

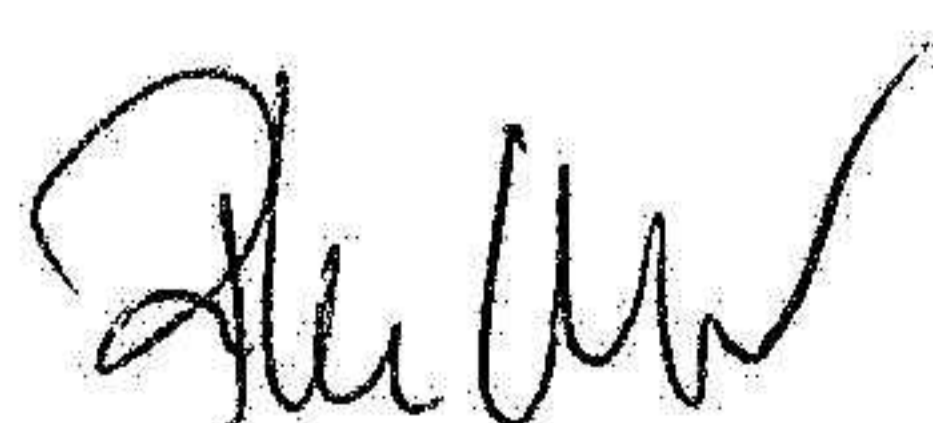
Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Forsa Gård AB
559187-2956
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Forsa Gård AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg 2023-05-24



Peter Mossbrant

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Forsa Gård AB

559187-2956

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsbolaget Forsa Gård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Granbarr 115 Fast 3 AB, org.nr. 559158-2340.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	4	4	0	0
Soliditet (%)	98,7	100,0	2,1	2,1
Balansomslutning	2 461	2 426	2 422	2 422

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 372 000	2 939	2 424 939
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		2 939	-2 939	0
Årets resultat			3 319	3 319
Belopp vid årets utgång	50 000	2 374 939	3 319	2 428 258

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 372 000 kr (2 372 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 374 939
årets vinst	3 319
	2 378 258
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 378 258
	2 378 258

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

34 726

3 692

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

34 726

3 692

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-30 998

0

Summa rörelsekostnader

-30 998

0

Rörelseresultat

3 728

3 692

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

450

9

Summa finansiella poster

450

9

Resultat efter finansiella poster

4 178

3 701

Resultat före skatt

4 178

3 701

Skatter

Skatt på årets resultat

-859

-762

Årets resultat

3 319

2 939

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Omsättningsfastigheter

2 372 000

2 372 000

Summa varulager

2 372 000

2 372 000

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

30 998

0

Summa kortfristiga fordringar

30 998

0

Kassa och bank

Kassa och bank

57 878

53 701

Summa kassa och bank

57 878

53 701

Summa omsättningstillgångar

2 460 876

2 425 701

SUMMA TILLGÅNGAR

2 460 876

2 425 701

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (50 000 st aktier)

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 374 939

2 372 000

Årets resultat

3 319

2 939

Summa fritt eget kapital

2 378 257

2 374 939

Summa eget kapital

2 428 257

2 424 939

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

32 619

762

Summa kortfristiga skulder

32 619

762

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 460 876

2 425 701

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Uppgifter om moderbolag

Moderbolag till Fastighetsbolaget Forsa Gård AB är Granbarr 115 Fast 3 AB, 559158-2340, med säte i Varbergs kommun. Granbarr 115 Fast 3 AB ingår i den koncern vari Derome AB, 556120-4487, med säte i Varbergs kommun, är moderbolag.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justering avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital. I bolaget redovisas - på grund av sambandet mellan redovisning och beskattning - den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver, som en del av de obeskattade reserverna.

Varulager

Omsättningsfastigheter har värderats enligt lägsta värdets princip och de vinstavräknas vid leverans.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Finansiella risker

Finans- och riskhantering övervakas av moderbolaget Derome AB, för att tillvarata stordriftsfördelar och synergieffekter samt för att minimera hanteringsrisker. Moderbolaget svarar för koncernens lånefinansiering, valuta- och ränteriskhantering samt fungerar som internbank för koncernföretagens finansiella transaktioner.

För ytterligare information se Derome AB:s årsredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

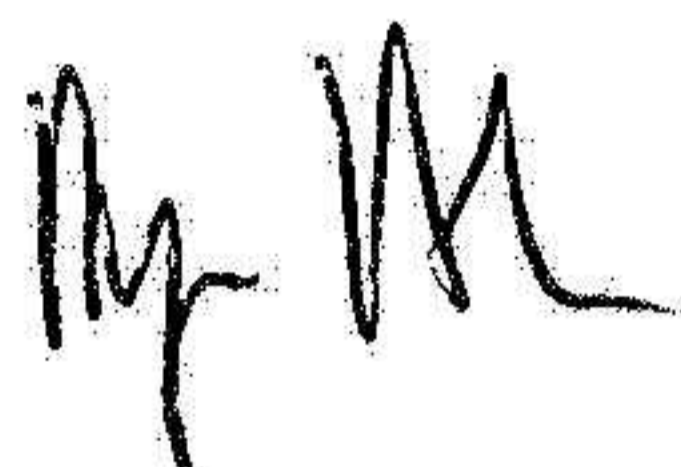
Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Varberg 2023-05-24



Magnus Andersson
Ordförande



Peter Mossbrant
Verkställande direktör