

# Årsredovisning

för

## Familjen Westerberg Pylonhus AB

556645-3329

Räkenskapsåret

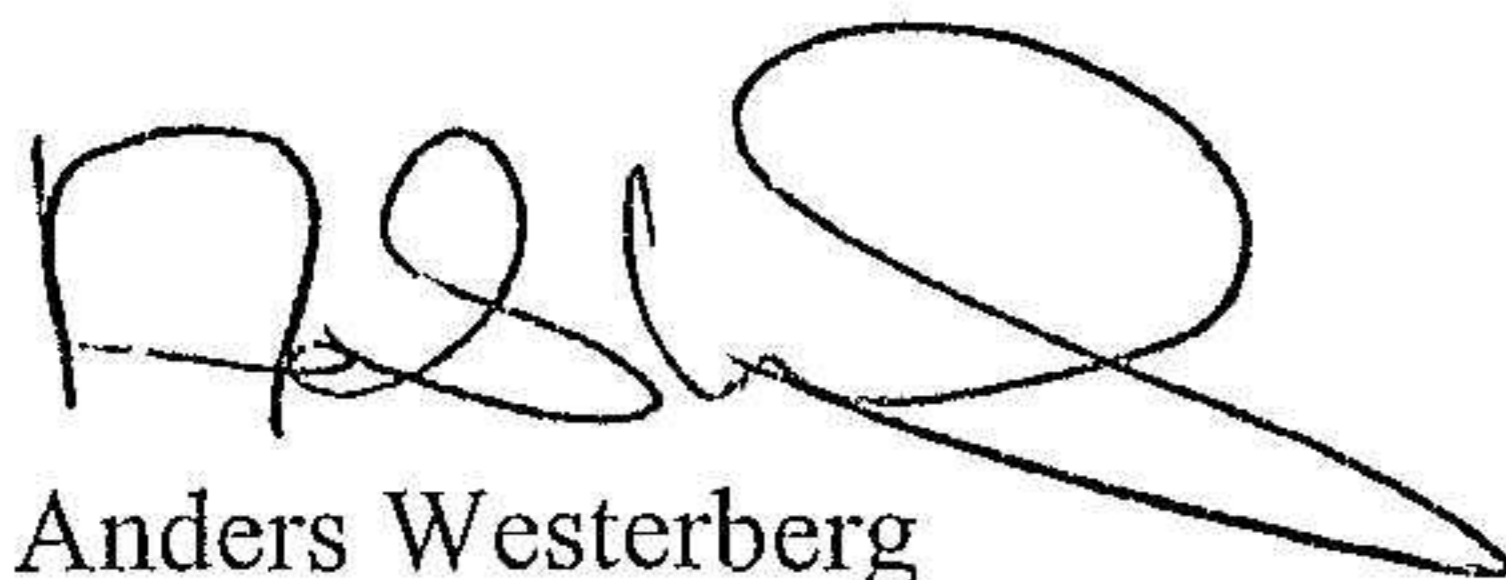
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Familjen Westerberg Pylonhus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping 2023-06-30



Anders Westerberg

# Årsredovisning

för

## Familjen Westerberg Pylonhus AB

556645-3329

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Familjen Westerberg Pylonhus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger andelar i fastighetsförvaltande företag i Söderköpings kommun.

Företaget är moderföretag i en koncern med dotterföretaget HB Engelbrekt 10, 916520-7219, som ägs till 99%. HB Engelbrekt 10 äger i sin tur 99,6% i Ellkå Fastigheter HB, 916692-6296. Resterande 0,4% ägs av Familjen Westerberg Pylonhus AB.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 410	1 108	379	1 048
Soliditet (%)	88,9	92,2	89,4	92,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	10 823 593	878 143	11 821 736
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			878 143	-878 143	0
Årets resultat				1 119 338	1 119 338
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>11 701 736</b>	<b>1 119 338</b>	<b>12 941 074</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 701 736
årets vinst	1 119 338
	<b>12 821 074</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	12 821 074
	<b>12 821 074</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-22 687	-19 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-22 687</b>	<b>-19 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-22 687</b>	<b>-19 500</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 796 093	1 321 455
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		291	781
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-364 000	-195 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 432 384</b>	<b>1 127 236</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 409 697</b>	<b>1 107 736</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 409 697</b>	<b>1 107 736</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-290 359	-229 593
<b>Årets resultat</b>		<b>1 119 338</b>	<b>878 143</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

14 370 766

12 574 673

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**14 370 766**

**12 574 673**

**Summa anläggningstillgångar**

**14 370 766**

**12 574 673**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

182 580

243 055

**Summa kortfristiga fordringar**

**182 580**

**243 055**

**Summa omsättningstillgångar**

**182 580**

**243 055**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**14 553 346**

**12 817 728**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	11 701 736	10 823 593
Årets resultat	1 119 338	878 143
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>12 821 074</b>	<b>11 701 736</b>

<b>Summa eget kapital</b>	<b>12 941 074</b>	<b>11 821 736</b>
---------------------------	-------------------	-------------------

#### Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit	270 097	19 817
Skulder till koncernföretag	1 321 175	957 175
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21 000	19 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 612 272</b>	<b>995 992</b>

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>14 553 346</b>	<b>12 817 728</b>
---------------------------------------	-------------------	-------------------

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Varav till koncernföretag	364 000	195 000
	<b>364 000</b>	<b>195 000</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 574 673	11 853 218
Årets resultatandel	1 796 093	1 321 455
Insättningar/uttag under året (netto)	0	-600 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 370 766</b>	<b>12 574 673</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 370 766</b>	<b>12 574 673</b>

### Not 4 Eventualförpliktelser

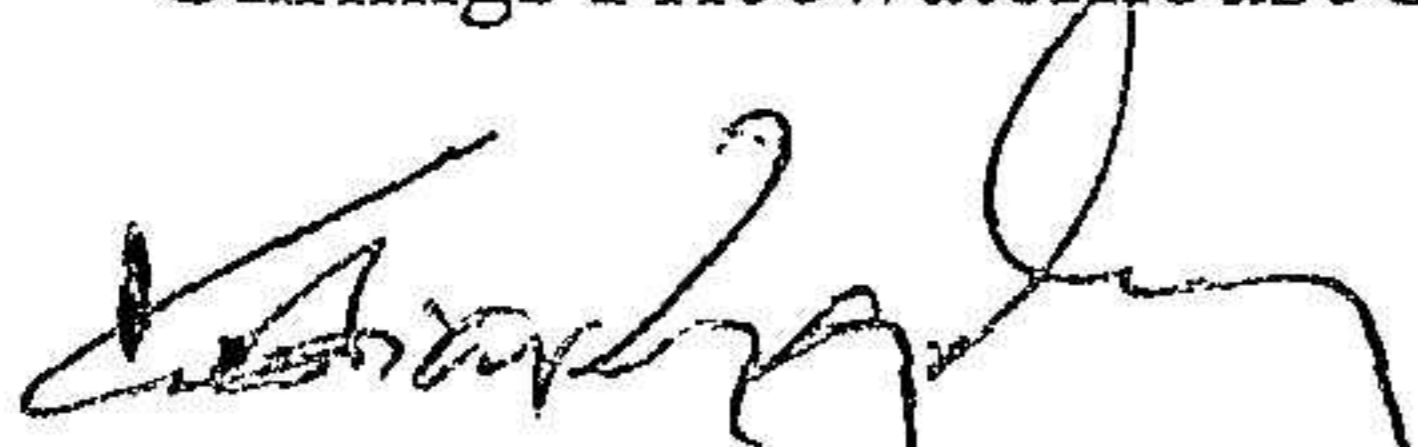
	2022-12-31	2021-12-31
Ansvar såsom bolagsman i handelsbolag	16 079 740	16 990 522
	<b>16 079 740</b>	<b>16 990 522</b>

Norrköping 2023-06-30

  
Anders Westerberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Kristian Lyngenberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Familjen Westerberg Pylonhus AB, org.nr 556645-3329

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Familjen Westerberg Pylonhus AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Familjen Westerberg Pylonhus ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Familjen Westerberg Pylonhus AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Familjen Westerberg Pylonhus AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Familjen Westerberg Pylonhus AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Familjen Westerberg Pylonhus AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

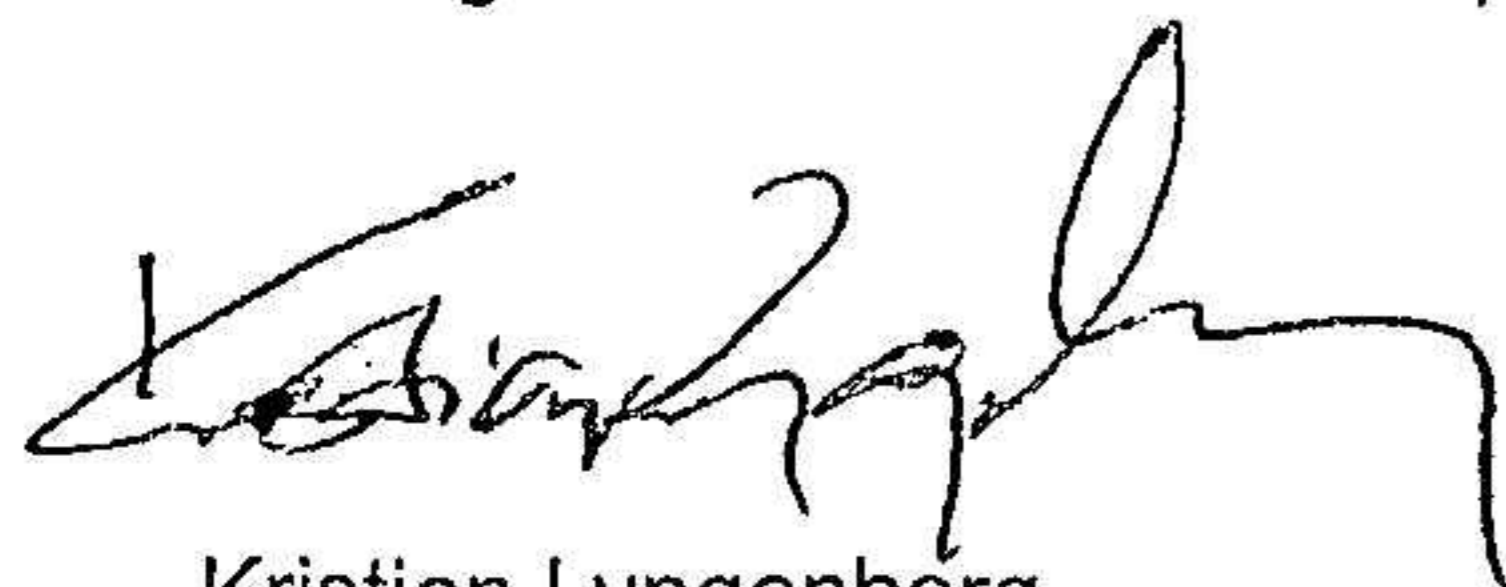
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den 30 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Kristian Lyngenberg  
Auktoriserad revisor