

# ÅRSREDOVISNING

för

**Ann-Christine Bruér AB**

Org.nr. 556670-6585

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Ann-Christine Bruér, Styrelseledamot  
2024-02-21

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsmäkleri.

Företagets säte: Värmdö

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Bolaget har under räkenskapsåret fusioneras med det helägda dotterbolaget Skärgårdsvägen 122 Fastighetsförvaltning AB, org.nr. 556667-1961.

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	205 479	33 751	11 999	53 351
Resultat efter finansiella poster	-50 842	2 008 632	-39 225	2 065
Soliditet (%)	90,77	54,07	15,12	19

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolagets omsättning har ökat under året pga högre efterfrågan på bolagets tjänster.

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	49 107	2 136 632	2 285 739
Utdelning		-1 900 000	0	-1 900 000
Balanseras i ny räkning		2 136 632	-2 136 632	0
Årets resultat			-50 842	-50 842
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>285 739</u>	<u>-50 842</u>	<u>334 897</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	285 739
Årets resultat	<u>-50 842</u>
	<b>234 897</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>234 897</u>
-------------------------	----------------

Ann-Christine Bruér AB

Org.nr. 556670-6585

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		205 479	33 751
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>205 479</u>	<u>33 751</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-190 317	-105 804
Personalkostnader	2	-71 247	-76 903
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-10 000
Övriga rörelsekostnader		<u>-5 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-266 564</u>	<u>-192 707</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-61 085	-158 956
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	3 045 417
Ränteintäkter		13 022	9
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-877 000
Räntekostnader		<u>-2 779</u>	<u>-838</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>10 243</u>	<u>2 167 588</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-50 842	2 008 632
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		<u>0</u>	<u>128 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>128 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-50 842	2 136 632
<b>Årets resultat</b>		<u>-50 842</u>	<u>2 136 632</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>40 000</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>40 000</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	<u>0</u>	<u>100 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>140 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		158 063	32 813
Fordringar hos koncernföretag		0	3 045 417
Övriga fordringar		23 772	4 142
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>125 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>306 835</b>	<b>3 082 372</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>62 082</u>	<u>1 004 863</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>62 082</b>	<b>1 004 863</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>368 917</b>	<b>4 087 235</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>368 917</b>	<b>4 227 235</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		285 739	49 107
Årets resultat		-50 842	2 136 632
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>234 897</u>	<u>2 185 739</u>
<b>Summa eget kapital</b>		334 897	2 285 739
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		8 375	4 794
Skulder till koncernföretag		0	1 920 767
Övriga skulder		25 645	15 935
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>34 020</u>	<u>1 941 496</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>368 917</b>	<b>4 227 235</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till resultaträkningen**

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

**Noter till balansräkningen**

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	50 000	0
	Inköp	0	50 000
	Försäljningar/utrangeringar	-50 000	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>
	Ingående avskrivningar	-10 000	0
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	10 000	0
	Årets avskrivningar	0	-10 000
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-10 000</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>40 000</b>

## Ann-Christine Bruér AB

Org.nr. 556670-6585

Not 4	Andelar i koncernföretag	2023-12- 31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	977 000	977 000
	Fusion	<u>-977 000</u>	<u>0</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	0	977 000
	Ingående nedskrivningar	-877 000	0
	Återförda nedskrivningar vid fusion	877 000	0
	Årets nedskrivningar	<u>0</u>	<u>-877 000</u>
	<b>Utgående nedskrivningar</b>	<u>0</u>	<u>-877 000</u>
	<b>Redovisat värde</b>	0	100 000

### Övriga noter

#### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ingarö

Ann-Christine Bruér

Ann-Christine Bruér

Verkställande direktör

2024-02-16