

# Årsredovisning

---

## *Wivallius 14 AB*

559173-8686

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Yosef Mohamed  
2025-05-19

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har som syfte att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Örebro.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	90	123	-231	-13
Soliditet %	97	98	98	99

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	515 207	123 276
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		123 276	-123 276
- Årets resultat			90 172
- Belopp vid årets utgång	50 000	638 483	90 172

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	638 483
Årets resultat	90 172
Summa	728 655

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	728 655
Summa	728 655

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-6 000	-6 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-6 000</b>	<b>-6 000</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b><i>-6 000</i></b>	<b><i>-6 000</i></b>
<b>Finansiella poster</b>		
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	96 172	129 276
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>96 172</b>	<b>129 276</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b><i>90 172</i></b>	<b><i>123 276</i></b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b><i>90 172</i></b>	<b><i>123 276</i></b>
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b><i>90 172</i></b>	<b><i>123 276</i></b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga fordringar	2 800 000	703 828
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>800 000</i>	<i>703 828</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>800 000</b>	<b>703 828</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	155	155
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>155</i>	<i>155</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>155</b>	<b>155</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>800 155</b>	<b>703 983</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	638 483	515 207
Årets resultat	90 172	123 276
<i>Summa fritt eget kapital</i>	728 655	638 483
<b>Summa eget kapital</b>	<b>778 655</b>	<b>688 483</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	15 500	9 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 000	6 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>21 500</b>	<b>15 500</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>800 155</b>	<b>703 983</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	800 000	800 000
	Utgående anskaffningsvärden	800 000	800 000
	Ingående nedskrivningar	-96 172	-225 448
	<i>Förändring av nedskrivningar</i>		
	Återförda nedskrivningar	96 172	129 276
	Utgående nedskrivningar	0	-96 172
	Redovisat värde	800 000	703 828

### Not 3 Medelantalet anställda

## UNDERSKRIFTER

Örebro

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrift

*Yosef Mohamed*

Yosef Mohamed

2025-04-30