

Årsredovisning
för
Mofast Invest II AB
559239-4448

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Mofast Invest II AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-16



Per Gebenius

Årsredovisning

för

Mofast Invest II AB

559239-4448

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändring i eget kapital	6
Noter	7

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Karin Sjöbäck

Styrelsen och verkställande direktören för Mofast Invest II AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska direkt eller genom dotterbolag äga och förvalta fastigheter och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mofast AB (publ), org nr 559124-6052, med säte i Stockholm.

Finansiering

Bolagets verksamhet finansieras huvudsakligen med eget kapital, lån från kreditinstitut samt lån från moderbolaget.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat en icke-strategisk samhällsfastighet belägen i Eksjö till lokal aktör.

Under året har marknadsläget förändrats med bland annat ökade räntor och elpriser till följd. Utvecklingen följs noggrant av styrelse och ledning för att kunna hantera eventuella större förändringar som kan komma att påverka verksamheten.

Väsentliga risker och osäkerheter i verksamheten

Fastighetsmarknaden påverkas i stor utsträckning av makroekonomiska faktorer såsom den generella ekonomiska trenden, regional ekonomisk utveckling, inflation och ränteutveckling. Ekonomins generella utveckling är en central styrparametrar för utbud och efterfrågan, och har således stor inverkan på vakansgrad och hyresnivåer. Förändringar av ränteläget och inflationen styr avkastningskravet och följaktligen marknadsvärdet av fastigheten. Då fastigheten och verksamheten till stor del är finansierad med lån från kreditinstitutioner, med undantag från eget kapital, utgör räntekostnader en betydande del av de totala kostnaderna vilket medför en hög exponering mot ränterisk på grund av förändringar av ränteläget. Utöver beskrivna makroekonomiska risker bär även bolaget en motpartrisk gentemot sina hyresgäster då dessa i situationer, exempelvis under särskilda finansiella omständigheter, inte kan fullfölja sina finansiella åtaganden.

Miljöpåverkan

Bolagets och koncernens övergripande miljömål är att minska fastighetens miljöbelastning genom att minska energiförbrukningen och i mesta möjliga mån nyttja miljöanpassad och förnybar energi. I de fall då hyresgästerna står för sin egen energiförbrukning arbetar bolaget aktivt för att hitta lämpliga energibesparingsåtgärder.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.



Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 798	5 420	5 496
Rörelseresultat	-902	242	-1 859
Resultat efter finansiella poster	-13 881	-6 216	-2 587
Balansomslutning	839 513	819 456	895 231
Soliditet (%)	0,1	0,0	0,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 998 012
årets förlust	-12 100 970
	897 042
disponeras så att	
i ny räkning överföres	897 042
	897 042

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Resultaträkning

Tkr

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		4 798	5 420
		4 798	5 420
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader		-1 912	0
Handelsvaror		-26	0
Övriga externa kostnader		-3 762	-5 178
		-5 700	-5 178
Rörelseresultat	4	-902	242
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	-7 944	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	20 067	7 856
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-25 102	-14 314
		-12 979	-6 458
Resultat efter finansiella poster		-13 881	-6 216
Bokslutsdispositioner		1 780	0
Resultat före skatt		-12 101	-6 216
Skatt på årets resultat	8	0	0
Årets resultat		-12 101	-6 216

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5, 9	21 231	8 625
Fordringar hos koncernföretag	10	795 440	781 832
Summa anläggningstillgångar		816 671	790 457

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag	11	21 848	24 866
Övriga fordringar		694	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	40	4 050
		22 582	28 916

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		22 842	29 015
------------------------------------	--	---------------	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR

839 513 819 472

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

13

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 25

25 25

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

12 998 6 214

Årets resultat

-12 101 -6 216

897 -2

Summa eget kapital

922 23

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

14 483 271 490 800

Skulder till koncernföretag

15 344 357 324 896

Summa långfristiga skulder

827 628 815 696

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

425 6

Skulder till koncernföretag

11 8 791 1 713

Övriga skulder

0 1 275

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 1 747 759

Summa kortfristiga skulder

10 963 3 753

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

839 513 819 472

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.



Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Summa eget kapital
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	
Ingående eget kapital 2021-01-01	25	0	2 700	-2 586	139
Omfört i ny räkning, enligt beslut på årsstämma			-2 586	2 586	0
Erhållna aktieägartillskott			6 100		6 100
Årets resultat				-6 216	-6 216
Summa totalresultat			3 514	-3 629	-116
Utgående eget kapital 2021-12-31	25	0	6 214	-6 216	23
Ingående eget kapital 2022-01-01	25	0	6 214	-6 216	23
Omfört i ny räkning, enligt beslut på årsstämma			-6 216	6 216	0
Erhållna aktieägartillskott			13 000		13 000
Årets resultat				-12 101	-12 101
Summa totalresultat			6 784	-5 885	899
Utgående eget kapital 2022-12-31	25	0	12 998	-12 101	922

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 2 700 tkr (2 700 tkr) per 2022-12-31

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Tilläggningsupplysningar - noter

Tkr

Allmänt om bolaget

Mofast Invest II AB, 559239-4448, är ett svenskregistrerat aktiebolag med säte i Stockholm.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Belåningsgrad (LTV), %

Räntebärande lån hos kreditinstitut i procent av fastigheternas värde enligt extern värdering.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och RFR 2 - Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till Mofast AB (publ), 559124-6052, som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

Koncernförhållanden

Bolaget är upprättar inte en koncernredovisning. Närmaste överordnade bolag som är upprättar koncernredovisning är Mofast AB (publ), 559124-6052.

Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i kronor. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer bolaget tillgodo och att intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt.

Rörelsekostnader

Administrationskostnader

Central administration utgörs av kostnader för gemensamma funktioner.

Finansiella intäkter och finansiella kostnader

Finansiella intäkter och kostnader består av ränteintäkter på bankmedel och fordringar samt räntekostnader på lån. Ränteintäkter och räntekostnader redovisas enligt effektivräntemetoden.

Skatter

Periodens skattekostnad omfattar aktuell och uppskjuten skatt.

Aktuell inkomstskatt

Kortfristiga skattefordringar och skatteskulder för nuvarande och tidigare perioder fastställs till det belopp som förväntas återfås från eller betalas till Skatteverket. De skattesatser och skattelagar som tillämpas för att beräkna beloppet är de som är antagna eller aviserade på balansdagen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Lånekostnader

Låneutgifter utgörs av ränta och andra kostnader som uppstår när ett bolag lånar pengar. Låneutgifter som är hänförliga till finansiering av en tillgång, som tar en betydande tid i anspråk att färdigställa aktiveras som en del av tillgångens anskaffningsvärde. Övriga låneutgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller när bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bland tillgångarna likvida medel, aktier och andelar, kundfordringar och övriga fordringar samt bland skulderna leverantörsskulder och övriga skulder.

Finansiella instrument redovisas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt. Hyresfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra hyresfordringar.

Likvida medel

Likvida medel omfattar kassa, banktillgodohavanden samt kortfristiga placeringar med en ursprunglig förfallodag på tre månader eller mindre.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns åtaganden och det är troligt att ett utflöde av resurser krävs och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Skulder

Skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, med tillämpning av effektivräntemetoden.

Redovisning av koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas enligt alternativregeln som bokslutsdisposition.

Not 2 Viktiga uppskattningar, bedömningar och antaganden

Rimliga under rådande förhållanden. Poster som påverkas av bedömningar och uppskattningar är fastigheter, underskott och hyresfordringar.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Not 3 Finansiell riskhantering

Bolaget är genom sin verksamhet exponerat för olika typer av finansiella risker såsom marknadsrisk (ränterisk i verkligt värde, ränterisk i kassaflödet och prisrisk), kreditrisk och likviditetsrisk.

Ränterisk

Med ränterisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrade marknadsräntor. Fastighetsbolag är huvudsakligen exponerade för ränterisk genom dess lånefinansiering. Upplåning görs med rörlig ränta vilket exponerar företaget för ränterisk avseende kassaflöde vilket delvis neutraliseras av kassamedel med rörlig ränta. Upplåning som görs med fast ränta exponerar företaget för ränterisk avseende verkligt värde.

Kreditrisk

Med kreditrisk avses risken för att motparten i en transaktion orsakar bolaget en förlust genom att inte fullfölja sina avtalsenliga förpliktelser. Bolagets exponering för kreditrisk är huvudsakligen hänförlig till hyres- och kundfordringar. För att begränsa bolagets kreditrisk görs en bedömning av varje ny kund. Befintliga kunders finansiella situation följs också löpande upp för att på ett tidigt stadium identifiera varningssignaler.

Likviditetsrisk

Med likviditetsrisk avses risken att bolaget får problem med att möta dess åtagande relaterade till bolagets finansiella skulder. Kassaflödesprognoser upprättas och analyseras på en regelbunden basis för att säkerställa att bolaget har tillräckligt med kassamedel för att möta behovet i den löpande verksamheten.

Not 4 Uppllysning om arvode till revisorn

	2022	2021
Strawberry Audit AB		
Revisionsuppdrag	31	54
	31	54

Not 5 Andelar i koncernbolag

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	8 625	3 125
Förvärv	50	0
Lämnade aktieägartillskott	20 500	5 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 175	8 625
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-7 944	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-7 944	0
Utgående redovisat värde	21 231	8 625

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	20 067	7 859
	20 067	7 859

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader	15 215	11 752
Räntekostnader till koncernföretag	8 791	1 688
Avskrivning aktiverad finansieringskostnad	873	873
Övriga poster	223	0
Summa	25 102	14 314

Aktiverad finansieringskostnad avser finansieringskostnad uppkommen i samband med extern finansiering (totalt 5 528 tkr). Kostnaden skrivs av under lånets löptid (6 år). Kvarvarande belopp uppgår till 3 055 tkr.

Not 8 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Aktuell skatt		
Årets skatteintäkt / skattekostnad	0	0
Summa aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt		
Uppskjuten skatt avseende andra temporära skillnader	0	0
Summa uppskjuten skatt	0	0
Totalt redovisad skattekostnad eller skatteintäkt	0	0
Avstämning av effektiv skatt, tkr		
Resultat före skatt	-12 101	-6 216
Skatt enligt gällande skattesats (20,6 % / 21,4 %)	2 493	1 280
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-1 803	0
Skatteeffekt av ränteavdragsbegränsning	-1 037	-1 315
Skatteeffekt på årets underskottsavdrag	348	35
Omvärdering av uppskjutna skattefordringar/skulder	0	0
	0	0

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Not 9 Specifikation andelar i koncernbolag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
MODB Lästen AB	100%	100%	5 456
MODB Orresta AB	100%	100%	2 525
MODB PUBFAST AB	100%	100%	5 650
MODB HVB AB	100%	100%	25
MODB LSS AB	100%	100%	7 525
tsaf Invest AB	100%	100%	25
MODB Iggesund AB	100%	100%	25
			21 231

	Org.nr	Säte
MODB Lästen AB	559239-4455	Stockholm
MODB Orresta AB	559239-4463	Stockholm
MODB PUBFAST AB	559239-4471	Stockholm
MODB HVB AB	559239-4489	Stockholm
MODB LSS AB	559239-4497	Stockholm
tsaf Invest AB	559371-5377	Stockholm
MODB Iggesund AB	559366-4146	Stockholm

Not 10 Långfristiga Fordringar hos koncernbolag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	781 832	490 800
Tillkommande fordringar	13 608	291 032
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	795 440	781 832
Utgående redovisat värde	795 440	781 832

Not 11 Fordringar och skulder till koncernbolag

	2022-12-31	2021-12-31
Ej räntebärande kortfristiga fordringar	21 848	24 866
Summa fordringar	21 848	24 866
Ej räntebärande kortfristiga skulder	-8 791	-1 713
Summa skulder	-8 791	-1 713

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetald finansieringskostnad	0	3 928
Upplupna intäkter	40	122
	40	4 050

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Not 13 Eget kapital

Aktiekapital

Antal aktier vid årets ingång uppgick till 25 000. En akties kvotvärde uppgår till 1 kr. Alla aktier har lika rösträtt, 1 röst per aktie. Ingen utdelning kommer att föreslås till årsstämman 2022. För övriga förändringar i eget kapital hänvisas till rapporten förändringar i eget kapital.

Rapport över förändring i eget kapital presenteras på sidan 6.

Not 14 Skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Räntebärande skulder, Lån från bank och övriga kreditinstitut	483 271	490 800
	483 271	490 800

Not 15 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder till koncernföretag	-344 357	-324 896
	-344 357	-324 896

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	1 719	660
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28	98
	1 747	759

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

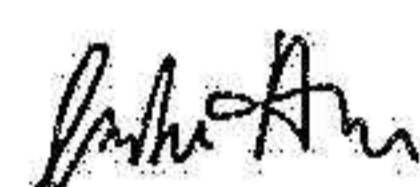
En icke-strategisk samhällsfastighet belägen i Kungsbacka har avyttrades i ett dotterbolag till lokal aktör. Bedömt frånträde sker under första halvåret 2023.

Under året har marknadsläget förändrats med bland annat ökade räntor och elpriser till följd. Utvecklingen följs noggrant av styrelse och ledning för att kunna hantera eventuella större förändringar som kan komma att påverka verksamheten.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift



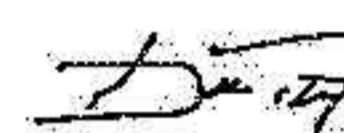
Jonas Blomqvist
Ordförande



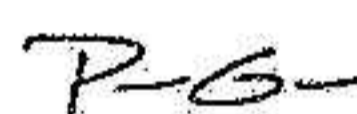
Anders Ilstam
Styrelseledamot



Dan-Luis Mangell
Styrelseledamot



Dan Törnsten
Styrelseledamot



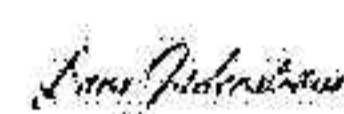
Per Gebenius
Extern verkställande direktör



Malcolm Lidbeck
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Strawberry Audit AB



Lars Jäderström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mofast Invest II AB
Org.nr 559239-4448

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mofast Invest II AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mofast Invest II ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mofast Invest II AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Mofast Invest II AB, Org.nr 559239-4448

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mofast Invest II AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mofast Invest II AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.



Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Strawberry Audit AB

Lars Jäderström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Mofast Invest II AB, Org.nr 559239-4448

Verifikat

Transaktion 09222115557490811802

Dokument

ÅR 2022 Mofast Invest II AB
Huvuddokument
17 sidor
Startades 2023-04-14 07:59:30 CEST (+0200) av Viktor
Pettersson (VP)
Färdigställt 2023-04-19 09:52:32 CEST (+0200)

Initierare

Viktor Pettersson (VP)
Klara Consulting i Sverige AB
viktor.pettersson@klaraconsulting.se
+46734531615

Signerande parter

Per Gebenius (PG)
Personnummer 7810095914
per.gebenius@mofastab.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PER
GEBENIUS"
Signerade 2023-04-14 11:05:16 CEST (+0200)

Jonas Blomquist (JB)
Personnummer 7606283914
jonas.blomquist@maqs.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JONAS BLOMQVIST"
Signerade 2023-04-17 08:56:59 CEST (+0200)

Dan Mangell (DM)
Personnummer 6308064853
dan.mangell@ponddesign.se

Anders Ilstam (AI)
Personnummer 4112073012
anders.ilstam@telia.com



Verifikat

Transaktion 09222115557490811802

2023062115230



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Dan-Luis Mangell"
Signerade 2023-04-14 11:31:07 CEST (+0200)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANDERS ILSTAM"
Signerade 2023-04-18 12:10:56 CEST (+0200)

Dan Törnsten (DT)
Personnummer 5705166618
dan@dtmanagement.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "DAN TÖRNSTEN"
Signerade 2023-04-14 11:20:49 CEST (+0200)

Malcolm Lidbeck (ML)
Personnummer 19630326-1173
malcolm@lidbeck.eu



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik Malcolm Lidbeck"
Signerade 2023-04-17 17:38:14 CEST (+0200)

Lars Jäderström (LJ)
Personnummer 19660708-5559
Lars.jaderstrom@strawberryaudit.se

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Verifikat

Transaktion 09222115557490811802



Lars Jäderström

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars
Jäderström"
Signerade 2023-04-19 09:52:32 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

