

# Årsredovisning

för

## Verkas Fastighetsförvaltning AB

556917-6786

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Himmet Kaya, Styrelseledamot  
2024-05-06

Styrelsen för Verkas Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	3 241	800	317	549
Resultat efter finansiella poster	42	24	59	-208
Soliditet (%)	2,5	19,4	16,2	8,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	61 490	23 634	<b>135 124</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		23 634	-23 634	<b>0</b>
Årets resultat			-20 354	<b>-20 354</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>85 124</b>	<b>-20 354</b>	<b>114 770</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300 000 (300 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	85 125
årets förlust	-20 354
	<b>64 771</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	64 771
	<b>64 771</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 240 699	799 997
Övriga rörelseintäkter		-415 039	98 239
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 825 660</b>	<b>898 236</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-519 545	-488 979
Övriga externa kostnader		-643 075	-278 480
Personalkostnader	2	-842 173	-81 551
Avskrivningar		-298 000	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 302 793</b>	<b>-849 010</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>522 867</b>	<b>49 226</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		255	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-351 182	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-130 167	-25 592
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-481 094</b>	<b>-25 592</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>41 773</b>	<b>23 634</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>41 773</b>	<b>23 634</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-62 127	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-20 354</b>	<b>23 634</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer		1 192 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 192 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 192 000</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 240 700	12 500
Övriga fordringar		89 472	267 543
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	415 039
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 330 172</b>	<b>695 082</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 146	264
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>16 146</b>	<b>264</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 346 318</b>	<b>695 346</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 538 318</b>	<b>695 346</b>

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

85 125

61 490

Årets resultat

-20 354

23 634

**Summa fritt eget kapital**

**64 771**

**85 124**

**Summa eget kapital**

**114 771**

**135 124**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 251 318

0

Övriga skulder

223 357

0

**Summa långfristiga skulder**

**3 474 675**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

686 087

399 501

Skatteskulder

50 232

0

Övriga skulder

175 378

152 720

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

37 175

8 001

**Summa kortfristiga skulder**

**948 872**

**560 222**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 538 318**

**695 346**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2024-05-06

*Himmet Kaya*  
Himmet Kaya