

Årsredovisning

Hjortedal Fastighets AB

559164-6772

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Fredrik Johnsson
2022-12-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och byggverksamhet.
Företaget har sitt säte i Mark.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets aktiekapital är förbrukat. Kontrollbalansräkning har upprättats per 2022-08-31 som visar att aktiekapitalet är återställt till fullt.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1807-1908
Nettoomsättning	3 924	4 113	1 807	
Resultat efter finansiella poster	-228	-111	-234	-104
Soliditet %	-29	-21	-17	-4

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	-337 594	-111 450
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-111 450	111 450
- Årets resultat			-228 441
- Belopp vid årets utgång	50 000	-449 044	-228 441

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-449 044
Årets resultat	-228 441
Summa	-677 485

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-677 485
Summa	-677 485

RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 924 340	4 113 109
Övriga rörelseintäkter	226 985	194 271
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 151 325	4 307 380
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-1 318 700	-1 689 092
Övriga externa kostnader	-672 380	-483 877
Personalkostnader	-2 281 606	-2 163 433
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-57 224	-37 829
Summa rörelsekostnader	-4 329 910	-4 374 231
Rörelseresultat	-178 585	-66 851
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-49 856	-44 599
Summa finansiella poster	-49 856	-44 599
Resultat efter finansiella poster	-228 441	-111 450
Resultat före skatt	-228 441	-111 450
Årets resultat	-228 441	-111 450

BALANSRÄKNING

1

		2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 546 902	1 579 532
Inventarier, verktyg och installationer	4	191 806	21 600
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 738 708</i>	<i>1 601 132</i>
Summa anläggningstillgångar		1 738 708	1 601 132
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		100 843	0
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>100 843</i>	<i>0</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 652	115 043
Övriga fordringar		52 856	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		167 064	100 695
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 204	39 396
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>272 776</i>	<i>255 134</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		15 005	5
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>15 005</i>	<i>5</i>
Summa omsättningstillgångar		388 624	255 139
SUMMA TILLGÅNGAR		2 127 332	1 856 271

BALANSRÄKNING

	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-449 044	-337 594
Årets resultat	-228 441	-111 450
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-677 485</i>	<i>-449 044</i>
Summa eget kapital	-627 485	-399 044
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 1 615 000	1 512 500
Summa långfristiga skulder	1 615 000	1 512 500
Kortfristiga skulder		
Checkräkningskredit	79 403	93 810
Övriga skulder till kreditinstitut	55 200	30 000
Leverantörsskulder	327 772	85 678
Skatteskulder	20 846	15 238
Övriga skulder	491 214	279 024
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	165 382	239 065
Summa kortfristiga skulder	1 139 817	742 815
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 127 332	1 856 271

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda 2022-08-31 2021-08-31

Medelantalet anställda	5	5
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark 2022-08-31 2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden	1 631 506	521 250
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omklassificeringar m.m.	-	1 110 256
Utgående anskaffningsvärden	1 631 506	1 631 506
Ingående avskrivningar	-51 974	-22 507
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-32 630	-29 467
Utgående avskrivningar	-84 604	-51 974
Redovisat värde	1 546 902	1 579 532

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2022-08-31 2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden	41 807	41 807
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	194 800	-
Utgående anskaffningsvärden	236 607	41 807
Ingående avskrivningar	-20 207	-11 845
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-24 594	-8 362
Utgående avskrivningar	-44 801	-20 207

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-08-31	2021-08-31
	Redovisat värde	191 806	21 600

Not 5	Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 394 200	1 392 500
Not 6	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Fastighetsinteckningar	1 800 000	1 700 000
	Summa ställda säkerheter	1 800 000	1 700 000

UNDERSKRIFTER

Örby

Fredrik Johnsson

Fredrik Johnsson

2022-12-08