

Årsredovisning
för
Tärnaby Industrifastigheter AB
559404-8224

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Rudolfsson, Styrelseledamot
2025-11-06

Styrelsen för Tärnaby Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Storuman kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2022/24 (18 mån)
Nettoomsättning	30	200
Resultat efter finansiella poster	-224	175
Soliditet (%)	7,4	20,4

Omsättningsminskningen beror på minskad efterfrågan av bolagets tjänster.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		106 886	131 886
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		106 886	-106 886	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-183 964	-183 964
Belopp vid årets utgång	25 000	206 886	-183 964	47 922

Erhållna vilkorade aktieägartillskott uppgick på balansdagen till 100 000:-

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	206 886
årets förlust	-183 964
	22 922
disponeras så att i ny räkning överföres	22 922
	22 922

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2022-11-07
-2024-04-30
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	29 788	200 069
Övriga rörelseintäkter	110 788	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	140 576	200 069

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-352 851	-8 420
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-11 500	-17 034
Summa rörelsekostnader	-364 351	-25 454
Rörelseresultat	-223 775	174 615

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	265	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-454	0
Summa finansiella poster	-189	0
Resultat efter finansiella poster	-223 964	174 615

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	40 000	-40 000
Summa bokslutsdispositioner	40 000	-40 000
Resultat före skatt	-183 964	134 615

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-27 729
Årets resultat	-183 964	106 886

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	492 716	504 216
Summa materiella anläggningstillgångar		492 716	504 216
Summa anläggningstillgångar		492 716	504 216
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 524	0
Övriga fordringar		109 458	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	200 069
Summa kortfristiga fordringar		115 982	200 069
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		39 322	96 080
Summa kassa och bank		39 322	96 080
Summa omsättningstillgångar		155 304	296 149
SUMMA TILLGÅNGAR		648 020	800 365

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		206 886	0
Årets resultat		-183 964	106 886
Summa fritt eget kapital		22 922	106 886
Summa eget kapital		47 922	131 886
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	40 000
Summa obeskattade reserver		0	40 000
Långfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		587 500	600 000
Övriga skulder		12 500	0
Summa långfristiga skulder		600 000	600 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	750
Skatteskulder		0	27 729
Övriga skulder		98	0
Summa kortfristiga skulder		98	28 479
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		648 020	800 365

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4-5 %

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	521 250	0
Inköp	0	521 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	521 250	521 250
Ingående avskrivningar	-17 034	0
Årets avskrivningar	-11 500	-17 034
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 534	-17 034
Utgående redovisat värde	492 716	504 216

Tärnaby

Joakim Rudolfsson
Joakim Rudolfsson
Ordförande
2025-10-28

Robert Dorn
Robert Dorn
2025-10-29

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-29

Martin Svedberg
Martin Svedberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tärnaby Industrifastigheter AB, org.nr 559404-8224

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tärnaby Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tärnaby Industrifastigheter ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tärnaby Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tärnaby Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tärnaby Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Vid flertal tillfällen under året har avdragen skatt, mervärdesskatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Umeå 2025-10-29

Martin Svedberg

Martin Svedberg
Auktoriserad revisor