

# Årsredovisning

för

## TFN Fastigheter AB

559040-4942

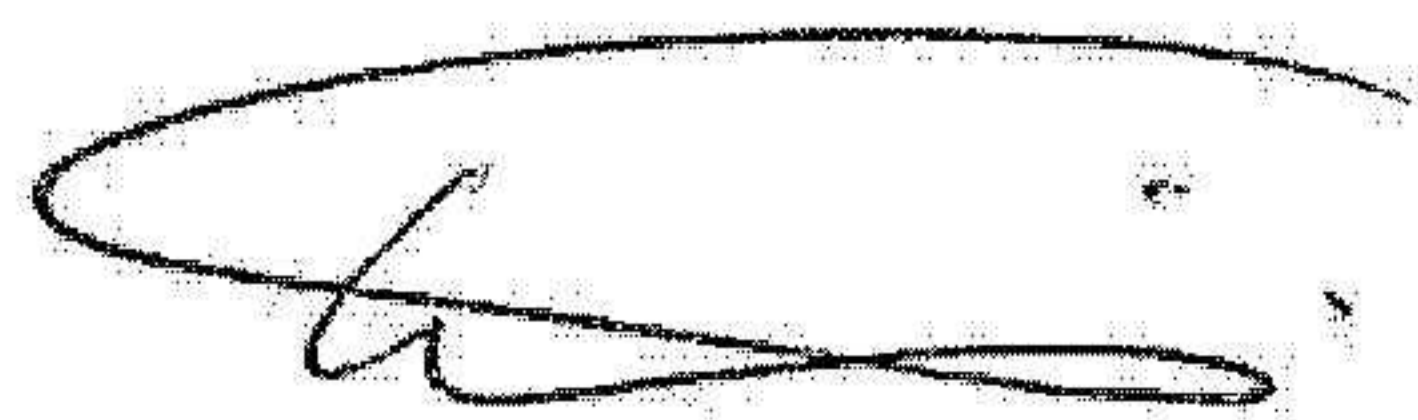
Räkenskapsåret

2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TFN Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Södertälje den 22 juni 2022



Tommi Cansu

# **Årsredovisning**

för

## **TFN Fastigheter AB**

559040-4942

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för TFN Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och tomter/mark samt byggverksamhet.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	5 662	3 805	623	694
Resultat efter finansiella poster	-2 502	2 213	171	-121
Soliditet (%)	1,4	35,8	3,3	0,7

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	18 551	1 303 007	<b>1 371 558</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		1 303 007	-1 303 007	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		630 000		<b>630 000</b>
Årets resultat			-1 947 982	<b>-1 947 982</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 951 558</b>	<b>-1 947 982</b>	<b>53 576</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 630 000 (0).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 951 558
årets förlust	-1 947 982
	<b>3 576</b>
disponeras så att	
återföring erhållna aktieägartillskott	0
i ny räkning överföres	3 576
	<b>3 576</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		5 661 992	3 805 111
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 661 992</b>	<b>3 805 111</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-4 574 845	-1 122 095
Övriga externa kostnader		-2 016 430	-437 462
Personalkostnader	2	-1 547 052	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 125	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 153 452</b>	<b>-1 559 557</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 491 460</b>	<b>2 245 554</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 809	-32 408
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-10 809</b>	<b>-32 408</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 502 269</b>	<b>2 213 146</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		554 287	-554 287
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>554 287</b>	<b>-554 287</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 947 982</b>	<b>1 658 859</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-355 852
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 947 982</b>	<b>1 303 007</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	396 875	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>396 875</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	18 000	18 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>414 875</b>	<b>18 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		223 100	698 000
Övriga fordringar		9 780	207 669
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 978	54 389
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>261 858</b>	<b>960 058</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 280 118	4 081 886
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 280 118</b>	<b>4 081 886</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 541 976</b>	<b>5 041 944</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 956 851</b>	<b>5 059 944</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 951 558	18 551
Årets resultat		-1 947 982	1 303 007
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 576</b>	<b>1 321 558</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>53 576</b>	<b>1 371 558</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	554 287
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>554 287</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		452 514	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>452 514</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		812 530	86 377
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	633 615
Skatteskulder		368 352	404 200
Övriga skulder		2 009 393	1 806 491
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		260 486	203 416
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 450 761</b>	<b>3 134 099</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 956 851</b>	<b>5 059 944</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar 20%

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	3	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	5 896 166
Inköp	0	453 825
Försäljningar/utrangeringar	0	-6 349 991
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Inköp	412 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>412 000</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-15 125	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 125</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>396 875</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	18 000	0
Tillkommande fordringar	0	18 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 000</b>	<b>18 000</b>

Södertälje den 22 juni 2022



Tommi Cansu