

ÅRSREDOVISNING

för

R&S Produktionsfastigheter AB

Org.nr. 559101-3833

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Eva Ragnarsson, Styrelsesuppleant
2024-03-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bygga, äga, hyra ut och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Linköping

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under slutet av året har det påbörjats en tillbyggnad av entresolplanet i en del av fastigheten.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 168 088	0	1 083 800	1 004 053
Resultat efter finansiella poster	-27 724	0	69 017	-36 773
Soliditet (%)	0,82	0	2,25	1,59

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	88 274	40 088	178 362
Balanseras i ny räkning		40 088	-40 088	0
Återbetalning aktieägartillskott		-100 000	0	-100 000
Erhållna aktieägartillskott		30 000		30 000
Årets resultat			-27 724	-27 724
Belopp vid årets utgång	50 000	58 362	-27 724	80 638
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		30 000		100 000

R&S Produktionsfastigheter AB

Org.nr. 559101-3833

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	58 362
Årets resultat	<u>-27 724</u>
	30 638

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>30 638</u>
	30 638

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

R&S Produktionsfastigheter AB

Org.nr. 559101-3833

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 168 088	1 133 110
Övriga rörelseintäkter		<u>620</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter		1 168 708	1 133 110
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-216 974	-215 505
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-565 018</u>	<u>-559 731</u>
Summa rörelsekostnader		-781 992	-775 236
Rörelseresultat		386 716	357 874
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 496	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-419 936</u>	<u>-308 492</u>
Summa finansiella poster		-414 440	-308 492
Resultat efter finansiella poster		-27 724	49 382
Resultat före skatt		-27 724	49 382
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-9 294
Årets resultat		<u>-27 724</u>	<u>40 088</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 068 570	9 599 467
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	4 064	36 485
Inventarier, verktyg och installationer	4	388	2 088
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	<u>228 647</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		9 301 669	9 638 040
Summa anläggningstillgångar		9 301 669	9 638 040
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	48 277
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		30 000	0
Övriga fordringar		1 118	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>22 903</u>	<u>19 189</u>
Summa kortfristiga fordringar		54 021	67 466
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>377 452</u>	<u>498 599</u>
Summa kassa och bank		377 452	498 599
Summa omsättningstillgångar		431 473	566 065
SUMMA TILLGÅNGAR		9 733 142	10 204 105

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		58 362	88 274
Årets resultat		-27 724	40 088
Summa fritt eget kapital		<u>30 638</u>	<u>128 362</u>
Summa eget kapital		80 638	178 362
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 042 500	7 312 500
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		100 000	100 000
Övriga skulder		1 900 000	1 900 000
Summa långfristiga skulder		<u>9 042 500</u>	<u>9 312 500</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		54 914	12 822
Skatteskulder		0	9 294
Övriga skulder		270 000	417 416
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		285 090	273 711
Summa kortfristiga skulder		<u>610 004</u>	<u>713 243</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 733 142	10 204 105

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5
Mark, ingen avskrivning	

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	11 653 597	11 574 397
	Inköp	0	79 200
	Utgående anskaffningsvärden	11 653 597	11 653 597
	Årets avskrivningar	-530 897	-525 610
	Redovisat värde	9 068 570	9 599 467
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	263 000	263 000
	Byggnader	2 854 000	2 854 000

R&S Produktionsfastigheter AB

Org.nr. 559101-3833

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	162 103	162 103
	Utgående anskaffningsvärden	162 103	162 103
	Årets avskrivningar	-32 421	-32 421
	Redovisat värde	4 064	36 485
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 500	8 500
	Utgående anskaffningsvärden	8 500	8 500
	Årets avskrivningar	-1 700	-1 700
	Redovisat värde	388	2 088
Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	228 647	0
	Utgående anskaffningsvärden	228 647	0
	Redovisat värde	228 647	0
Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 740 000	1 740 000
	Förfaller senare än 5 år	7 302 500	7 572 500
Övriga noter			
Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 000 000	8 000 000

R&S Produktionsfastigheter AB

Org.nr. 559101-3833

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Linköping

Marcus Serrander

Marcus Serrander

Hans Ragnarsson

Hans Ragnarsson

Karin Serrander

Karin Serrander

Verkställande direktör
2024-02-20

2024-02-20

2024-02-20