

Årsredovisning för  
**51 Masten Kristianstad AB**  
559067-7547

Räkenskapsåret  
**2023-09-01 - 2024-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i 51 Masten Kristianstad AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma denna dag. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad 2025-02-28

  
Mats Olofsson  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för 51 Masten Kristianstad AB, 559067-7547, med säte i Svalöv, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att hyra ut och förvalta egna eller arrenderade lokaler.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-08-31	2023-08-31	2022-08-31	2021-08-31	2020-08-31
Nettoomsättning	2 095 000	1 920 000	1 920 000	1 759 999	1 542 998
Balansomslutning	25 510 477	16 155 799	16 907 219	16 960 403	13 957 738
Soliditet %	10,7	15,2	14,9	11,3	10,6

Definitioner: se not 2

### Viktiga förhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stenma AB, 559024-9040. Bolaget har investerat i fastigheterna under året. Nybyggnation pågår även under år 2025.

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	1 813 416	63 314
Omföring av föreg års vinst		63 314	-63 314
Årets resultat			55 135
Vid årets slut	50 000	1 876 730	55 135

### Förslag till disposition av företagets vinst

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 876 730
årets resultat	55 136
Totalt	1 931 866
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 931 866
Summa	1 931 866

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
Nettoomsättning		2 095 000	1 920 000
Övriga rörelseintäkter		9 788	-
		<u>2 104 788</u>	<u>1 920 000</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-316 812	-323 715
Av/nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-405 097	-403 253
<b>Rörelseresultat</b>		<u>1 382 879</u>	<u>1 193 032</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 183	34
Räntekostnader och liknande resultatposter		-827 734	-714 469
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>556 328</u>	<u>478 597</u>
Bokslutsdispositioner		-262 000	-254 000
<b>Resultat före skatt</b>		<u>294 328</u>	<u>224 597</u>
Skatt på årets resultat		-239 193	-161 283
<b>Årets resultat</b>		<u>55 135</u>	<u>63 314</u>

2025031309445

cr

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 670 874	11 809 221
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	6 086 497	-
		<u>17 757 371</u>	<u>11 809 221</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		18 515	15 818
		<u>18 515</u>	<u>15 818</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>17 775 886</u>	<u>11 825 039</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	200 000
Fordringar hos koncernföretag		7 190 775	4 102 775
Övriga fordringar		483 700	10
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 000	10 000
		<u>7 684 475</u>	<u>4 312 785</u>
<i>Kassa och bank</i>		50 116	17 975
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>7 734 591</u>	<u>4 330 760</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>25 510 477</u>	<u>16 155 799</u>

*W*

2025031309446

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 876 730	1 813 416
Årets resultat		55 135	63 314
		<u>1 931 865</u>	<u>1 876 730</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>1 981 865</u>	<u>1 926 730</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		933 000	671 000
		<u>933 000</u>	<u>671 000</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	14 202 505	12 425 581
		<u>14 202 505</u>	<u>12 425 581</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		597 996	717 900
Leverantörsskulder		1 265 367	3 282
Skulder till koncernföretag		6 055 000	55 000
Skatteskulder		161 618	72 384
Övriga kortfristiga skulder		-	73 922
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		313 126	210 000
		<u>8 393 107</u>	<u>1 132 488</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>25 510 477</u>	<u>16 155 799</u>

2025051309447



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

År

Byggnader

5-68

Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 68 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 20-40 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 20-40 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 5-25 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 10-15 år

#### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

#### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

**Byggekredit**

	2024-08-31	2023-08-31
Beviljad kredit	14 300 000	0
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 2 Nyckeltalsdefinitioner**

*Nettoomsättning:*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar.

**Not 3 Byggnader och mark**

	2024-08-31	2023-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	14 222 117	14 096 527
-Nyanskaffningar	266 750	125 590
Vid årets slut	14 488 867	14 222 117
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-2 412 896	-2 009 643
-Årets avskrivning	-405 097	-403 253
Vid årets slut	-2 817 993	-2 412 896
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>11 670 874</b>	<b>11 809 221</b>
<b>Varav mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	4 646 440	4 646 440
-Nyanskaffningar	266 750	-
Redovisat värde vid årets slut	4 913 190	4 646 440

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar**

	2024-08-31	2023-08-31
Investeringar	6 086 497	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 086 497</b>	<b>-</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 212 525	9 553 981
<b>Redovisad skuld vid årets slut</b>	<b>11 212 525</b>	<b>9 553 981</b>

*W*

## Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	29 250 000	16 040 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>29 250 000</b>	<b>16 040 000</b>

### Underskrifter

Kristianstad



Sten Persson  
Styrelseordförande

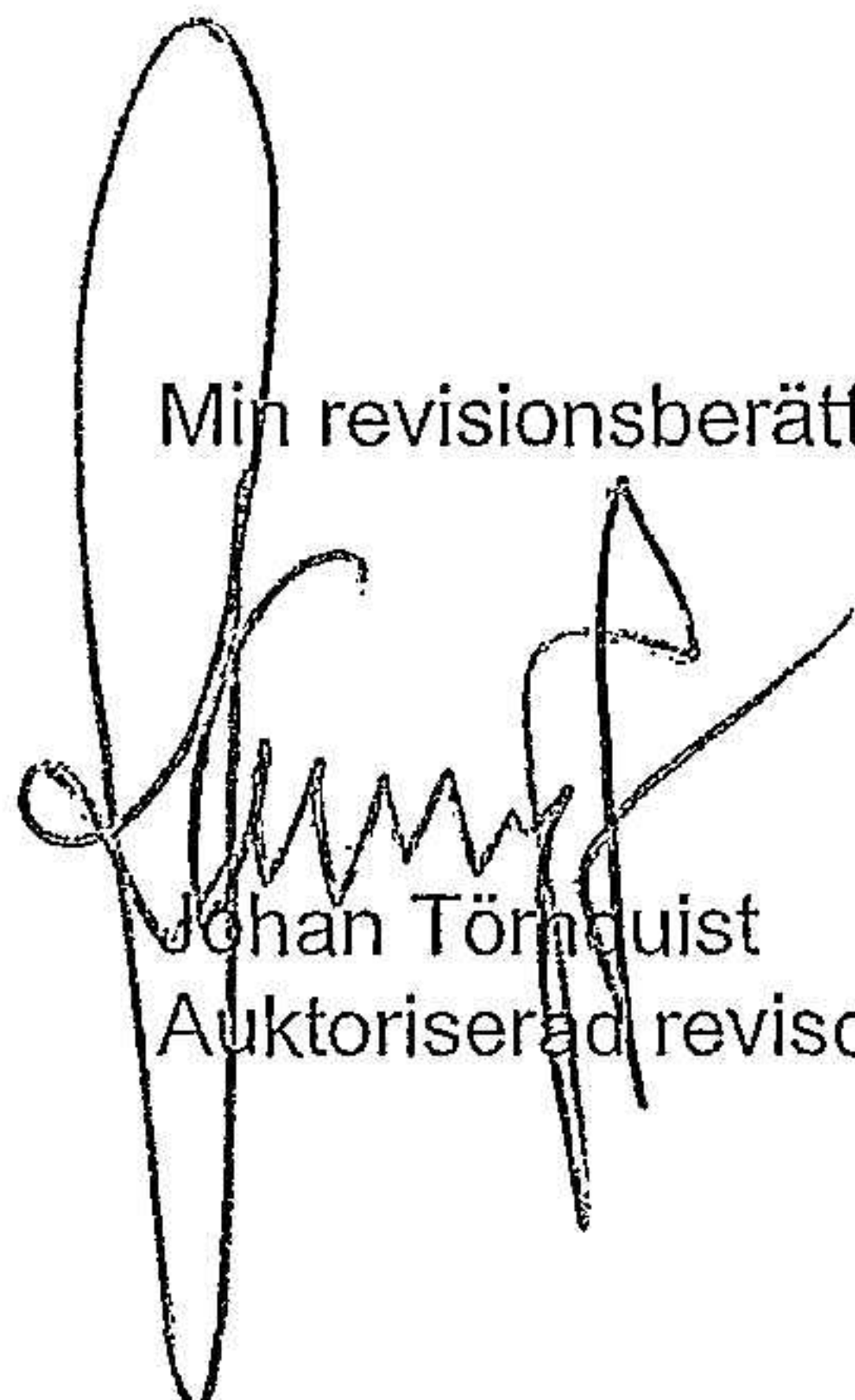
2025-02-28



Mats Olofsson  
Verkställande direktör

2025-02-28

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2025



Johan Törnquist  
Auktoriserad revisor

2025031309450

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i 51 Masten Kristianstad AB

Org.nr 559067-7547

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för 51 Masten Kristianstad AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av 51 Masten Kristianstad ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till 51 Masten Kristianstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för 51 Masten Kristianstad AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till 51 Masten Kristianstad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad 2025-02-28

Johan Törnquist  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: