

ÅRSREDOVISNING

för

Dikam bostäder i Eskilstuna AB  
559314-2275

Räkenskapsår  
20230101-20231231

innehåll	sid
* Förvaltningsberättelse	2
* Resultaträkning	3
* Balansräkning	4,5
* Tilläggsupplysningar	6
* Underskrifter	7

Dikam bostäder i Eskilstuna AB  
559314-2275

Styrelsen för Dikam bostäder i Eskilstuna AB får härmed  
avge följande årsredovisning för verksamhetsåret 2023.

#### Förvaltningsberättelse

Bolaget har under året fortsatt bedrivande av byggnation  
av en bostadsfastighet i Eskilstuna kommun. Bolaget har  
sitt säte i Eskilstuna.

Eget kapital	Aktiekapital	bal.res.
Belopp vid årets början	25.000	15.982
Vinstdisposition enligt bolagsstämma: årets förlust		9.666-
Belopp vid årets utgång	25.000	6.316

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står;

Balanserat resultat	15.982
Årets förlust	9.666-
Summa	6.316

Styrelsen föreslår följande;

Årets förlust avräknas mot ansamlad vinst varefter balanseras i ny räkning	6.316
Summa	6.316

Beträffande bolagets resultat under året samt ställning  
vid årets slut hänvisas till efterföljande balans- och  
resultaträkningar med tillhörande noter.

-----

Dikam bostäder i Eskilstuna AB  
559314-2275

Resultaträkning not	20230101- 20231231	20220101- 20221231
Nettoomsättning	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	98.113
Rörelsens kostnader		
Personalkostnader 1	0	0
Övriga externa kostnader	308.577-	68.054-
Avskrivningar och nedskrivning anläggningstillgångar	0	0
Summa kostnader	308.577-	68.054-
Rörelsens resultat	308.577-	68.054-
Resultat från finansiella investeringar		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	1.089-	1.364-
Koncernbidrag	300.000	0
Resultat före skatt	9.666-	28.695
Skatt på årets resultat	0	4.145-
Årets resultat	9.666-	24.550

2024050301720

Dikam bostäder i Eskilstuna AB  
559314-2275

Balansräkning 31 december not 20230101- 20220101-  
20231231 20221231

Tillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2	8.194.044	5.510.285
Byggnadsinventarier 3	675.000	-
Summa	8.869.044	5.510.285

Finansiella anläggningstillgångar

Koncernfordringar	1.400.000	1.100.000
Summa	1.400.000	1.100.000

Summa anläggningstillgångar	10.269.044	6.610.385
-----------------------------	------------	-----------

Omsättningstillgångar

Kassa och bank	29.241	55.741
----------------	--------	--------

Summa omsättningstillgångar	10.298.285	6.666.125
-----------------------------	------------	-----------

-----

Dikam bostäder i Eskilstuna AB  
559314-2275

Balansräkning 31 december not	20230101- 20231231	20220101- 20221231
Eget kapital och skulder		
Bundet; Aktiekapital	25.000-	25.000-
Fritt ; Balanserat resultat	15.982-	8.568-
Årets resultat	9.666	24.550-
	6.316-	15.982-
Summa eget kapital	31.316-	40.982-
Långfristiga skulder		
Koncernskulder	7.341.658-	3.700.000-
Summa	7.341.658-	3.700.000-
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	4.312-	4.145-
Övriga skulder	2.921.000-	2.921.000-
Summa kortfristiga skulder	2.925.312-	2.925.143-
Summa skulder och eget kapital	10.298.285-	6.666.125-

-----

Dikam bostäder i Eskilstuna AB  
559314-2275

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och bfnar 2026;10. Årsredovisning i mindre bolag.

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god revisionsred.

-----

not 1	Anställda och personalkostnader 2023		2022
	medelantalet anställda män	1,0	1,0
	inga löner och ersättningar har utgått.		
2	Byggnader och mark		
	Ack.ing.anskaffningsvärde	5.510.385	
	Årets investeringar	2.683.658	
	Ack.utg.anskaffningsvärden	8.194.044	
3	Årets investeringar i		
	Byggnadsinventarier	675.000	
	Summa	8.869.044	
	Byggnad under uppförande inga avskrivningar har skett.		
4.	Ställda panter och ansvarsförbindelser		
		inga	inga

Dikam bostäder i Eskilstuna AB  
559314-2275

Årsredovisning

Räkenskapsår  
20230101-20231231

Underskrifter

Eskilstuna 2024-04-25

/Mark Kakai/  
Styrelseledamot

Revisorspåteckning

Bolaget har ej något krav på sig att inneha behörig revisor enligt bolagsordningen.

Fastställelseintyg

Undertecknad ledamot av styrelsen, intygar härmed att före-  
stående balans- och resultaträkningar blivit fastställda  
på ordinarie bolagsstämma den 2024-04-30.

Resultatet disponeras i enlighet med styrelsens förslag.

/Mark Kakai/  
Styrelseledamot

2024060505090