

Årsredovisning för

Nysört AB

559213-7920

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henrik Westöö
Styrelseledamot

2026-04-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nysört AB, 559213-7920, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har under räkenskapsåret bedrivit fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

| | 2025 | 2024 | 2023 | Belopp i kr 2022 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------------------|
| Resultat efter finansiella poster | -17 307 | -21 476 | -19 060 | -17 121 |
| Soliditet % | 11,4 | 12,9 | 14,8 | 16,2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 128 397 | -21 476 |
| Balanseras i ny räkning | | -21 476 | 21 476 |
| Årets resultat | | | -17 307 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 106 921 | -17 307 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|------------------------------------------------------------------|---------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 106 921 |
| Årets resultat | -17 307 |
| Summa | 89 614 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 89 614 |
| Summa | 89 614 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-01-01 - 2025-12-31</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> |
|--------------------------------------------|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -17 043 | -21 120 |
| Summa rörelsekostnader | | -17 043 | -21 120 |
| Rörelseresultat | | -17 043 | -21 120 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -264 | -356 |
| Summa finansiella poster | | -264 | -356 |
| Resultat efter finansiella poster | | -17 307 | -21 476 |
| Resultat före skatt | | -17 307 | -21 476 |
| Årets resultat | | -17 307 | -21 476 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|-----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 204 283 | 1 204 283 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 204 283 | 1 204 283 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 204 283 | 1 204 283 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 3 | 2 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 3 | 2 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 18 311 | 15 619 |
| Summa kassa och bank | | 18 311 | 15 619 |
| Summa omsättningstillgångar | | 18 314 | 15 621 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 222 597 | 1 219 904 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 106 921 | 128 397 |
| Årets resultat | | -17 307 | -21 476 |
| Summa fritt eget kapital | | 89 614 | 106 921 |
| Summa eget kapital | | 139 614 | 156 921 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 1 054 783 | 1 034 783 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 054 783 | 1 034 783 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 20 700 | 20 700 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 7 500 | 7 500 |
| Summa kortfristiga skulder | | 28 200 | 28 200 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 222 597 | 1 219 904 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 204 283 | 1 204 283 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 204 283 | 1 204 283 |
| Redovisat värde | 1 204 283 | 1 204 283 |

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-20

Stockholm

Henrik Westöö
Henrik Westöö
Styrelseledamot

2026-04-20

Datum