

Årsredovisning

för

Cemacarl Förvaltnings AB

556158-9507

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Cemacarl Förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg den 6 februari 2024



Eskil Carlsson

Årsredovisning
för
Cemacarl Förvaltnings AB

556158-9507

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Cemacarl Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastighet samt aktier i dotterföretag.

Företaget har sitt säte i Landskrona.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret och fram till årsredovisningens undertecknande.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	307	307	307	307	307
Resultat efter finansiella poster	5 037	3 864	2 598	40	10
Balansomslutning	12 815	9 780	7 602	7 406	8 079
Soliditet (%)	99	99	95	93	95

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	25 000	5 660 096	3 869 415	9 654 511
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning			3 869 415	-3 869 415	0
Årets resultat				5 025 908	5 025 908
Belopp vid årets utgång	100 000	25 000	7 529 511	5 025 908	12 680 419

Ant

EC

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 529 511
årets vinst	5 025 908
	12 555 419

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie)	2 000 000
i ny räkning överföres	10 555 419
	12 555 419

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

HK

EL

2024020903188

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		307 198	307 197
Övriga rörelseintäkter		54 013	0
Summa rörelseintäkter		361 211	307 197
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-171 148	-120 462
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-184 656	-184 605
Summa rörelsekostnader		-355 804	-305 067
Rörelseresultat		5 407	2 130
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	5 001 000	4 002 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		29 973	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		171	5
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-140 309
Summa finansiella poster		5 031 144	3 861 696
Resultat efter finansiella poster		5 036 551	3 863 826
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-4 216	7 589
Resultat före skatt		5 032 335	3 871 415
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 427	-2 000
Årets resultat		5 025 908	3 869 415

Ja

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 835 245

4 010 259

Inventarier, verktyg och installationer

4

48 980

40 167

Summa materiella anläggningstillgångar

3 884 225

4 050 426

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

2 457 000

2 457 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

466 596

459 691

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 923 596

2 916 691

Summa anläggningstillgångar

6 807 821

6 967 117

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

2 517 400

Övriga fordringar

8 081

5 087

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

58 408

4 688

Summa kortfristiga fordringar

66 489

2 527 175

Kassa och bank

Kassa och bank

5 940 234

285 634

Summa omsättningstillgångar

6 006 723

2 812 809

SUMMA TILLGÅNGAR

12 814 545

9 779 926

Lik

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	125 000	125 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	7 529 511	5 660 096
Årets resultat	5 025 908	3 869 415
Summa fritt eget kapital	12 555 419	9 529 511
Summa eget kapital	12 680 419	9 654 511

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar	34 216	30 000
--------------------------------	--------	--------

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	34 168	0
Skatteskulder	742	0
Övriga skulder	50 000	65 415
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	30 000
Summa kortfristiga skulder	99 910	95 415

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 814 545

9 779 926

alt

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Utdelning från dotterbolag	5 001 000	1 002 000
Anteciperad utdelning från dotterbolag	0	3 000 000
	5 001 000	4 002 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 060 343	5 060 343
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 060 343	5 060 343
Ingående avskrivningar	-1 050 084	-875 070
Årets avskrivningar	-175 014	-175 014
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 225 098	-1 050 084
Utgående redovisat värde	3 835 245	4 010 259
Taxeringsvärden byggnader	2 359 000	2 359 000
Taxeringsvärden mark	354 000	354 000
	2 713 000	2 713 000

LH

EL

2024020903192

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	95 911	95 911
Inköp	18 455	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	114 366	95 911
Ingående avskrivningar	-55 744	-46 153
Årets avskrivningar	-9 642	-9 591
Utgående ackumulerade avskrivningar	-65 386	-55 744
Utgående redovisat värde	48 980	40 167

Not 5 Andelar i koncernföretag

Avser 100% av aktierna i Kombi Ringen AB, 556151-6021.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 457 000	2 457 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 457 000	2 457 000
Utgående redovisat värde	2 457 000	2 457 000

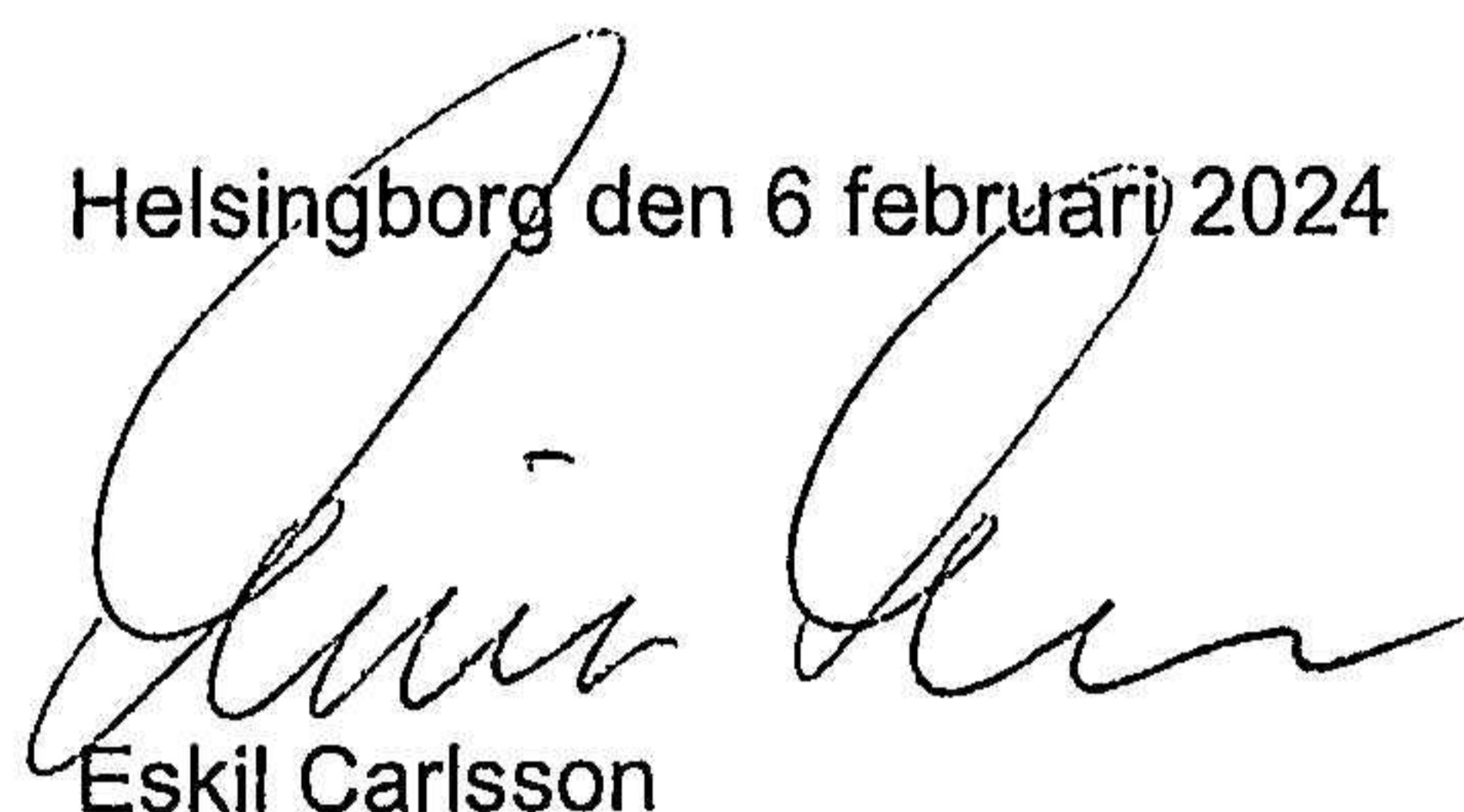
JH

2024020903193

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Värdepapper

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600 000	600 000
Inköp	6 905	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	606 905	600 000
Ingående nedskrivningar	-140 309	0
Årets nedskrivningar	0	-140 309
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-140 309	-140 309
Utgående redovisat värde	466 596	459 691

Helsingborg den 6 februari 2024



Eskil Carlsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 februari 2024



Lotta Hansen
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Cemacarl Förvaltnings AB
Org.nr 556158-9507

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Cemacarl Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cemacarl Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Cemacarl Förvaltnings AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

AA

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Cemacarl Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Cemacarl Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

✍

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

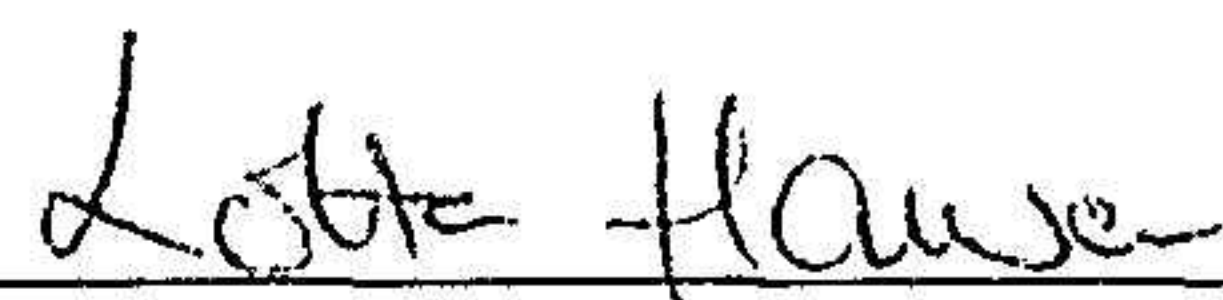
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 6 februari 2024



Lotta Hansen
Auktoriserad revisor