

ÅRSREDOVISNING

för

Tallstugan Fastigheter AB

Org.nr. 559057-1815

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Tallstugan Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 7 januari 2026. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Eskilstuna 2026-01-07



Roger Andersson

2026-01-07

Tallstugan Fastigheter AB

Org.nr. 559057-1815

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsbranschen samt äger aktier i dotterbolaget ISM Eskilstuna AB (556981-0947). Företagets säte är Eskilstuna

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	104 800	95 171	45 000	53 710
Resultat efter finansiella poster	61 754	2 263	-55 202	93 831
Soliditet (%)	42,81	41,55	39,82	39,49

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 218 480	1 796	2 270 276
Balanseras i ny räkning		1 796	-1 796	0
Årets resultat			49 020	49 020
Belopp vid årets utgång	50 000	2 220 276	49 020	2 319 296

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	2 220 276
Årets resultat	49 020
	<u>2 269 296</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	2 269 296
	<u>2 269 296</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Tallstugan Fastigheter AB

Org.nr. 559057-1815

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		104 800	95 171
Övriga rörelseintäkter		0	252
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>104 800</u>	<u>95 423</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-43 515	-32 227
Summa rörelsekostnader		<u>-43 515</u>	<u>-32 227</u>
Rörelseresultat		61 285	63 196
Finansiella poster			
Ränteintäkter		576	1 212
Räntekostnader		-107	-62 145
Summa finansiella poster		<u>469</u>	<u>-60 933</u>
Resultat efter finansiella poster		61 754	2 263
Resultat före skatt		61 754	2 263
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 734	-467
Årets resultat		<u>49 020</u>	<u>1 796</u>

2026041706316

Tallstugan Fastigheter AB

Org.nr. 559057-1815

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2025-08-31

2024-08-31

2

5 386 558

5 386 558

0

61 020

5 386 558

5 447 578

5 386 558

5 447 578

30 304

15 846

30 304

15 846

30 304

15 846

5 416 862

5 463 424

2026041706317

Tallstugan Fastigheter AB

Org.nr. 559057-1815

BALANSRÄKNING

2025-08-31

2024-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 220 276

2 218 480

Årets resultat

49 020

1 796

Summa fritt eget kapital

2 269 296

2 220 276

Summa eget kapital

2 319 296

2 270 276

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 065 835

3 174 835

Summa långfristiga skulder

3 065 835

3 174 835

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

12 669

337

Övriga skulder

19 062

17 976

Summa kortfristiga skulder

31 731

18 313

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 416 862

5 463 424

2026041706318

C

Tallstugan Fastigheter AB

Org.nr. 559057-1815

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag

Företag Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde	
ISM Eskilstuna AB 556981-0947 Eskilstuna	1 000 100,00%	0 0	2 201 704	
Repiwi Fastighetsbolag AB 559277-1785 Eskilstuna	1 000 100,00%	0 0	3 184 584	
			<hr/> 5 386 288	
				2025-08-31
Ingående anskaffningsvärden			<hr/> 5 386 558	<hr/> 5 386 558
Utgående anskaffningsvärden			<hr/> 5 386 558	<hr/> 5 386 558
Redovisat värde			<hr/> 5 386 558	<hr/> 5 386 558

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2026041706319

Tallstugan Fastigheter AB

Org.nr. 559057-1815

NOTER

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-07

2026041706320



Roger Andersson

2026-01-07



Kerstin Andersson

2026-01-07



Mikael Andersson

2026-01-07