

Hörnporten Fastigheter AB

Org.nr. 559255-2193

Årsredovisning 2024 09 01 - 2025 08 31

1 (7)

Årsredovisning

för

Hörnporten Fastigheter AB

559255-2193

Räkenskapsåret

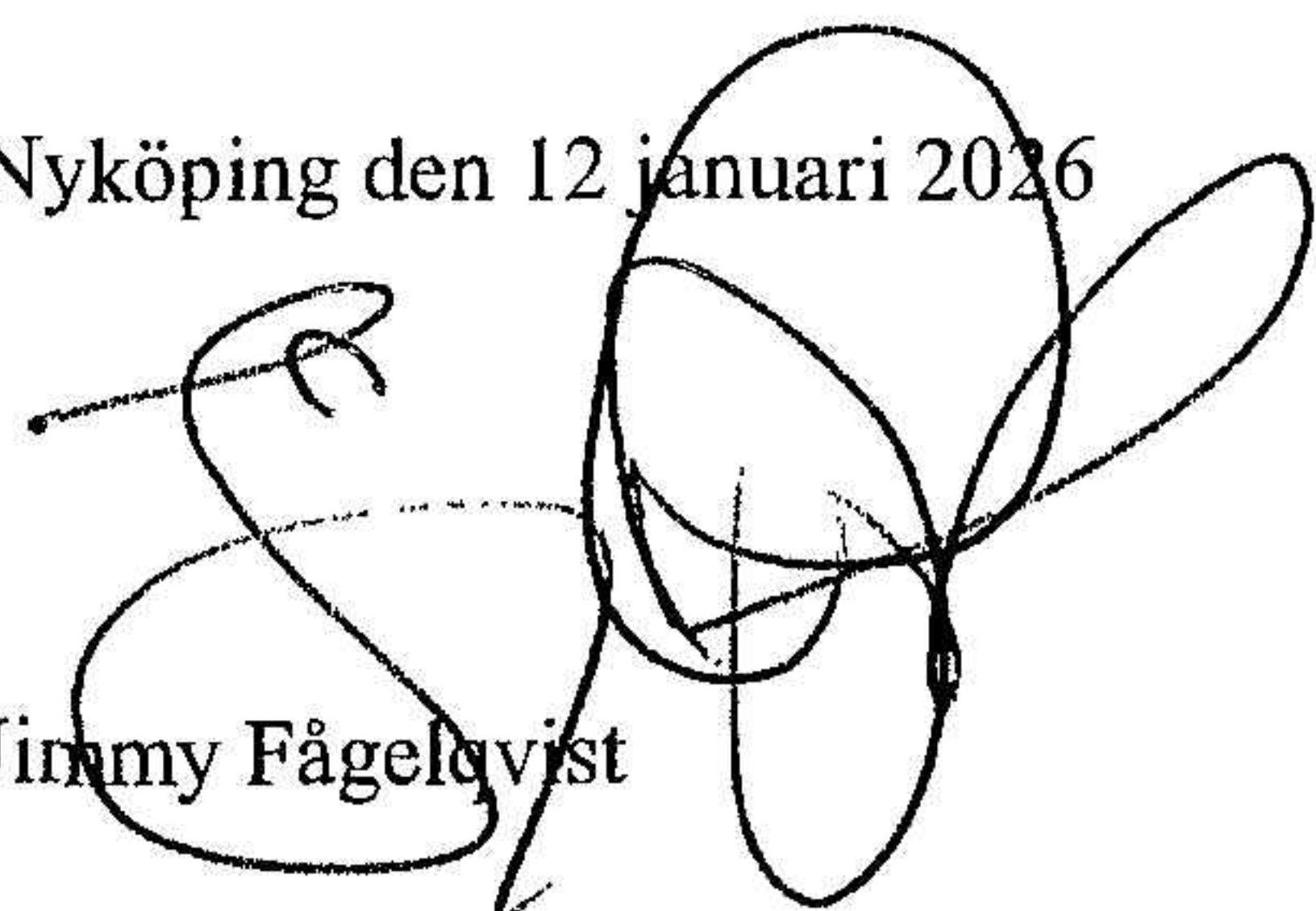
2024 09 01 - 2025 08 31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-01-12. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nyköping den 12 januari 2026

Jimmy Fågelqvist



HÖRNPORTEN FASTIGHETER AB

Org.nr. 559255-2193

Årsredovisning 2024 09 01 - 2025 08 31

2 (7)

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hörnporten Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK, där ej annat anges.

Verksamhet

Bolaget bedriver handel med fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/2025	2024 8 mån	2023	2022
Nettoomsättning	1 218	613	780	756
Resultat efter finansiella poster	138	-311	-354	-285
Soliditet	46,6%	46,8%	49,0%	0,7%

Förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	5 614 842	-310 566	5 329 276
Resultatdisposition		-310 566	310 566	0
Årets resultat			137 950	137 950
Belopp vid årets utgång	25 000	5 304 276	137 950	5 467 226

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserat resultat	5 304 276
årets resultat	137 950
Totalt	5 442 226

disponeras enligt följande:

överföring till balanserat resultat	5 442 226
Totalt	5 442 226

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

HÖRNPORTEN FASTIGHETER AB

Org.nr. 559255-2193

Årsredovisning 2024 09 01 - 2025 08 31

3 (7)

RESULTATRÄKNING

	Not	2024 09 01 2025 08 31	2024 01 01 2024 08 31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 217 513	613 130
Summa rörelsens intäkter		1 217 513	613 130
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-332 767	-448 590
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar		-527 419	-330 004
Summa rörelsens kostnader		-860 186	-778 594
Rörelseresultat		357 327	-165 464
Finansiella poster			
Ränteintäkter		154	521
Räntekostnader och liknande kostnader		-219 531	-145 623
Summa finansiella poster		-219 377	-145 102
Resultat efter finansiella poster		137 950	-310 566
Resultat före skatt		137 950	-310 566
Skatter			
Skatt som belastat årets resultat		0	0
Årets resultat		137 950	-310 566

HÖRNPORTEN FASTIGHETER AB

Org.nr. 559255-2193

Årsredovisning 2024 09 01 - 2025 08 31

4 (7)

BALANSRÄKNING

	Not	<u>2025 08 31</u>	<u>2024 08 31</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	11 028 880	10 705 981
Inventarier, verktyg och installationer	2	43 333	83 333
Summa materiella tillgångar		11 072 213	10 789 314
Summa anläggningstillgångar		11 072 213	10 789 314
Omsättningstillgångar			
Fordringar			
Fordran koncernföretag		50 000	50 000
Kundfordringar		144 056	53 304
Övriga fordringar		1 581	7 746
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 800	0
Summa fordringar		232 437	111 050
Kassa och bank			
Kassa och bank		427 002	497 765
Summa kassa och bank		427 002	497 765
Summa omsättningstillgångar		659 439	608 815
Summa tillgångar		11 731 652	11 398 129

HÖRNPORTEN FASTIGHETER AB

Org.nr. 559255-2193

Årsredovisning 2024 09 01 - 2025 08 31

5 (7)

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2025 08 31	2024 08 31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (500 aktier)		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 304 276	5 614 842
Årets resultat		137 950	-310 566
Summa fritt eget kapital		5 442 226	5 304 276
Summa eget kapital		5 467 226	5 329 276
SKULDER			
Långfristiga skulder	3		
Skulder till kreditinstitut		5 329 366	5 628 274
Övriga skulder		60 000	109 750
Summa långfristiga skulder		5 389 366	5 738 024
Kortfristiga skulder			
Skuld till koncernföretag		254 603	0
Skulder till kreditinstitut, kortfristig del		298 908	298 908
Leverantörsskulder		137 024	0
Skatteskuld		26 532	0
Övriga skulder		23 161	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		134 832	31 921
Summa kortfristiga skulder		875 060	330 829
Summa eget kapital och skulder		11 731 652	11 398 129

HÖRNPORTEN FASTIGHETER AB

Org.nr. 559255-2193

Årsredovisning 2024 09 01 - 2025 08 31

6 (7)

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Årsredovisningen upprättad i enlighet med BFNAR 2016:10, *Årsredovisning i mindre aktiebolag*.

Avskrivningsprinciper:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Soliditet har beräknats som justerat eget kapital vid räkenskapsårets utgång i förhållande till balansomslutningen.

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

	<u>2025 08 31</u>	<u>2024 08 31</u>
1 Byggnader och mark		
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	11 843 053	10 938 070
Årets inköp	810 318	727 239
Omklassificeringar	0	0
Omklassificering från förbättringsarbeten	0	177 744
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	<u>12 653 371</u>	<u>11 843 053</u>
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-1 137 072	-833 735
Årets avskrivningar	-487 419	-303 337
<i>Utgående avskrivningar</i>	<u>-1 624 491</u>	<u>-1 137 072</u>
Bokfört värde	11 028 880	10 705 981

HÖRNPORTEN FASTIGHETER AB

Org.nr. 559255-2193

Årsredovisning 2024 09 01 - 2025 08 31

7 (7)

2026022407028

2 Inventarier, verktyg och installationer

2025 08 31

2024 08 31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde

200 000

200 000

Utgående anskaffningsvärde

200 000

200 000

Avskrivningar

Ingående avskrivningar

-116 667

-90 000

Årets avskrivningar

-40 000

-26 667

Utgående avskrivningar

-156 667

-116 667

Bokfört värde

43 333

83 333

3 Långfristiga skulder

2025 08 31

2024 08 31

Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen

4 133 734

4 432 642

4 133 734

4 432 642

4 Ställda säkerheter

2025 08 31

2024 08 31

Fastighetsinteckningar

5 977 000

5 977 000

5 977 000

5 977 000

Innehållet i denna årsredovisning blev klart 2025-12-23

Nyköping, dag för elektronisk signering

Jimmy Fågelqvist

2026022407029



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

09.01.2026 15:38

SENT BY OWNER:

Katarina Ganarp · 09.01.2026 14:22

DOCUMENT ID:

BJgfN-tC4We

ENVELOPE ID:

HJz4ZY0E-l-BJgfN-tC4We

DOCUMENT NAME:

Hörnporten Fastigheter AB ÅR-25.pdf

7 pages

SHA-512:

d0c460622766db9249a140398e7ff4cccfe41fd881aca53
6f6f390a02c76a5d80e4b9e8982f53dc0dda4e02eec38bc
508f604688d2cf51f63b840ba670f314b2

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JIMMY FÅGELQVIST	Signed	09.01.2026 15:38	eID	Swedish BankID (DOB: 1985/06/12)
jimmy@fagelqvistinvest.s e	Authenticated	09.01.2026 15:37	Low	IP: 193.203.12.79

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard

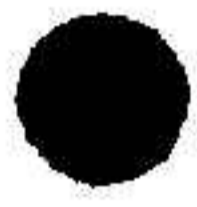


PADES sealed

Custom events

No custom events related to this document

2026022407030



Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed