

Årsredovisning för  
**THYRS FASTIGHETS AB**

556399-8524

Räkenskapsåret

**2024-07-01 - 2025-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Karl Olov Thy  
Styrelseledamot

2025-09-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för THYRS FASTIGHETS AB, 556399-8524, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Söderhamn registrerades år 1991 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget Elektronikservice Radio&TV AB 556324-6981

Inga transaktioner sker mellan bolagen.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	2 723	2 565	2 375	2 435
Resultat efter finansiella poster	715	404	432	820
Soliditet %	55	52,1	60,1	63,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 689 223	265 420
Balanseras i ny räkning			265 420	-265 420
Årets resultat				511 693
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>6 954 643</b>	<b>511 693</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	6 954 643
Årets resultat	511 693
<b>Summa</b>	<b>7 466 336</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	1 600 000
Balanseras i ny räkning	5 866 336
<b>Summa</b>	<b>7 466 336</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 722 637	2 565 165
Övriga rörelseintäkter		1 145	7 080
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 723 782</b>	<b>2 572 245</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 455 072	-1 639 997
Personalkostnader	2	-332 592	-345 612
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-245 369	-245 369
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 033 033</b>	<b>-2 230 978</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>690 749</b>	<b>341 267</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 064	62 947
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61	-3
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>24 003</b>	<b>62 944</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>714 752</b>	<b>404 211</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-70 000	-70 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-70 000</b>	<b>-70 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>644 752</b>	<b>334 211</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-133 059	-68 791
<b>Årets resultat</b>		<b>511 693</b>	<b>265 420</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	5 701 403	5 946 772
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 701 403</b>	<b>5 946 772</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	1 600 000	1 600 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 301 403</b>	<b>7 546 772</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		8 801	44 450
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 958	33 195
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 759</b>	<b>77 645</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		3 231 578	2 991 578
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>3 231 578</b>	<b>2 991 578</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 252 029	2 957 386
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 252 029</b>	<b>2 957 386</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 497 366</b>	<b>6 026 609</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 798 769</b>	<b>13 573 381</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		6 954 643	6 689 223
Årets resultat		511 693	265 420
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 466 336</b>	<b>6 954 643</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 586 336</b>	<b>7 074 643</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		70 351	42 252
Övriga skulder		5 796 134	5 975 134
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		345 948	481 352
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 212 433</b>	<b>6 498 738</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 798 769</b>	<b>13 573 381</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	12 975 142	12 975 142
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 975 142</b>	<b>12 975 142</b>
Ingående avskrivningar	-7 028 370	-6 783 001
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-245 369	-245 369
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-7 273 739</b>	<b>-7 028 370</b>
Ingående nedskrivningar	0	
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Återförda nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 701 403</b>	<b>5 946 772</b>

#### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 600 000	1 600 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-09-11  
Söderhamn

*Karl Olov Thyr*

Karl Olov Thyr  
Styrelseledamot

2025-09-11

Datum