

**Årsredovisning**  
för  
**GKMM Holding AB**  
556729-9804

Räkenskapsåret  
2022-01-01 – 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i GKMM Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungsbacka 2023-06-21

*Kerstin Victorsson*  
Kerstin Victorsson

Styrelsen för GKMM Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva kapitalförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-191	4 376	43	119
Soliditet (%)	79,6	73,2	99,9	99,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	12 986 351	4 326 581	17 412 932
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		4 326 581	-4 326 581	0
Årets resultat			308 564	308 564
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>17 012 932</b>	<b>308 564</b>	<b>17 421 496</b>



### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 012 932
årets vinst	308 564
	<b>17 321 496</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (4 500 kronor per aktie)	450 000
i ny räkning överföres	16 871 496
	<b>17 321 496</b>

Utdelningen skall betalas till aktieägarna senast 2023-06-30.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	1	0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-35 307	-42 120
Personalkostnader		0	-23 070
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-35 307</b>	<b>-65 190</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-35 307</b>	<b>-65 190</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	600 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	-624 552	4 364 835
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		74 897	105 713
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-206 474	-29 757
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-156 129</b>	<b>4 440 791</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-191 436</b>	<b>4 375 601</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		500 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>308 564</b>	<b>4 375 601</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-49 020
<b>Årets resultat</b>		<b>308 564</b>	<b>4 326 581</b>



## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

5, 6

15 525 000

15 525 000

Andra långfristiga fordringar

7

6 032 485

7 605 913

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**21 557 485**

**23 130 913**

**Summa anläggningstillgångar**

**21 557 485**

**23 130 913**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

68 475

23 584

**Summa kortfristiga fordringar**

**68 475**

**23 584**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

257 367

624 505

**Summa kassa och bank**

**257 367**

**624 505**

**Summa omsättningstillgångar**

**325 842**

**648 089**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**21 883 327**

**23 779 002**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		17 012 932	12 986 351
Årets resultat		308 564	4 326 581
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>17 321 496</b>	<b>17 312 932</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>17 421 496</b>	<b>17 412 932</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	0	4 791 666
Skulder till koncernföretag		2 030 125	0
Övriga skulder		1 475 000	1 325 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 505 125</b>	<b>6 116 666</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	891 666	208 334
Skatteskulder		47 040	23 070
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 000	18 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>956 706</b>	<b>249 404</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 883 327</b>	<b>23 779 002</b>



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Erhållna utdelningar	600 000 <b>600 000</b>	0 <b>0</b>

### Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Värdeförändring kapitalförsäkring år 2021	0	1 200 000
Värdeförändring kapitalförsäkring år 2018-2020	0	3 164 835
Årets nedskrivning	-624 552	0
	<b>-624 552</b>	<b>4 364 835</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Räntekostnader till dotterföretag	30 125	0
Övriga räntekostnader	176 349	29 757
	<b>206 474</b>	<b>29 757</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 525 000	0
Inköp	0	15 525 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 525 000</b>	<b>15 525 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 525 000</b>	<b>15 525 000</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
Victorsson Fastigheter AB	100%	100%	100 000	15 525 000
				<b>15 525 000</b>

  

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Victorsson Fastigheter AB	556916-9336	Kungsbacka	1 753 829	1 326 064

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 605 913	0
Omklassificeringar	0	7 699 053
Avgående fordringar	-948 876	-2 223 792
Tillkommande fordringar	0	1 500 000
Årets värdeförändring	0	1 200 000
Justering värdeförändring tidigare år	0	-569 348
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 657 037</b>	<b>7 605 913</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-624 552	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-624 552</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 032 485</b>	<b>7 605 913</b>

Avser kapitalförsäkring om 4.966.641 kr samt reversfordran om 1.065.844 kr.



**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 891.666 kr (föregående år 5.000.000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	4 791 666
	<b>0</b>	<b>4 791 666</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	891 666	208 334
	<b>891 666</b>	<b>208 334</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Aktier i dotterföretag	891 666	5 000 000
	<b>891 666</b>	<b>5 000 000</b>

Kungsbacka 2023-06-12

*Kerstin Victorsson*  
Kerstin Victorsson  
Ordförande

*Maria Victorsson*  
Maria Victorsson

*Martin Victorsson*  
Martin Victorsson



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Almqvist*