

ÅRSREDOVISNING

för

Höganäs Mars 16 AB

Org.nr. 559318-0952

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Göran Carlson, Styrelseledamot
2023-05-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska bedriva förvaltning och utveckling av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Höganäs, Skåne län.

Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	787 657	268 218
Resultat efter finansiella poster	-109 056	-36 428
Soliditet (%)	0,26	0,44

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	50 000	-36 428	63 572
Balanseras i ny räkning		-36 428	36 428	0
Årets resultat			-109 056	-109 056
Belopp vid årets utgång	50 000	13 572	-109 056	-45 484
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		150 000		50 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	113 572
Årets resultat	-109 056
	<u>4 516</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 516
	<u>4 516</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-05-18 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		787 657	268 218
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>787 657</u>	<u>268 218</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-495 243	-193 892
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-221 054</u>	<u>-71 111</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-716 297</u>	<u>-265 003</u>
Rörelseresultat		71 360	3 215
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-180 416</u>	<u>-39 643</u>
Summa finansiella poster		<u>-180 416</u>	<u>-39 643</u>
Resultat efter finansiella poster		-109 056	-36 428
Resultat före skatt		-109 056	-36 428
Årets resultat		<u>-109 056</u>	<u>-36 428</u>

Höganäs Mars 16 AB

Org.nr. 559318-0952

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>20 021 585</u>	<u>14 002 639</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		20 021 585	14 002 639
Summa anläggningstillgångar		20 021 585	14 002 639
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		60 000	13 500
Övriga fordringar		125 450	450
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>28 384</u>	<u>10 645</u>
Summa kortfristiga fordringar		213 834	24 595
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>585 894</u>	<u>244 132</u>
Summa kassa och bank		585 894	244 132
Summa omsättningstillgångar		799 728	268 727
SUMMA TILLGÅNGAR		20 821 313	14 271 366

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		113 572	50 000
Årets resultat		-109 056	-36 428
Summa fritt eget kapital		<u>4 516</u>	<u>13 572</u>
Summa eget kapital		54 516	63 572
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 420 000	7 900 000
Skulder till koncernföretag		<u>9 000 000</u>	<u>6 100 000</u>
Summa långfristiga skulder		<u>20 420 000</u>	<u>14 000 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		80 000	80 000
Leverantörsskulder		21 074	21 782
Övriga skulder		17 465	300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>228 258</u>	<u>105 712</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>346 797</u>	<u>207 794</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 821 313	14 271 366

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	14 073 750	0
	Inköp	6 240 000	14 073 750
	Utgående anskaffningsvärden	20 313 750	14 073 750
	Ingående avskrivningar	-71 111	0
	Årets avskrivningar	-221 054	-71 111
	Utgående avskrivningar	-292 165	-71 111
	Redovisat värde	20 021 585	14 002 639

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	20 100 000	13 680 000

Höganäs Mars 16 AB

Org.nr. 559318-0952

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Saltsjöbaden

Göran Carlson

Göran Carlson

2023-05-02