

Årsredovisning

Sedin Fastigheter AB

Org.nr 559160-1942

Räkenskapsår 2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joel Sedin, Styrelseledamot

2025-10-16

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för Sedin Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

Styrelsens säte: Örnköldsvik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter samt personaluthyrning och konsultationer inom fastighetsområdet.

Bolaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 377 | 373 | 350 | 343 |
| Resultat efter finansiella poster | 30 | 34 | -30 | -6 |
| Balansomslutning | 2 930 | 2 927 | 2 937 | 3 016 |
| Soliditet (%) | 6 | 5 | 4 | 5 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 76 078 | 33 657 | 159 735 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 33 657 | -33 657 | 0 |
| Årets resultat | | | 19 465 | 19 465 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 109 735 | 19 465 | 179 200 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 109 735 |
| årets vinst | 19 465 |
| | 129 200 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 129 200 |
| | 129 200 |

| Resultaträkning | Not | 2024-07-01 | 2023-07-01 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| | 1 | -2025-06-30 | -2024-06-30 |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i> | | | |
| Nettoomsättning | | 376 611 | 373 450 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 376 611 | 373 450 |
| <i>Rörelsekostnader</i> | | | |
| Övriga externa kostnader | | -177 198 | -145 049 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -56 079 | -56 079 |
| Summa rörelsekostnader | | -233 277 | -201 128 |
| Rörelseresultat | | 143 334 | 172 322 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 40 | 2 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -113 439 | -138 667 |
| Summa finansiella poster | | -113 399 | -138 665 |
| Resultat efter finansiella poster | | 29 935 | 33 657 |
| Resultat före skatt | | 29 935 | 33 657 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -10 470 | 0 |
| Årets resultat | | 19 465 | 33 657 |

| Balansräkning | Not | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| <i>Anläggningstillgångar</i> | | | |
| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter | 2 | 1 648 | 7 898 |
| Summa immateriella anläggningstillgångar | | 1 648 | 7 898 |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 2 582 996 | 2 632 825 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 582 996 | 2 632 825 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 584 644 | 2 640 723 |
| <i>Omsättningstillgångar</i> | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 8 444 | 8 019 |
| Övriga fordringar | | 185 | 8 599 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 10 333 | 9 636 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 18 962 | 26 254 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 326 276 | 260 322 |
| Summa kassa och bank | | 326 276 | 260 322 |
| Summa omsättningstillgångar | | 345 238 | 286 576 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 929 882 | 2 927 299 |

| Balansräkning | Not | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|--|-----|------------------|------------------|
| | 1 | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 109 735 | 76 078 |
| Årets resultat | | 19 465 | 33 657 |
| Summa fritt eget kapital | | 129 200 | 109 735 |
| Summa eget kapital | | 179 200 | 159 735 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder | 4 | 681 961 | 681 961 |
| Summa långfristiga skulder | | 681 961 | 681 961 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 1 984 500 | 1 984 500 |
| Leverantörsskulder | | 0 | 11 570 |
| Skatteskulder | | 28 550 | 17 315 |
| Övriga skulder | | 9 723 | 309 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 45 949 | 71 909 |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 068 722 | 2 085 603 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 929 882 | 2 927 299 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obesktade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 31 250 | 31 250 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 31 250 | 31 250 |
| Ingående avskrivningar | -23 352 | -17 102 |
| Årets avskrivningar | -6 250 | -6 250 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -29 602 | -23 352 |
| Utgående redovisat värde | 1 648 | 7 898 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 933 300 | 2 933 300 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 933 300 | 2 933 300 |
| Ingående avskrivningar | -300 475 | -250 646 |
| Årets avskrivningar | -49 829 | -49 829 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -350 304 | -300 475 |
| Utgående redovisat värde | 2 582 996 | 2 632 825 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|--|------------|------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

Not 5 Banklån

Tidigare år har banklånen klassificerats som kortfristig eller långfristigt lån baserat på gällande amorteringsplan om lånen förväntats bli förlängda när de förfaller. Detta har i år justerats och indelningen baserats på när lånen förfaller även om de har eller förväntas bli förlängda efter räkenskapsårets slut. Banklånen klassificeras därför i år i sin helhet som kortfristiga då lånen förfaller inom ett år. Jämförelseåret 2024-06-30 har justerats enligt motsvarande.

Not 6 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not 7 Ställda säkerheter

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 2 100 000 | 2 100 000 |
| | 2 100 000 | 2 100 000 |

Årsredovisningen beslutades 2025-10-07

Örnsköldsvik

Joel Sedin
Joel Sedin

2025-10-07