

# ÅRSREDOVISNING

för

## Jostler Fastighets AB

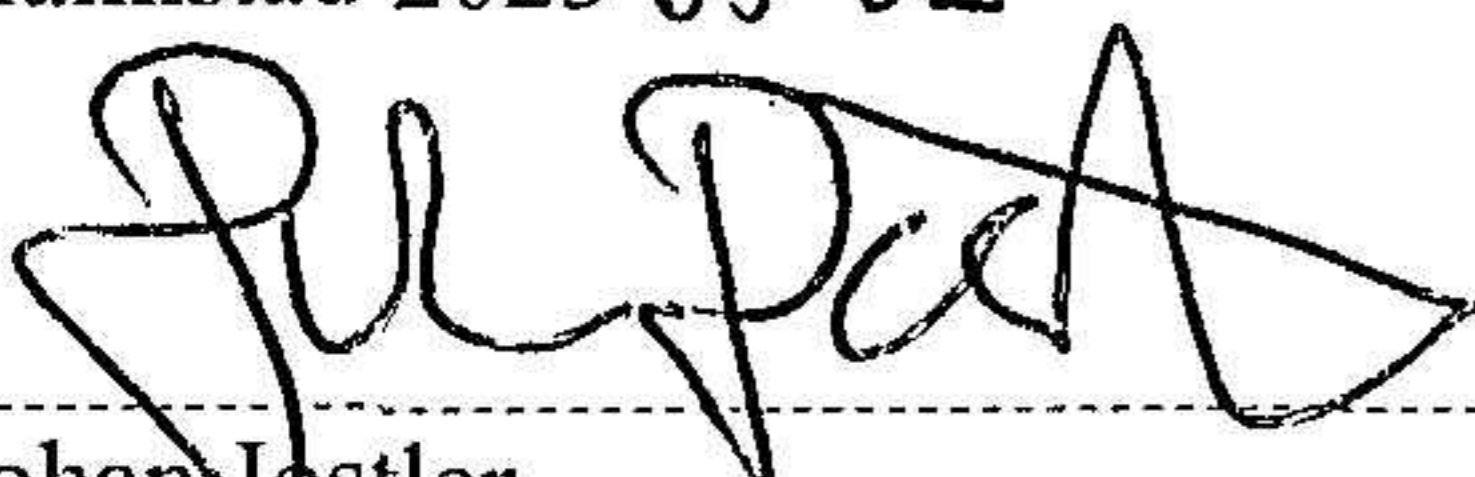
Org.nr. 559256-0311

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Jostler Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-05-02. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2023-05-02

  
-----  
Johan Jostler

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler.

Företagets säte är Halmstad.

**Flerårsöversikt**

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 235 359	1 247 985	785 485
Resultat efter finansiella poster	795 757	796 762	478 328
Soliditet (%)	27,44	19,16	10,87

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Överkurs- fond	Övrigt fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	429 161	0	0	1 008 598
Årets resultat					631 841
Belopp vid årets utgång	25 000	429 161	0	0	1 640 439

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat

Årets resultat

1 008 598

631 841

1 640 439

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

1 640 439

1 640 439

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Jostler Fastighets AB**

Org.nr. 559256-0311

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 235 359	1 247 985
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 235 359</u>	<u>1 247 985</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-127 332	-166 038
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-208 403	-208 403
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-335 735</u>	<u>-374 441</u>
<b>Rörelseresultat</b>		899 624	873 544
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		282	0
Räntekostnader	2	-104 149	-76 782
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-103 867</u>	<u>-76 782</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		795 757	796 762
<b>Resultat före skatt</b>		795 757	796 762
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-163 916	-164 132
<b>Årets resultat</b>		<u>631 841</u>	<u>632 630</u>

2023051719210

**Jostler Fastighets AB**

Org.nr. 559256-0311

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

3

7 035 201

7 035 201

7 035 201

597 667

597 667

597 667

7 632 868

7 243 604

7 243 604

7 243 604

389 895

389 895

389 895

7 633 499

2023051719211

**Jostler Fastighets AB**

Org.nr. 559256-0311

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Uppskrivningsfond

3

429 161

429 161

**Summa bundet eget kapital**

454 161

454 161

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 008 598

375 968

Årets resultat

631 841

632 630

**Summa fritt eget kapital**

1 640 439

1 008 598

**Summa eget kapital**

2 094 600

1 462 759

**Avsättningar**

Övriga avsättningar

653 098

653 098

**Summa avsättningar**

653 098

653 098

**Långfristiga skulder**

5, 6

Skulder till koncernföretag

3 134 637

4 334 637

**Summa långfristiga skulder**

3 134 637

4 334 637

**Kortfristiga skulder**

6

Leverantörsskulder

13 020

0

Skulder till koncernföretag

1 304 000

860 872

Skatteskulder

344 872

230 177

Övriga skulder

78 641

81 956

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

1 750 533

1 183 005

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

7 632 868

7 633 499

2023051719212

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

25-50

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter****2022****2021**

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

104 000

76 700

**Noter till balansräkningen****Not 3 Byggnader och mark****2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden  
Utgående anskaffningsvärden  
Ingående avskrivningar  
Årets avskrivningar  
Utgående avskrivningar  
Ingående uppskrivningar  
Utgående uppskrivningar  
Redovisat värde

7 153 098

7 153 098

-338 655

-208 403

-547 058

429 161429 161

7 035 201

7 153 098

7 153 098

-130 252

-208 403

-338 655

429 161429 161

7 243 604

**Not 4 Uppskrivningsfond****2022-12-31****2021-12-31**

Belopp vid årets ingång  
Belopp vid årets utgång

429 161

429 161

429 161

429 161

**Not 5 Långfristiga skulder****2022-12-31****2021-12-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år

3 134 637

3 134 637

4 334 637

4 334 637

**NOTER**

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Företagets skuld om 4 438 637 kr (5 195 509 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Skulder till koncernföretag

3 134 637

4 334 637

*Kortfristiga skulder*

Skulder till koncernföretag

1 304 000

860 872

2023051719214

Halmstad 2023-05-02



Johan Jostler



Jan Jostler



Lena Jostler