

Årsredovisning
för
Börje Liljedals Fastighets AB
556366-2088

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Liljedal, Styrelseledamot
2025-03-31

Styrelsen och verkställande direktören för Börje Liljedals Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning. Verksamheten sker utifrån egna lokaler i Mora.

Företaget har sitt säte i Mora.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 223	2 050	1 808	1 704	1 637
Resultat efter finansiella poster	481	399	507	820	197
Soliditet (%)	62,1	57,8	64,0	60,2	56,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	1 575	5 759 571	423 144	6 484 290
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			423 144	-423 144	0
Årets resultat				428 958	428 958
Belopp vid årets utgång	300 000	1 575	6 182 715	428 958	6 913 248

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 182 715
årets vinst	428 958
	6 611 673
disponeras så att i ny räkning överföres	6 611 673
	6 611 673

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 223 203	2 049 860
Övriga rörelseintäkter		200 040	256 098
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 423 243	2 305 958
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 008 266	-974 675
Personalkostnader	2	-240 529	-250 448
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-530 370	-554 283
Summa rörelsekostnader		-1 779 165	-1 779 406
Rörelseresultat		644 078	526 552
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 670	211
Räntekostnader och liknande resultatposter		-169 861	-127 278
Summa finansiella poster		-163 191	-127 067
Resultat efter finansiella poster		480 887	399 485
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		65 000	116 000
Förändringar av överavskrivningar		0	23 913
Summa bokslutsdispositioner		65 000	139 913
Resultat före skatt		545 887	539 398
Skatter			
Skatt på årets resultat		-116 929	-116 254
Årets resultat		428 958	423 144

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 548 460	11 078 830
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		10 548 460	11 078 830
Summa anläggningstillgångar		10 548 460	11 078 830
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		185 581	3 991
Övriga fordringar		40 829	40 619
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 368	82 152
Summa kortfristiga fordringar		241 778	126 762
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 108 162	916 523
Summa kassa och bank		1 108 162	916 523
Summa omsättningstillgångar		1 349 940	1 043 285
SUMMA TILLGÅNGAR		11 898 400	12 122 115

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Reservfond		1 575	1 575
Summa bundet eget kapital		301 575	301 575
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 182 715	5 759 571
Årets resultat		428 958	423 144
Summa fritt eget kapital		6 611 673	6 182 715
Summa eget kapital		6 913 248	6 484 290
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		598 000	663 000
Summa obeskattade reserver		598 000	663 000
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	2 476 000	3 001 000
Summa långfristiga skulder		2 476 000	3 001 000
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	600 000	600 000
Leverantörsskulder		200 811	84 681
Övriga skulder		719 378	900 578
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		390 963	388 566
Summa kortfristiga skulder		1 911 152	1 973 825
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 898 400	12 122 115

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25-50 år

Markanläggningar 20 år

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 573 665	16 573 665
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 573 665	16 573 665
Ingående avskrivningar	-5 494 835	-4 964 465
Årets avskrivningar	-530 370	-530 370
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 025 205	-5 494 835
Utgående redovisat värde	10 548 460	11 078 830

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	573 486	573 486
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	573 486	573 486
Ingående avskrivningar	-573 486	-549 573
Årets avskrivningar	0	-23 913
Utgående ackumulerade avskrivningar	-573 486	-573 486
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	301 000	601 000
	301 000	601 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 476 000	3 001 000
	2 476 000	3 001 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	600 000	600 000
	600 000	600 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	2 900 000	2 900 000
Fastighetsinteckning	9 500 000	9 500 000
	12 400 000	12 400 000

Mora 2025-03-31

Anders Liljedal
Anders Liljedal
Verkställande direktör

Erik Liljedal
Erik Liljedal

Mait Liljedal
Mait Liljedal