

Årsredovisning för  
**Ärlinghundra Properties AB**

559339-1120

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Michael Wargclou  
Styrelseledamot

2025-03-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ärlinghundra Properties AB, 559339-1120, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Arlandastad registrerades år 2021 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av fastigheter och bostäder.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	647 725	561 249	492 000
Resultat efter finansiella poster	-57 543	-58 197	-33 001
Soliditet %	32,2	0,5	1,2

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	66 999	-58 197
Balanseras i ny räkning		-58 197	58 197
Erhållna aktieägartillskott		2 399 999	
Årets resultat			-57 543
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 408 801</b>	<b>-57 543</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 408 801
Årets resultat	-57 543
<b>Summa</b>	<b>2 351 258</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 351 259
<b>Summa</b>	<b>2 351 259</b>

### Kommentar till dispositioner

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 2 500 000kr (100 000kr)

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		647 725	561 249
Övriga rörelseintäkter		0	23 661
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>647 725</b>	<b>584 910</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-277 490	-159 141
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-131 370	-131 370
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-408 860</b>	<b>-290 511</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>238 865</b>	<b>294 399</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		811	15
Räntekostnader och liknande resultatposter		-297 219	-352 611
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-296 408</b>	<b>-352 596</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-57 543</b>	<b>-58 197</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-57 543</b>	<b>-58 197</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-57 543</b>	<b>-58 197</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 904 215	7 035 585
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 904 215</b>	<b>7 035 585</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 904 215</b>	<b>7 035 585</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		159 900	120 000
Övriga fordringar		74 722	60 453
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>234 622</b>	<b>180 453</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		229 676	236 965
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>229 676</b>	<b>236 965</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>464 298</b>	<b>417 418</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 368 513</b>	<b>7 453 003</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 408 801	66 999
Årets resultat		-57 543	-58 197
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 351 258</b>	<b>8 802</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 376 258</b>	<b>33 802</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 860 404	4 885 412
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 860 404</b>	<b>4 885 412</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		61 750	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	2 400 000
Skatteskulder		8 150	15 540
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 951	118 249
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>131 851</b>	<b>2 533 789</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 368 513</b>	<b>7 453 003</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 298 325	7 298 325
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 298 325</b>	<b>7 298 325</b>
Ingående avskrivningar	-262 740	-131 370
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-131 370	-131 370
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-394 110</b>	<b>-262 740</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 904 215</b>	<b>7 035 585</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 860 404	4 885 412

## Underskrifter

Arlandastad

*Michael Wargclou*

2025-03-13

Michael Wargclou

Datum

Styrelseordförande

*Johan Köling*

2025-03-13

Johan Köling

Datum

Styrelseledamot