

Årsredovisning

P. Olander Fastigheter AB

559291-8105

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

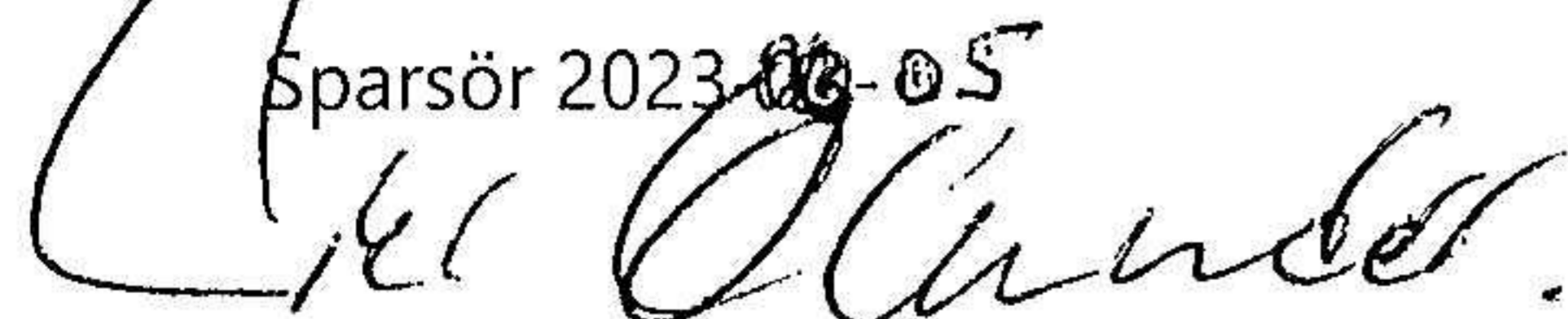
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i P. Olander Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Sparsör 2023-06-05



Per Olander

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Företaget bedriver fastighetsförvaltning med uthyrning av lokaler.
Företaget har sitt säte i Borås kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2012-2112
Nettoomsättning	458	90
Resultat efter finansiella poster	334	52
Soliditet %	11	3

Nettoomsättningensökningen härrör till att det är första hela räkenskapsåret med uthyrning.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		41 201	66 201
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		41 201	-41 201	0
Årets resultat			265 981	265 981
Belopp vid årets utgång	25 000	41 201	265 981	332 182

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	41 201
Årets resultat	265 981
<i>Summa</i>	<i>307 182</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	307 182
<i>Summa</i>	<i>307 182</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

2023060722646

	2022-01-01 2022-12-31	2020-12-17 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	458 339	89 786
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	458 339	89 786
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-39 077	-20 784
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-85 342	-7 216
Summa rörelsekostnader	-124 419	-28 000
Rörelseresultat	333 920	61 786
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-	-9 370
Summa finansiella poster	-	-9 370
Resultat efter finansiella poster	333 920	52 416
Resultat före skatt	333 920	52 416
Skatter		
Skatt på årets resultat	2 -67 939	-11 215
Årets resultat	265 981	41 201

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 426 295

2 339 367

Summa materiella anläggningstillgångar

2 426 295

2 339 367

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

6 968

–

Summa finansiella anläggningstillgångar

6 968

–

Summa anläggningstillgångar

2 433 263

2 339 367

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

–

52 084

Summa kortfristiga fordringar

–

52 084

Kassa och bank

Kassa och bank

656 950

74 364

Summa kassa och bank

656 950

74 364

Summa omsättningstillgångar

656 950

126 448

SUMMA TILLGÅNGAR

3 090 213

2 465 815

2023060722648

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	41 201	–
Årets resultat	265 981	41 201
<i>Summa fritt eget kapital</i>	307 182	41 201
Summa eget kapital	332 182	66 201
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	4	2 538 223
Summa långfristiga skulder	2 538 223	2 365 953
Kortfristiga skulder		
Aktuella skatteskulder	106 292	11 215
Övriga skulder	113 516	22 446
Summa kortfristiga skulder	219 808	33 661
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 090 213	2 465 815

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Inkomstskatt

Skattekostnaden består i huvudsak av följande delar:

Redovisad skatt i resultaträkningen

Aktuell skatt	74 907	11 215
Förändring av uppskjuten skatt för temporära skillnader	-6 968	-
<i>Summa redovisad skatt</i>	<i>67 939</i>	<i>11 215</i>
Effektiv skattesats (%)	20,60	20,60

Avstämning av effektiv skattesats

Resultat före skatt	333 920	52 416
Skatt enligt gällande skattesats 20,6 (21,4) %	68 787	10 797
Skillnad skattemässig och bokföringsmässig avskr. byggnad	6 120	418
Förändring uppskjuten skatt	-6 968	0
<i>Summa redovisad skatt</i>	<i>67 939</i>	<i>11 215</i>
Effektiv skattesats (%)	20,35	20,60

Not 3 Byggnader, mark och markanläggning	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 346 583	-
Inköp	172 270	2 346 583
Utgående anskaffningsvärden	2 518 853	2 346 583
Ingående avskrivningar	-7 216	0
Årets avskrivningar	-85 342	-7 216
Utgående avskrivningar	-92 558	-7 216
Redovisat värde	2 426 295	2 339 367
Taxeringsvärden	4 034 000	4 034 000

2023060722650

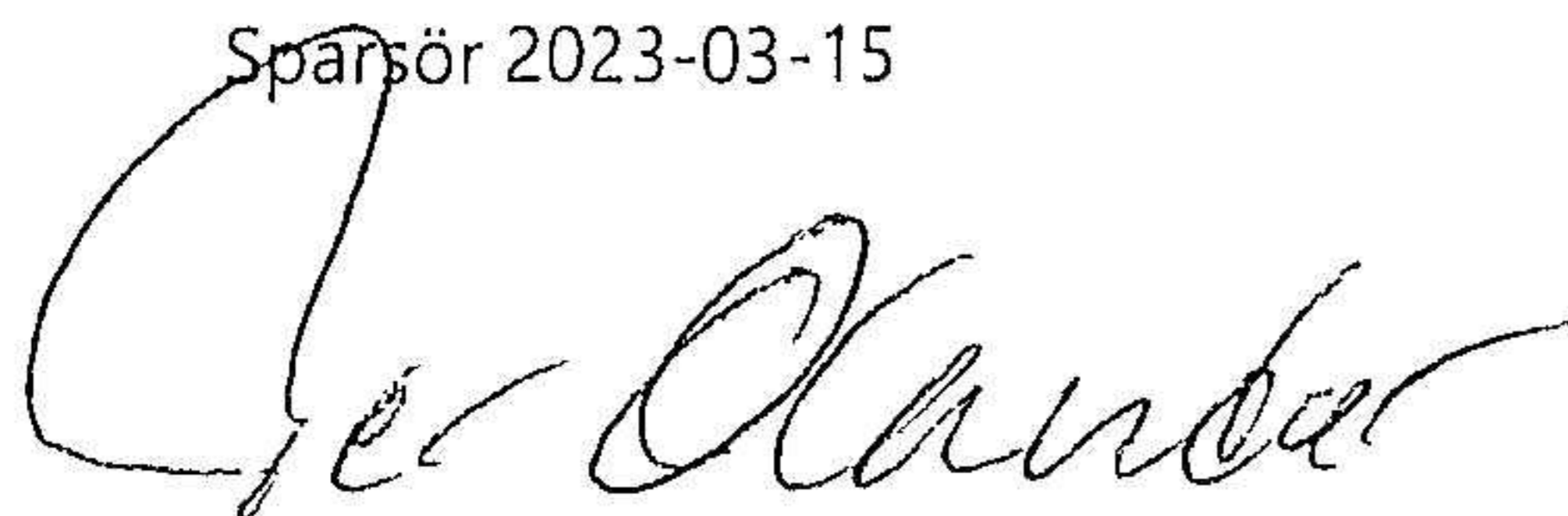
Not 4	Förfallotid skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 365 953	2 365 953

Not 5 Upplysning om moderbolag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till P. Olander Medica Intressenter AB, 556692-9534 med säte i Borås kommun. Moderbolaget upprättar koncernredovisning.

UNDERSKRIFTER

Spårsör 2023-03-15



Per Olander