

Årsredovisning för  
**Kyrkoherden 1 AB**  
559064-3093

Räkenskapsåret  
**2022-07-01 - 2023-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kyrkoherden 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-12-05



Johan Nyberg  
Styrelseordförande

Årsredovisning för  
**Kyrkoherden 1 AB**

559064-3093

Räkenskapsåret  
**2022-07-01 - 2023-06-30**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kyrkoherden 1 AB, 559064-3093, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En hyresgäst är utflyttad då fastigheten ska rivras.

### Flerårsöversikt

	2023-06-30	2022-06-30	2021-06-30	Belopp i kr 2020-06-30
Nettoomsättning	654 770	853 139	875 156	933 264
Resultat efter finansiella poster	-82 748	246 004	149 688	6 869
Soliditet, %	2	3	3	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		153 553
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-82 748
Vid årets slut	50 000		70 805

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 70 805 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	153 553
årets resultat	-82 748
Totalt	70 805
disponeras för	
balanseras i ny räkning	70 805
Summa	70 805

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		654 770	853 139
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>654 770</b>	<b>853 139</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-420 228	-433 210
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-86 522	-89 377
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-506 750</b>	<b>-522 587</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>148 020</b>	<b>330 552</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		93	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-230 861	-84 548
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-230 768</b>	<b>-84 548</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-82 748</b>	<b>246 004</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-	-245 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>-245 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-82 748</b>	<b>1 004</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-238
<b>Årets resultat</b>		<b>-82 748</b>	<b>766</b>

2023120604492

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 342 994	5 428 567
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	949
Summa materiella anläggningstillgångar		5 342 994	5 429 516
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 342 994</b>	<b>5 429 516</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		129 023	154 527
Fordringar hos koncernföretag		105 000	105 000
Övriga fordringar		41 824	-
Summa kortfristiga fordringar		275 847	259 527
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		692 399	792 504
Summa kassa och bank		692 399	792 504
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>968 246</b>	<b>1 052 031</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 311 240</b>	<b>6 481 547</b>

202312060493

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		153 553	152 787
Årets resultat		-82 748	766
Summa fritt eget kapital		70 805	153 553
<b>Summa eget kapital</b>		<b>120 805</b>	<b>203 553</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 925 000	5 925 000
Summa långfristiga skulder		5 925 000	5 925 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		7 971	4 596
Skatteskulder		-	20 056
Övriga skulder		72 526	92 838
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		184 938	235 504
Summa kortfristiga skulder		265 435	352 994
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 311 240</b>	<b>6 481 547</b>

2023120604494

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10. Årsredovisningar i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 948 978	5 948 978
	<u>5 948 978</u>	<u>5 948 978</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-520 411	-434 838
-Årets avskrivning enligt plan	-85 573	-85 573
	<u>-605 984</u>	<u>-520 411</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 342 994</b>	<b>5 428 567</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	19 018	19 018
Vid årets slut	19 018	19 018
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-18 069	-14 265
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-949	-3 804
Vid årets slut	-19 018	-18 069
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>949</b>

### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	5 925 000	5 925 000
	<b>5 925 000</b>	<b>5 925 000</b>

### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Övriga ställda panter och dämed jämförliga säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning Kyrkoherden 1	5 925 000	5 925 000

### Not 6 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till TunaTorgett AB, 559049-6823 med säte i Stockholm. TunaTorgett AB ingår i en koncern där KopparCronan AB, org nr 556695-7667 med säte i Stockholm är moderföretag.

2023120604496

## Underskrifter

Stockholm 2023-12-05

Johan Nyberg  
Styrelseordförande

Ramin Warda  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-12-05

Jihmmy Ingvarsson  
Auktoriserad revisor

Johan Gustafsson  
Auktoriserad revisor

2023120604497

Följande handlingar har undertecknats den 5 december 2023



ÅR Kyrkoherden 1 AB 230630.pdf  
 (988,17 byte)  
 SHA-512: 3993151c88b73fddf6aa65a2713a6c0abe4cb  
 991b1f80558e3a8e554421491b8f017af1b30ca6b2f832  
 4858b87d9b236c91fc4b0c58cf53a3f571abbe33b8a7a

## Underskrifter

2023-12-04 19:01:09 (CET)



**Johan Nyberg**

johan.nyberg@kopparcronan.se  
 Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-12-04 16:10:42 (CET)



**William Warda**

ramin@warda.se  
 Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-12-05 10:14:30 (CET)



**Claes Jihmmy Ingvarsson**

jihmmy.ingvarsson@adsum.se  
 Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-12-05 09:06:55 (CET)



**Lars Johan Gustafsson**

johan@adsum.se  
 Undertecknat med e-legitimation (BankID)



**assently**

Undertecknandet intygas av Assently



ÅR Kyrkoherden 1 AB 230630

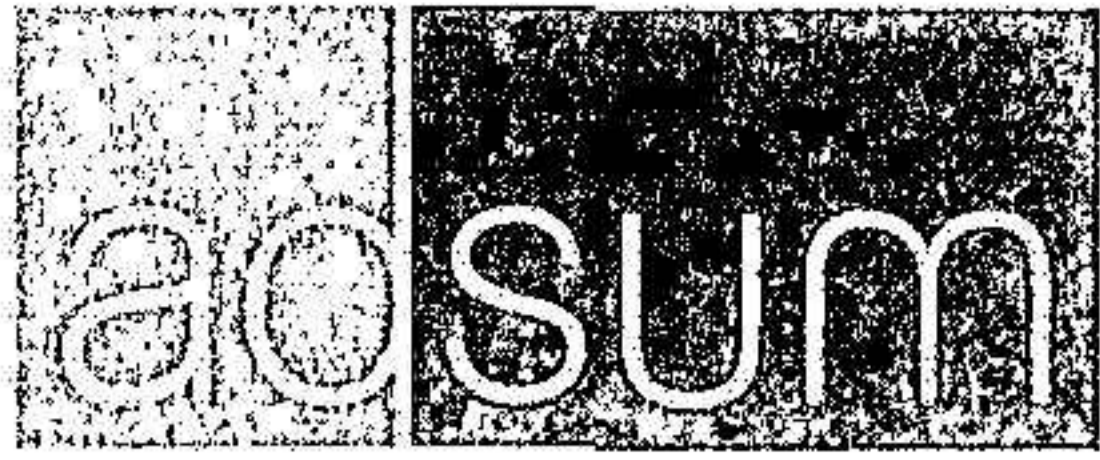
Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:  
 e0e77af5706030adc0766ca0b2421485dd15777a6e11faf126ba681e52eb34adr16c087677918032a85b7783fc9d0d17410976d1f234b2ec97310fec3d09e558ba



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kyrkoherden 1 AB

Org.nr 559064-3093

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kyrkoherden 1 AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kyrkoherden 1 ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Kyrkoherden 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kyrkoherden 1 AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kyrkoherden 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

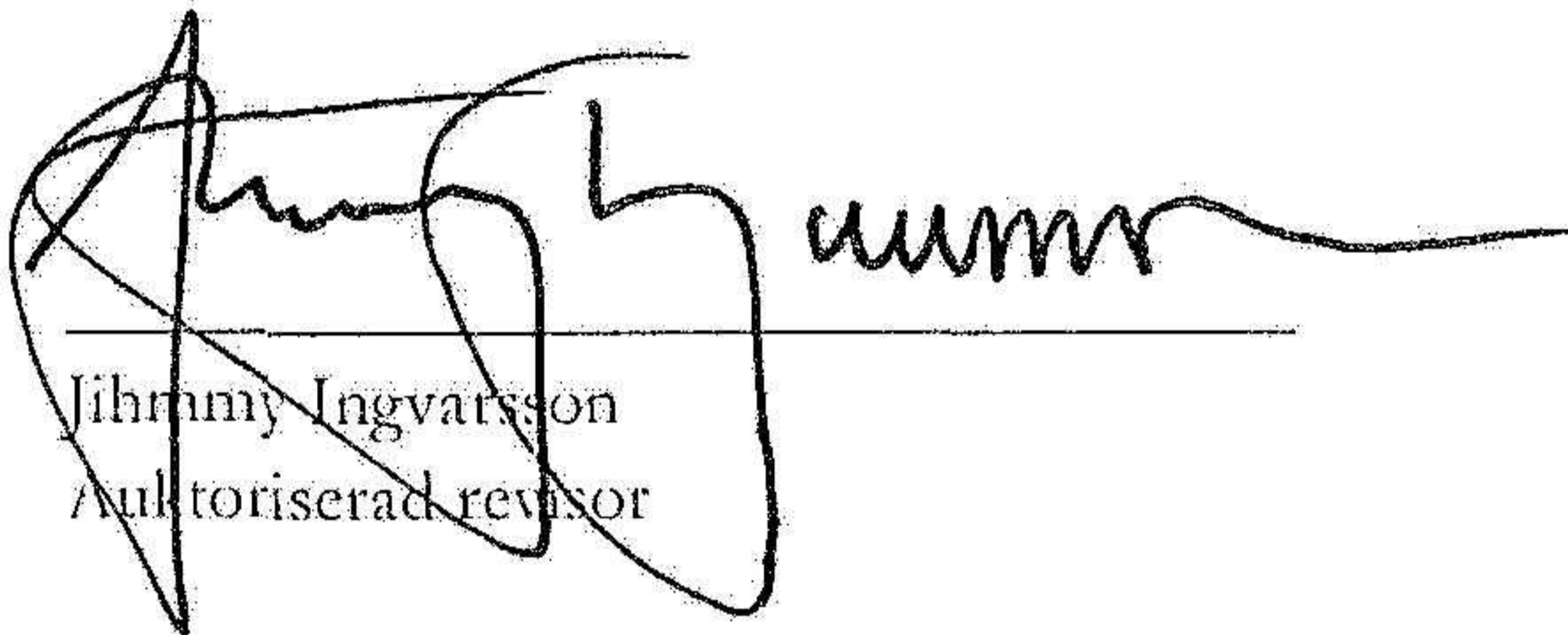
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

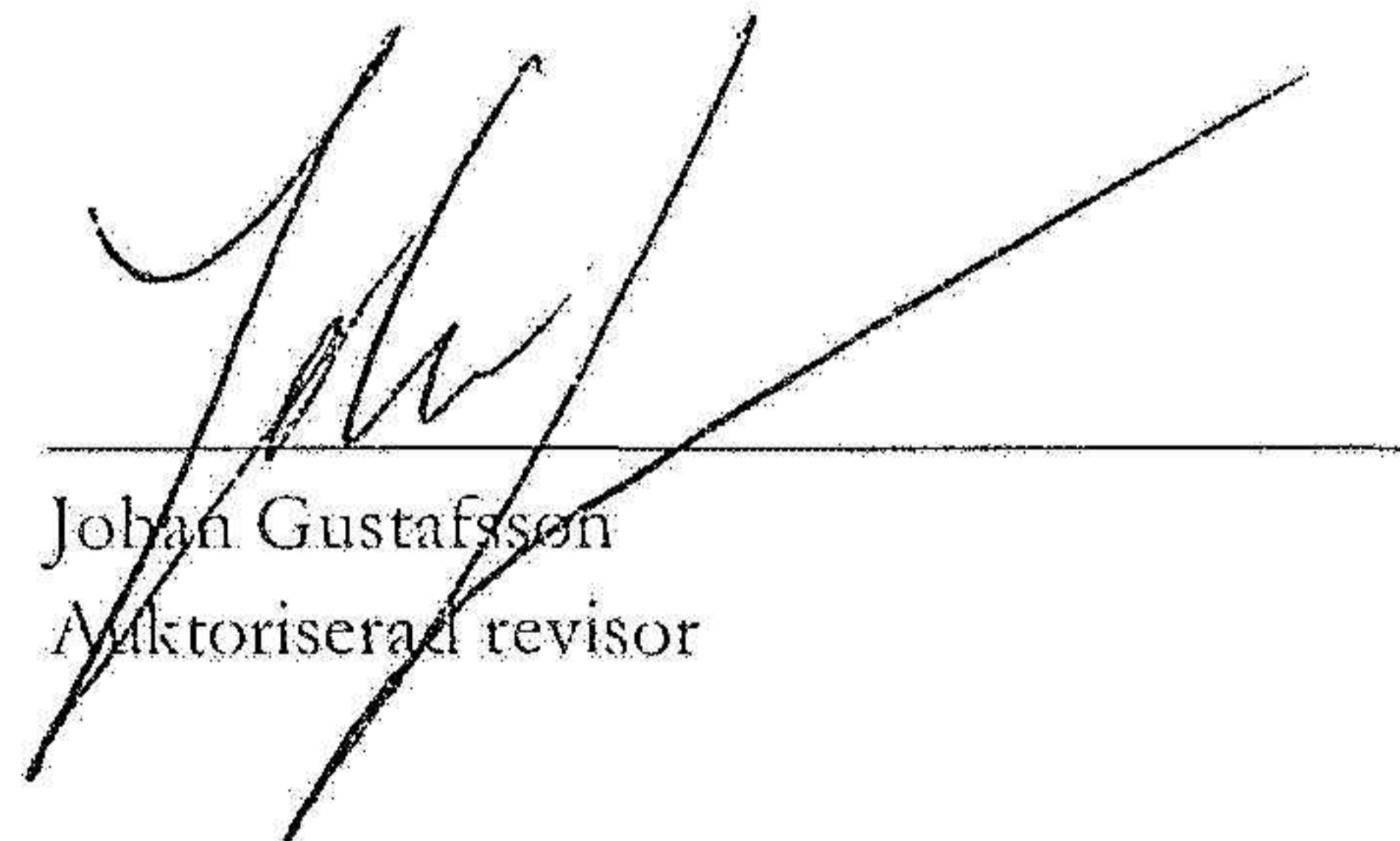
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 5 december 2023



Johnny Ingvarsson  
Auktoriserad revisor



Johan Gustafsson  
Auktoriserad revisor