

Årsredovisning

Fastighetsaktiebolaget Lunden 1:40

559164-7952

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Heran 2026-02-20

Bertil Karlsson

Årsredovisning

Fastighetsaktiebolaget Lunden 1:40

559164-7952

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets registrerade verksamhet är att äga och förvalta aktier i dotter- och intresseföretag och andra värdepapper, äga och förvalta fast egendom, samt idka därmed förenlig verksamhet. Under året har ingen verksamhet bedrivits.

Bolaget är helägt dotterbolag till OFAB Handel & Maskin AB, 556326-8993.

Företaget har sitt säte i Orust.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Soliditet %	85	85	85	85
Balansomslutning	50	50	50	50

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-7 331	116
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		116	-116
Årets resultat			141
Belopp vid årets utgång	50 000	-7 214	141

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-7 214
Årets resultat	141
<i>Summa</i>	-7 073

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-7 073
<i>Summa</i>	-7 073

RESULTATRÄKNING

1

2024-09-01 2023-09-01
2025-08-31 2024-08-31

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

141

116

Summa finansiella poster

141

116

Resultat efter finansiella poster

141

116

Resultat före skatt

141

116

Årets resultat

141

116

2026030205911

BALANSRÄKNING

1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

50 376

50 236

50 376

50 236

Summa omsättningstillgångar

50 376

50 236

SUMMA TILLGÅNGAR

50 376

50 236

2026030205912

2026030205913

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-7 214

-7 331

Årets resultat

140

117

Summa fritt eget kapital

-7 074

-7 214

Summa eget kapital**42 926****42 786****Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

2 200

2 200

Övriga skulder

5 250

5 250

Summa kortfristiga skulder**7 450****7 450****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****50 376****50 236**

NOTER

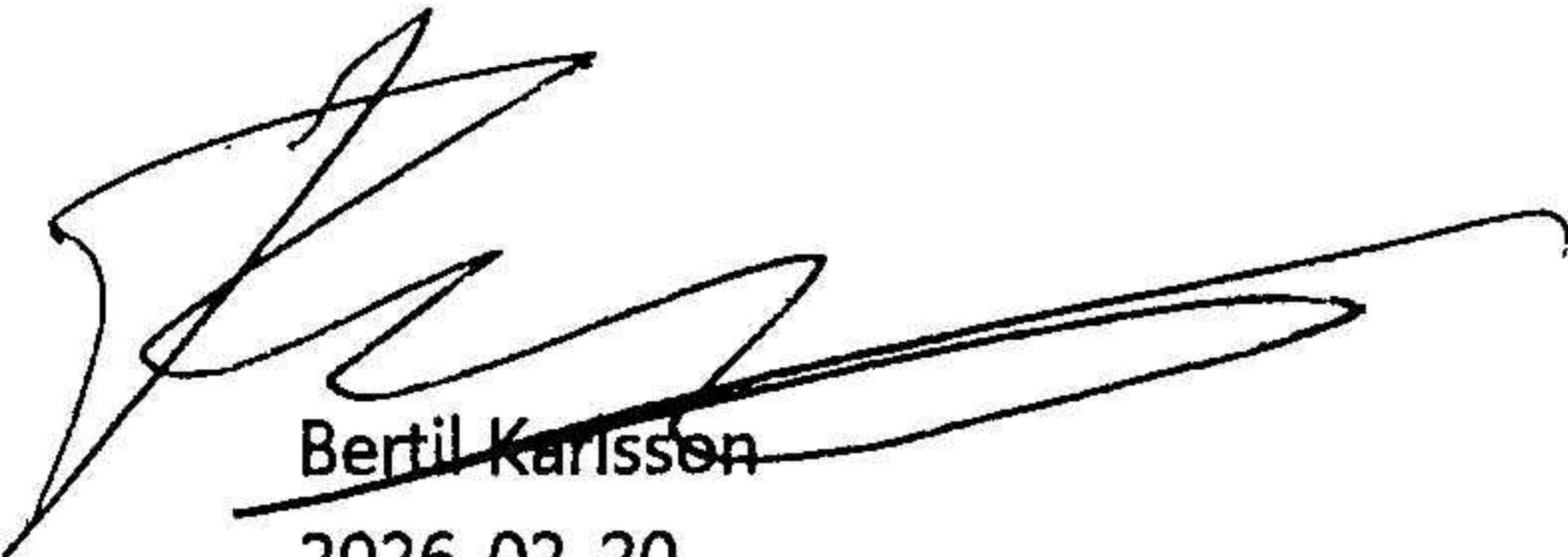
Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

UNDERSKRIFTER

Henån



Bertil Karlsson

2026-02-20

2026030205914