

Årsredovisning för
Adax Fastigheter AB

559180-1070

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gustav Elvenger
Styrelseledamot

2024-06-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Adax Fastigheter AB, 559180-1070, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler. Bolaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	199 199	67 499	59 997	371 498
Resultat efter finansiella poster	-24 782	185 235	222 977	39 212
Soliditet %	10,2	10,5	11,4	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	249 561	147 078
Balanseras i ny räkning		147 078	-147 078
Årets resultat			-24 782
Belopp vid årets utgång	50 000	396 639	-24 782

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	396 639
Årets resultat	-24 782
Summa	371 857
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	371 857
Summa	371 857

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		199 199	67 499
Övriga rörelseintäkter		416 746	577 986
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		615 945	645 485
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-298 058	-212 668
Personalkostnader	2	-144 367	-93 113
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-94 574	-100 688
Summa rörelsekostnader		-536 999	-406 469
Rörelseresultat		78 946	239 016
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-103 744	-53 781
Summa finansiella poster		-103 728	-53 781
Resultat efter finansiella poster		-24 782	185 235
Resultat före skatt		-24 782	185 235
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-38 157
Årets resultat		-24 782	147 078

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	681 500	768 500
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	126 191	133 765
Summa materiella anläggningstillgångar		807 691	902 265
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	3 015 000	3 015 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 015 000	3 015 000
Summa anläggningstillgångar		3 822 691	3 917 265
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		156 542	220 791
Fordringar hos koncernföretag		104 172	0
Övriga fordringar		36 240	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 532	0
Summa kortfristiga fordringar		308 486	220 791
Kassa och bank			
Kassa och bank		17 838	103 356
Summa kassa och bank		17 838	103 356
Summa omsättningstillgångar		326 324	324 147
SUMMA TILLGÅNGAR		4 149 015	4 241 412

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		396 639	249 561
Årets resultat		-24 782	147 078
Summa fritt eget kapital		371 857	396 639
Summa eget kapital		421 857	446 639
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 956 394	1 899 091
Övriga skulder		1 498 810	1 352 281
Summa långfristiga skulder		3 455 204	3 251 372
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 508	2 996
Skulder till koncernföretag		0	50 000
Skatteskulder		5 094	40 525
Övriga skulder		105 414	263 064
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		159 938	186 816
Summa kortfristiga skulder		271 954	543 401
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 149 015	4 241 412

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	870 000	940 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-70 000
Utgående anskaffningsvärden	870 000	870 000
Ingående avskrivningar	-101 500	-28 500
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		14 000
Årets avskrivningar	-87 000	-87 000
Utgående avskrivningar	-188 500	-101 500
Redovisat värde	681 500	768 500

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	151 474	86 874
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		64 600
Utgående anskaffningsvärden	151 474	151 474
Ingående avskrivningar	-17 709	-10 135
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-7 574	-7 574
Utgående avskrivningar	-25 283	-17 709
Redovisat värde	126 191	133 765

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 015 000	1 495 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 520 000
Utgående anskaffningsvärden	3 015 000	3 015 000
Redovisat värde	3 015 000	3 015 000

Kommentar till not

Andel i bostadsrättsförening

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 535 706	870 535

Underskrifter

Eskilstuna

Gustav Elvenger
Gustav Elvenger
Styrelseledamot

2024-06-25
Datum