

Årsredovisning

för

G. Östmans Förvaltnings AB

556082-6074

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i G. Östmans Förvaltnings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ekerö den 27 mars 2023


Gunilla Östman

Årsredovisning

för

G. Östmans Förvaltnings AB

556082-6074

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för G. Östmans Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning i den av bolaget ägda fastigheten.

Företaget har sitt säte i Ekerö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	242	242	242	242
Resultat efter finansiella poster	24	4	12	10
Soliditet (%)	87	87	87	91

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	247 385	3 490	370 875
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			3 490	-3 490	0
Årets resultat				19 267	19 267
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	250 875	19 267	390 142

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	250 875
årets vinst	19 267
	270 142

disponeras så att	
i ny räkning överföres	270 142
	270 142

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		241 597	241 596
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		241 597	241 596
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-58 288	-85 814
Personalkostnader	1	-132 252	-132 252
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 475	-19 097
Summa rörelsekostnader		-218 015	-237 163
Rörelseresultat		23 582	4 433
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		670	0
Summa finansiella poster		670	0
Resultat efter finansiella poster		24 252	4 433
Resultat före skatt		24 252	4 433
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 985	-943
Årets resultat		19 267	3 490

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 858

23 955

Inventarier, verktyg och installationer

33 512

0

Summa materiella anläggningstillgångar

38 370

23 955

Summa anläggningstillgångar

38 370

23 955

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

40 122

44 118

Summa kortfristiga fordringar

40 122

44 118

Kassa och bank

Kassa och bank

368 924

360 077

Summa kassa och bank

368 924

360 077

Summa omsättningstillgångar

409 046

404 195

SUMMA TILLGÅNGAR

447 416

428 150

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

250 875

247 385

Årets resultat

19 267

3 490

Summa fritt eget kapital

270 142

250 875

Summa eget kapital

390 142

370 875

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

15 025

15 025

Övriga skulder

5 896

5 896

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

36 353

36 354

Summa kortfristiga skulder

57 274

57 275

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

447 416

428 150

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0,5	0,5

2023040303784

Not 2 Byggnader och mark

Avser Ekerö Närlunda 26:1, taxeringsvärde 3 005 000

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	467 169	467 169
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	467 169	467 169
Ingående avskrivningar	-443 214	-424 117
Årets avskrivningar	-19 097	-19 097
Utgående ackumulerade avskrivningar	-462 311	-443 214
Utgående redovisat värde	4 858	23 955

Ekerö den 24 mars 2023

Gunilla Östman
Gunilla Östman