

Årsredovisning

Asklund & Partners AB

Organisationsnummer: 559213-8092
Räkenskapsår: 2023-08-01 - 2024-07-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-12-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martin Asklund
Verkställande direktör
2024-12-28

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver sedan bildandet verksamhet inom investeringar av fastigheter/bostadsrätter samt tillhörande uthyrning av lokaler och hyresrätter. Företaget är helägt dotterbolag till Salda Holding AB, 559277-5182.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret avvecklat en bostadsrätt, samt förvärvat en fastighet (flerfamiljsbostad). Ett villkorat aktieägartillskott har lämnats om 1 200 000 SEK.

Flerårsöversikt

	2023-08-01 -2024-07-31	2022-08-01 -2023-07-31	2021-08-01 -2022-07-31
Nettoomsättning (kr)	108 197	204 300	351 000
Resultat efter finansiella poster (kr)	-18 097	-316 049	77 532
Soliditet (%)	10,1	3,7	6,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	265 788	-210 749	105 039
Erhållna aktieägartillskott		1 200 000		1 200 000
Balanseras i ny räkning		-210 749	210 749	0
Årets resultat			403	403
Belopp vid årets utgång	50 000	1 255 039	403	1 305 442

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdag till 1 200 000 SEK. (0 SEK)

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	1 255 039
Årets resultat	403
Medel att disponera	1 255 442

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	1 255 442
Summa	1 255 442

Resultaträkning

	Not	2023-08-01	2022-08-01
	1	2024-07-31	2023-07-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		108 197	204 300
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		108 197	204 300
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-6 160	-4 990
Övriga externa kostnader		-313 221	-229 522
Personalkostnader	2	-4 159	-3 900
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 367	0
Summa rörelsekostnader		-335 907	-238 412
Rörelseresultat		-227 710	-34 112
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		349 548	140 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		72 373	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-212 308	-421 937
Summa finansiella poster		209 613	-281 937
Resultat efter finansiella poster		-18 097	-316 049
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		18 500	8 300
Förändring av periodiseringsfonder		0	97 000
Summa bokslutsdispositioner		18 500	105 300
Resultat före skatt		403	-210 749
Årets resultat		403	-210 749

Balansräkning

	Not	2024-07-31	2023-07-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 465 583	0
Summa materiella anläggningstillgångar		10 465 583	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 360 077	2 740 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 360 077	2 740 000
Summa anläggningstillgångar		12 825 660	2 740 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 300	8 300
Övriga fordringar		92 017	52 505
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 919	0
Summa kortfristiga fordringar		106 236	60 805
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		20 962	48 380
Summa kassa och bank		20 962	48 380
Summa omsättningstillgångar		127 198	109 185
SUMMA TILLGÅNGAR		12 952 858	2 849 185

Balansräkning

	Not	2024-07-31	2023-07-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 255 039	265 788
Årets resultat		403	-210 749
Summa fritt eget kapital		1 255 442	55 039
Summa eget kapital		1 305 442	105 039
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 467 500	0
Övriga skulder		5 165 000	2 288 184
Summa långfristiga skulder		11 632 500	2 288 184
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		14 916	34 300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	421 662
Summa kortfristiga skulder		14 916	455 962
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6	12 952 858	2 849 185

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2. Medelantal anställda

	2023-08-01	2022-08-01
	-2024-07-31	-2023-07-31
Medelantal anställda	0	0

Not 3. Byggnader och mark

	2024-07-31	2023-07-31
Inköp	10 477 950	0
Utgående anskaffningsvärden	10 477 950	0
Årets avskrivningar	-12 367	0
Utgående avskrivningar	-12 367	0
Redovisat värde	10 465 583	0

Not 4. Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-07-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	2 740 000	5 740 000
Inköp	2 360 077	0
Försäljningar	-2 740 000	-3 000 000
Utgående anskaffningsvärden	2 360 077	2 740 000
Redovisat värde	2 360 077	2 740 000

Not 5. Långfristiga skulder

	2024-07-31	2023-07-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	11 632 500	2 288 184

Not 6. Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	2024-07-31	2023-07-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	6 467 500	0
Summa ställda säkerheter	6 467 500	0

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Martin Asklund
Martin Asklund
Verkställande direktör
2024-12-28