

Årsredovisning
för
Rentic Fastigheter AB
559379-6674

Räkenskapsåret
2024-12-01 - 2025-11-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tobias Björk, Styrelseledamot
2026-03-26

Styrelsen för Rentic Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-12-01 - 2025-11-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom, samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Piteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2022 (7 mån)
Nettoomsättning	618	583	503	6
Resultat efter finansiella poster	46	59	1	-103
Soliditet (%)	40,8	40,5	30,2	38,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	75 000	3 722 375	59 159	3 856 534
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		59 159	-59 159	0
Årets resultat			27 899	27 899
Belopp vid årets utgång	75 000	3 781 534	27 899	3 884 433

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 825 000 kr (2 550 000kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 781 534
årets vinst	27 899
	3 809 433
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 809 433
	3 809 433

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-12-01 -2025-11-30	2023-12-01 -2024-11-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		617 631	583 400
Övriga rörelseintäkter		0	8 335
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		617 631	591 735
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-21 172	-25 654
Övriga externa kostnader		-228 871	-117 140
Personalkostnader	2	-20 932	-19 174
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-85 579	-85 849
Summa rörelsekostnader		-356 554	-247 817
Rörelseresultat		261 077	343 918
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		976	6 497
Räntekostnader och liknande resultatposter		-216 148	-291 256
Summa finansiella poster		-215 172	-284 759
Resultat efter finansiella poster		45 905	59 159
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		100 000	0
Lämnade koncernbidrag		-116 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-16 000	0
Resultat före skatt		29 905	59 159
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 006	0
Årets resultat		27 899	59 159

Balansräkning	Not	2025-11-30	2024-11-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 583 151	7 668 730
Summa materiella anläggningstillgångar		7 583 151	7 668 730
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	1 116 746	25 000
Andra långfristiga fordringar	5	27 618	14 307
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 144 364	39 307
Summa anläggningstillgångar		8 727 515	7 708 037
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 661	8 886
Fordringar hos koncernföretag		500 000	1 521 258
Övriga fordringar		3 015	7 032
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 556	38 326
Summa kortfristiga fordringar		517 232	1 575 502
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		275 091	232 389
Summa kassa och bank		275 091	232 389
Summa omsättningstillgångar		792 323	1 807 891
SUMMA TILLGÅNGAR		9 519 838	9 515 928

Balansräkning	Not	2025-11-30	2024-11-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		75 000	75 000
Summa bundet eget kapital		75 000	75 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 781 534	3 722 375
Årets resultat		27 899	59 159
Summa fritt eget kapital		3 809 433	3 781 534
Summa eget kapital		3 884 433	3 856 534
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 181 970	5 303 312
Övriga skulder		180 000	180 000
Summa långfristiga skulder		5 361 970	5 483 312
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		112 008	102 674
Leverantörsskulder		11 694	42 804
Skulder till koncernföretag		116 000	0
Skatteskulder		21 492	18 984
Övriga skulder		3 947	2 189
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 294	9 431
Summa kortfristiga skulder		273 435	176 082
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 519 838	9 515 928

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-01 -2025-11-30	2023-12-01 -2024-11-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-11-30	2024-11-30
Ingående anskaffningsvärden	7 815 407	7 815 407
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 815 407	7 815 407
Ingående avskrivningar	-146 677	-60 828
Årets avskrivningar	-85 579	-85 849
Utgående ackumulerade avskrivningar	-232 256	-146 677
Utgående redovisat värde	7 583 151	7 668 730

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-11-30	2024-11-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	1 116 746	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 141 746	25 000
Utgående redovisat värde	1 141 746	25 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-11-30	2024-11-30
Ingående anskaffningsvärden	14 307	4 577
Tillkommande fordringar	13 311	9 730
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 618	14 307
Utgående redovisat värde	27 618	14 307

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-11-30	2024-11-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 733 938	4 845 946
	4 733 938	4 845 946

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 293 978 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-11-30	2024-11-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 181 970	5 293 978
	5 181 970	5 293 978
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	112 008	112 008
	112 008	112 008

Not Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Daniel Svensson, Digikeeper Redovisning AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i SRF-konsulterna.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-25

Piteå

Emil Yletyinen
Emil Yletyinen

2026-03-25

David Mikaelsson
David Mikaelsson

2026-03-25

Jimmy Andersson
Jimmy Andersson

2026-03-25

Tobias Björk
Tobias Björk

2026-03-25

Linus Ölund
Linus Ölund

2026-03-25