

Årsredovisning för  
**Ågesjö Fastighets AB**

556321-3874

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Bo Ågesjö  
Styrelseledamot

2025-10-10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ågesjö Fastighets AB, 556321-3874, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerviks kommun har som verksamhet att äga och förvalta fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning		0	0	0
Resultat efter finansiella poster	527 508	707 768	22 463	-543 884
Soliditet %	98,8	99,1	99,2	97,8

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	9 883 641	667 699
Balanseras i ny räkning			667 699	-667 699
Utdelning			-1 000 000	
Årets resultat				419 676
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>9 551 340</b>	<b>419 676</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	9 551 340
Årets resultat	419 676
<b>Summa</b>	<b>9 971 016</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	2 000 000
Balanseras i ny räkning	7 971 016
<b>Summa</b>	<b>9 971 016</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Styrelsen bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		814 534	834 505
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>814 534</b>	<b>834 505</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-405 001	-394 413
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-96 830	-96 830
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-501 831</b>	<b>-491 243</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>312 703</b>	<b>343 262</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 556	3 343
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		207 203	337 712
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		4 046	23 451
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>214 805</b>	<b>364 506</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>527 508</b>	<b>707 768</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>527 508</b>	<b>707 768</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-107 832	-40 069
<b>Årets resultat</b>		<b>419 676</b>	<b>667 699</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	936 528	1 033 358
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>936 528</b>	<b>1 033 358</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	76 640	72 594
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>76 640</b>	<b>72 594</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 013 168</b>	<b>1 105 952</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		8 237	0
Övriga fordringar		49 648	53 036
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 810	142 866
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>109 695</b>	<b>195 902</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		9 089 743	9 467 825
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 089 743</b>	<b>9 467 825</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 199 438</b>	<b>9 663 727</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 212 606</b>	<b>10 769 679</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		9 551 340	9 883 641
Årets resultat		419 676	667 699
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 971 016</b>	<b>10 551 340</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 091 016</b>	<b>10 671 340</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		9 289	9 289
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 289</b>	<b>9 289</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		39 028	0
Övriga skulder		7 634	14 080
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 639	74 970
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>112 301</b>	<b>89 050</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 212 606</b>	<b>10 769 679</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Medelantalet anställda		0

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 251 700	3 251 700
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 251 700</b>	<b>3 251 700</b>
Ingående avskrivningar	-2 218 342	-2 121 512
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-96 830	-96 830
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 315 172</b>	<b>-2 218 342</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>936 528</b>	<b>1 033 358</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	161 880	270 880
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar		-109 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>161 880</b>	<b>161 880</b>
Ingående avskrivningar	-161 880	-270 880
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar		109 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-161 880</b>	<b>-161 880</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	130 339	130 339
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>130 339</b>	<b>130 339</b>
Ingående nedskrivningar	-57 745	-81 197
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Återförda nedskrivningar	4 046	23 452
Årets nedskrivningar		0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-53 699</b>	<b>-57 745</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>76 640</b>	<b>72 594</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-10-10

Västervik

*Bo Ågesjö*  
Bo Ågesjö  
Styrelseledamot

2025-10-10  
Datum