 87        | 10        |
| Soliditet %                       | 28        | 22        | 28        | 24        |

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                         | 100 000      | 46 732              | 1 476          |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |
| Balanseras i ny räkning                         |              | 1 476               | -1 476         |
| Årets resultat                                  |              |                     | 44 975         |
| Belopp vid årets utgång                         | 100 000      | 48 209              | 44 975         |

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | 48 209        |
| Årets resultat      | 44 975        |
| <i>Summa</i>        | <i>93 184</i> |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| Utdelning               | 50 000        |
| Balanseras i ny räkning | 43 184        |
| <i>Summa</i>            | <i>93 184</i> |

## RESULTATRÄKNING

1

|   | 2023-05-01<br>2024-04-30 | 2022-05-01<br>2023-04-30 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |                          |                          |
| Övriga rörelseintäkter  | 297 252                  | 248 327                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        | <b>297 252</b>           | <b>248 327</b>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |                          |                          |
| Övriga externa kostnader  | -199 172                 | -214 737                 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -13 280                  | -13 280                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-212 452</b>          | <b>-228 017</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>84 800</b>            | <b>20 310</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>   |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            | 673                      | 109                      |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | -28 862                  | -18 460                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>   | <b>-28 189</b>           | <b>-18 351</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    | <b>56 611</b>            | <b>1 959</b>             |
| <b>Resultat före skatt</b>  | <b>56 611</b>            | <b>1 959</b>             |
| <b>Skatter</b>  |                          |                          |
| Skatt på årets resultat   | -11 636                  | -483                     |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>44 975</b>            | <b>1 476</b>             |

2025021104674

## BALANSRÄKNING

1

2024-04-30

2023-04-30

## TILLGÅNGAR

## Anläggningstillgångar

## Immateriella anläggningstillgångar

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter |  | 0 | 0 |
|--|--|---|---|

|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i> |  | 0 | 0 |
|---|--|---|---|

## Materiella anläggningstillgångar

|                    |   |         |         |
|--------------------|---|---------|---------|
| Byggnader och mark | 2 | 509 647 | 522 927 |
|--------------------|---|---------|---------|

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 0 | 0 |
|---|---|---|---|

|   |  |         |         |
|---|--|---------|---------|
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> |  | 509 647 | 522 927 |
|---|--|---------|---------|

|                                    |  |                |                |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Summa anläggningstillgångar</b> |  | <b>509 647</b> | <b>522 927</b> |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|

## Omsättningstillgångar

## Kortfristiga fordringar

|                   |  |        |        |
|-------------------|--|--------|--------|
| Övriga fordringar |  | 23 384 | 33 863 |
|-------------------|--|--------|--------|

|  |  |        |        |
|--|--|--------|--------|
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 13 073 | 12 183 |
|--|--|--------|--------|

|                                      |  |        |        |
|--------------------------------------|--|--------|--------|
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> |  | 36 457 | 46 046 |
|--------------------------------------|--|--------|--------|

## Kassa och bank

|                |  |         |        |
|----------------|--|---------|--------|
| Kassa och bank |  | 140 249 | 96 693 |
|----------------|--|---------|--------|

|                             |  |         |        |
|-----------------------------|--|---------|--------|
| <i>Summa kassa och bank</i> |  | 140 249 | 96 693 |
|-----------------------------|--|---------|--------|

|                                    |  |                |                |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>176 706</b> | <b>142 739</b> |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b> |  | <b>686 353</b> | <b>665 666</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

2025021104676

2024-04-30

2023-04-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

*Summa bundet eget kapital*

100 000

100 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

48 209

46 732

Årets resultat

44 975

1 476

*Summa fritt eget kapital*

93 184

48 208

**Summa eget kapital**

**193 184**

**148 208**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

4,5

430 860

453 360

**Summa långfristiga skulder**

**430 860**

**453 360**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

5

18 000

18 000

Leverantörsskulder

5 759

–

Övriga skulder

2 000

6 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

36 550

40 098

**Summa kortfristiga skulder**

**62 309**

**64 098**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**686 353**

**665 666**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

### Not 2 Byggnader och mark

|                                       | 2024-04-30     | 2023-04-30     |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden           | 772 501        | 772 501        |
| Utgående anskaffningsvärden           | 772 501        | 772 501        |
| Ingående avskrivningar                | -249 574       | -236 294       |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i>  |                |                |
| Årets avskrivningar                   | -13 280        | -13 280        |
| Utgående avskrivningar                | -262 854       | -249 574       |
| <i>Förändringar av nedskrivningar</i> |                |                |
| Årets nedskrivningar                  | 0              | 0              |
| Utgående nedskrivningar               | 0              | 0              |
| <b>Redovisat värde</b>                | <b>509 647</b> | <b>522 927</b> |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|                             | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 233 626    | 233 626    |
| Utgående anskaffningsvärden | 233 626    | 233 626    |
| Ingående avskrivningar      | -233 626   | -233 626   |
| Utgående avskrivningar      | -233 626   | -233 626   |
| <b>Redovisat värde</b>      | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

### Not 4 Långfristiga skulder

|   | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 358 860    | 376 860    |

### Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

|   | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---|------------|------------|
| Företagets banklån som uppgår till 471360 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen. |            |            |

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut

430 860

453 360

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut

18 000

18 000

**UNDERSKRIFTER**

Orrefors



Raija Teresia Johansson  
2024-10-01

2025021104678