

ÅRSREDOVISNING

för

Fotbromsen 1 AB

Org.nr. 559128-6611

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kristian Kijewski, Styrelseledamot
2024-05-22

Styrelsen för Fotbromsen 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Växjö registrerades i oktober 2017. Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	912 890	670 000	865 000	605 000	165 000
Resultat efter finansiella poster	14 095	-46 315	272 483	8 219	-426 895
Soliditet (%)	0,71	0,57	0,56	56,00	1,00

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	22 209	2 805	75 014
Balanseras i ny räkning	0	2 805	-2 805	0
Årets resultat	0	0	12 044	12 044
Belopp vid årets utgång	50 000	25 014	37 058	87 058

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	25 014
Årets resultat	12 044
Summa	37 058

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	37 058
Summa	37 058

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		912 881	669 996
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		912 881	669 996
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-281 540	-196 651
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-239 858	-259 050
Summa rörelsekostnader		-521 398	-455 701
Rörelseresultat		391 483	214 294
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 300	
Räntekostnader och liknande resultatposter	2.	-381 688	-260 609
Summa finansiella poster		-377 388	-260 609
Resultat efter finansiella poster		14 095	-46 315
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag			50 000
Summa bokslutsdispositioner		0	50 000
Resultat före skatt		14 095	3 685
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 051	-881
Årets resultat		12 044	2 804

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	11 891 518	7 742 553
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar			4 388 822
Summa materiella anläggningstillgångar		11 891 518	12 131 375
Summa anläggningstillgångar		11 891 518	12 131 375
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		17 410	
Fordringar hos koncernföretag		50 000	50 000
Övriga fordringar		4 202	796
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 701	2 557
Summa kortfristiga fordringar		74 313	53 353
Kassa och bank			
Kassa och bank		375 206	929 058
Summa kassa och bank		375 206	929 058
Summa omsättningstillgångar		449 519	982 411
Summa tillgångar		12 341 037	13 113 786

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		25 014	22 209
Årets resultat		12 044	2 805
Summa fritt eget kapital		37 058	25 014
Summa eget kapital		87 058	75 014
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	7 565 750	7 826 750
Skulder till koncernföretag			440 745
Övriga långfristiga skulder		4 300 000	0
Summa långfristiga skulder		11 865 750	8 267 495
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 750	26 152
Skulder till koncernföretag			4 382 540
Skatteskulder		4 811	881
Övriga skulder		286 668	284 704
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		83 000	77 000
Summa kortfristiga skulder		388 229	4 771 277
Summa eget kapital och skulder		12 341 037	13 113 786

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkning

2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	381 521	238 398

Noter till balansräkning

3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 778 753	8 778 753
Omklassificeringar	4 388 823	
Utgående anskaffningsvärden	13 167 576	8 778 753
Ingående avskrivningar	-1 036 200	-777 150
Årets avskrivningar	-239 858	-259 050
Utgående avskrivningar	-1 276 058	-1 036 200
Redovisat värde	11 891 518	7 742 553

4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 565 750	7 873 500

Ovan fördelas enligt nedan.

Belopp varmed skuldposter betalas inom 2 -5 år efter balansdagen är 1 044 000 föregående år (1 044 000). Belopp varmed skuldposter förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen 6 521 750 föregående år (6 829 500)

Övriga noter

5 Andra övriga upplysningar

Företagsinteckningar uppgår till 8 700 000 kr.

6 Upplysning om moderföretag

Namn	Organisationsnummer	Säte
Mobern Fastighets AB	559051-8394	Växjö

Kommentar

Bolaget är helägt dotterbolag.

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Växjö

Jakob Bengtsson

Jakob Bengtsson

2024-04-30

Styrelseordförande, Styrelseledamot

Kristian Kijewski

Kristian Kijewski

2024-04-30

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024-04-30

Rickard Norinder

Rickard Norinder

Revisor, Auktoriserad

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fotbromsen 1 AB
Org.nr. 559128-6611

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fotbromsen 1 AB för år 2023

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fotbromsen 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fotbromsen 1 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedomningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fotbromsen 1 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fotbromsen 1 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Rickard Norinder

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Verifikat

Transaktion 09222115557516475931

Dokument

001 Revisionsberättelser ISA_AB - Fotbromsen 1 AB
Huvuddokument
1 sida
Startades 2024-04-30 11:27:34 CEST (+0200) av Lars-Olof
Arvidsson (LA)
Färdigställt 2024-05-02 09:04:39 CEST (+0200)

Initierare

Lars-Olof Arvidsson (LA)
Skymap Innovations AB
loa@skymap.se
+46705500034

Signerare

Rickard Norinder (RN)
Personnummer 197102052797
rickard.norinder@crowe.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Rickard Norinder"
Signerade 2024-05-02 09:04:39 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'R. Norinder'.

