

ÅRSREDOVISNING

för

Rödharma Fastigheter AB

Org.nr. 556811-5405

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Niklas Werner, Styrelseledamot
2025-07-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet avser förvaltning av fast och lös egendom.
Företagets säte är Skara.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-30	162	-190	4 834
Soliditet (%)	93,15	93,43	90,25	94,2

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 122 522	176 885	2 349 407
Utdelning		-500 000	0	-500 000
Balanseras i ny räkning		176 885	-176 885	0
Årets resultat			-29 750	-29 750
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 799 407</u>	<u>-29 750</u>	<u>1 819 657</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 799 407
Årets resultat	<u>-29 750</u>
	1 769 657

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 769 657</u>
	1 769 657

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-27 676</u>	<u>-18 740</u>
Summa rörelsekostnader		-27 676	-18 740
Rörelseresultat		-27 676	-18 740
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	85 429
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		62	196
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	95 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-2 136</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		-2 074	180 625
Resultat efter finansiella poster		-29 750	161 885
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>15 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		0	15 000
Resultat före skatt		-29 750	176 885
Årets resultat		<u>-29 750</u>	<u>176 885</u>

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	<u>787 000</u>	<u>627 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		787 000	627 000
Summa anläggningstillgångar		787 000	627 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		517 668	649 168
Övriga fordringar		<u>642 997</u>	<u>1 154 058</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 160 665	1 803 226
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>5 742</u>	<u>84 284</u>
Summa kassa och bank		5 742	84 284
Summa omsättningstillgångar		1 166 407	1 887 510
SUMMA TILLGÅNGAR		1 953 407	2 514 510

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 799 407

2 122 522

Årets resultat

-29 750

176 885

Summa fritt eget kapital

1 769 657

2 299 407

Summa eget kapital

1 819 657

2 349 407

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

17 750

17 750

Skatteskulder

0

42 353

Övriga skulder

95 000

95 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

133 750

165 103

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 953 407

2 514 510

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Ingående avskrivningar	<u>-50 000</u>	<u>-50 000</u>
Utgående avskrivningar	-50 000	-50 000
Redovisat värde	0	0

Not 3 Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	627 000	557 000
Inköp	<u>160 000</u>	<u>70 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>787 000</u>	<u>627 000</u>
Redovisat värde	787 000	627 000

NOTER

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Skara

Niklas Werner
Niklas Werner

2025-07-07