

**Årsredovisning**  
för  
**Fastigheten Pardansen 7 AB**  
559147-7608

Räkenskapsåret  
2024-05-01 – 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ola Ljung, Styrelseledamot  
2025-07-04

Styrelsen för Fastigheten Pardansen 7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Söderköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	539	538	496	469
Resultat efter finansiella poster	167	152	163	171
Soliditet (%)	16	13	9	6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	275 277	120 186	<b>445 463</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		120 186	-120 186	<b>0</b>
Årets resultat			131 985	<b>131 985</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>395 463</b>	<b>131 985</b>	<b>577 448</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	395 464
årets vinst	131 985
	<b>527 449</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	527 449
	<b>527 449</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		538 622	537 869
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>538 622</b>	<b>537 869</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-109 593	-87 850
Personalkostnader	2	-5 220	-10 867
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-97 669	-91 325
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-212 482</b>	<b>-190 042</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>326 140</b>	<b>347 827</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 595	842
Räntekostnader		-162 169	-197 038
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-159 574</b>	<b>-196 196</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>166 566</b>	<b>151 631</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>166 566</b>	<b>151 631</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-34 581	-31 445
<b>Årets resultat</b>		<b>131 985</b>	<b>120 186</b>

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

3 412 854

3 504 179

Inventarier, verktyg och installationer

4

57 092

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 469 946**

**3 504 179**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 469 946**

**3 504 179**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

38 644

78 193

Övriga fordringar

46 981

49 787

**Summa kortfristiga fordringar**

**85 625**

**127 980**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

206 801

159 096

**Summa kassa och bank**

**206 801**

**159 096**

**Summa omsättningstillgångar**

**292 426**

**287 076**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 762 372**

**3 791 255**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		395 464	275 277
Årets resultat		131 985	120 186
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>527 449</b>	<b>395 463</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>577 449</b>	<b>445 463</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		40 000	40 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 478 800	2 622 800
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		250 000	250 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 728 800</b>	<b>2 872 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		144 000	144 000
Leverantörsskulder		0	5 139
Skatteskulder		96 046	95 187
Övriga skulder		100 159	121 018
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 918	67 648
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>416 123</b>	<b>432 992</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 762 372</b>	<b>3 791 255</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

### Not Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	3 650 000	3 650 000
	<b>3 650 000</b>	<b>3 650 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 972 271	3 972 271
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 972 271</b>	<b>3 972 271</b>
Ingående avskrivningar	-468 092	-376 767
Årets avskrivningar	-91 325	-91 325
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-559 417</b>	<b>-468 092</b>

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 412 854</b>	<b>3 504 179</b>
---------------------------------	------------------	------------------

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	63 436	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>63 436</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-6 344	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 344</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>57 092</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 902 800	2 046 800
	<b>1 902 800</b>	<b>2 046 800</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 622 800 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 478 800	2 622 800
	<b>2 478 800</b>	<b>2 622 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	144 000	144 000
	<b>144 000</b>	<b>144 000</b>

Norrköping 2025-07-03

*Marcus Ljung*  
Marcus Ljung  
Ordförande

*Ola Ljung*  
Ola Ljung