

Styrelsen för

Limhamn Malmö Holding 156 AB

559377-8599

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2024 - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Copenhagen Management AB, 556365-4580.

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning. Bolaget har ej haft några anställda eller betalt ut några löner under räkenskapsåret.

Koncernredovisning lämnas ej i enlighet med årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Bolagets säte är Malmö.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022 (7mån)
Nettoomsättning	1 290 301	1 254 147	595 531
Resultat efter finansnetto	-185 915	44 101	117 132
Soliditet (%)	0,3%	0,3%	0,5%

Årets förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	10 800
Erhållna aktieägartillskott		230 000
Årets resultat		-228 882
Vid årets slut	<u>25 000</u>	<u>11 917</u>

Erhållna aktieägartillskott med villkorlig återbetalningsskyldighet uppgår till 230 000 (f.å. 0) kronor.

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 11 917 kronor, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	11 917
Summa	<u>11 917</u>

Vad beträffar företagens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 -2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 -2023-12-31</i>
Nettoomsättning		1 290 301	1 254 147
		<u>1 290 301</u>	<u>1 254 147</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-682 489	-379 116
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	<u>-407 476</u>	<u>-404 273</u>
Rörelseresultat		200 336	470 758
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7 300	531
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-393 551</u>	<u>-427 189</u>
Resultat efter finansiella poster		-185 915	44 101
Resultat före skatt		<u>-185 915</u>	<u>44 101</u>
Skatt på årets resultat		<u>-42 967</u>	<u>-89 830</u>
Årets resultat		<u>-228 882</u>	<u>-45 729</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	18 830 410	19 237 886
Summa anläggningstillgångar		18 830 410	19 237 886
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		506 738	–
Övriga fordringar		4 104	15 728
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		170 636	167 462
		681 478	183 190
Kassa och bank		451 502	364 054
Summa omsättningstillgångar		1 132 980	547 244
SUMMA TILLGÅNGAR		19 963 390	19 785 130

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (250 aktier)		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		10 800	56 529
Villkorat aktieägartillskott		230 000	–
Årets resultat		-228 882	-45 729
		11 917	10 800
		36 917	35 800
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	3	37 000	37 000
		37 000	37 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	7 340 000	7 520 000
Övriga skulder		212 500	212 500
		7 552 500	7 732 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		240 000	240 000
Skulder till koncernföretag		11 427 479	11 157 479
Leverantörsskulder		83 663	–
Skatteskulder		37 267	113 433
Övriga skulder		32 572	61 112
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		515 992	407 806
		12 336 973	11 979 830
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 963 390	19 785 130

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre bolag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

25 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 1 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Avskrivningar på byggnader	-407 476	-404 273
	-407 476	-404 273

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början och slut	19 683 128	19 603 058
Nyanskaffningar	-	80 070
	19 683 128	19 683 128
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-445 242	-40 969
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-407 476	-404 273
	-852 718	-445 242
Planenligt restvärde vid årets slut	18 830 410	19 237 886

Not 3 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	37 000	37 000
	<u>37 000</u>	<u>37 000</u>

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga

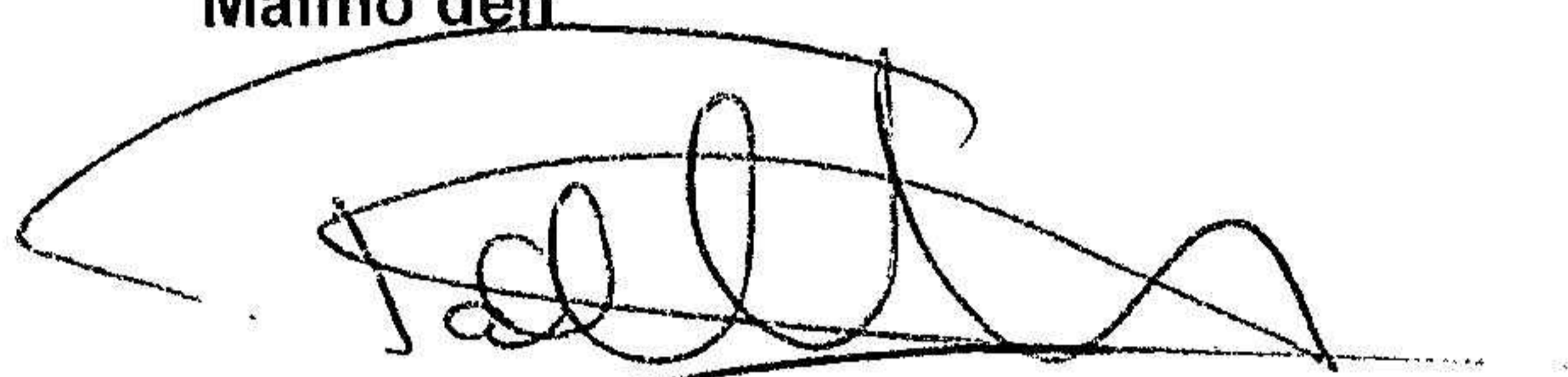
	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	960 000	960 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	6 380 000	6 560 000
	<u>7 340 000</u>	<u>7 520 000</u>

Not 5 Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	8 000 000	8 000 000
	<u>8 000 000</u>	<u>8 000 000</u>

Malmö den

12/3-2025



Tobias Grahn

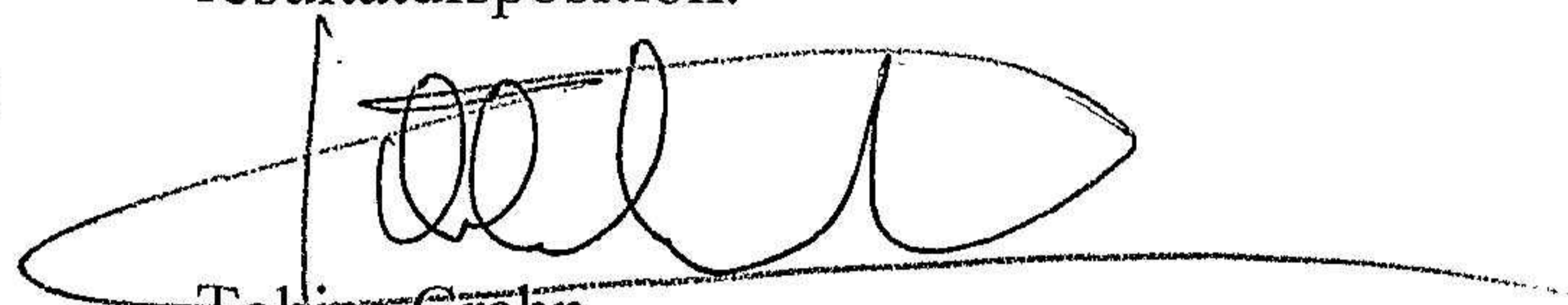
Fotokopians överensstämmelse,
med originalet intygas:

Limhamn Malmö Holding 156 AB, 559377-8599

2025061200365

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma den 12/3 - 2025
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Tobias Gråhn