

**Årsredovisning**  
för  
**Hedared 2:25 AB**  
559296-0123

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Hedared 2:25 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lerum den 28 juni 2024

  
Ulf Nyberg

# Årsredovisning

för

## Hedared 2:25 AB

559296-0123

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Hedared 2:25 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är dotterföretag till Lerum Bostads och Lokal AB, 559209-1580.

Företaget har sitt säte i Lerum.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har inga händelser av väsentlig karaktär ägt rum.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	290	298	244
Resultat efter finansiella poster	101	120	53
Soliditet (%)	7,8	5,3	2,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	42 044	95 105	162 149
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		95 105	-95 105	0
Årets resultat			80 297	80 297
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>137 149</b>	<b>80 297</b>	<b>242 446</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	137 149
årets vinst	80 297
	<b>217 446</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	217 446
	<b>217 446</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		290 400	298 193
Övriga rörelseintäkter		11 041	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>301 441</b>	<b>298 193</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-85 922	-100 696
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 210	-49 641
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-136 132</b>	<b>-150 337</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>165 309</b>	<b>147 856</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		850	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65 032	-28 079
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-64 182</b>	<b>-28 079</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>101 127</b>	<b>119 777</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>101 127</b>	<b>119 777</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-20 830	-24 672
<b>Årets resultat</b>		<b>80 297</b>	<b>95 105</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 913 152	2 963 362
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 913 152</b>	<b>2 963 362</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 913 152</b>	<b>2 963 362</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11 140	11 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 205	16 225
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>21 345</b>	<b>27 225</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		161 476	73 281
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>161 476</b>	<b>73 281</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>182 821</b>	<b>100 506</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 095 973</b>	<b>3 063 868</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

137 149

42 044

Årets resultat

80 297

95 105

**Summa fritt eget kapital**

**217 446**

**137 149**

**Summa eget kapital**

**242 446**

**162 149**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 325 000

1 385 000

Skulder till koncernföretag

1 356 024

1 356 024

**Summa långfristiga skulder**

**2 681 024**

**2 741 024**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Leverantörsskulder

16 111

13 513

Skatteskulder

55 054

40 353

Övriga skulder

0

750

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

41 338

46 079

**Summa kortfristiga skulder**

**172 503**

**160 695**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 095 973**

**3 063 868**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 052 769	2 711 325
Inköp	0	125 996
Omklassificeringar	0	215 448
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 052 769</b>	<b>3 052 769</b>
Ingående avskrivningar	-89 407	-39 766
Årets avskrivningar	-50 210	-49 641
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-139 617</b>	<b>-89 407</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 913 152</b>	<b>2 963 362</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 085 000	1 145 000
	<b>1 085 000</b>	<b>1 145 000</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	1 535 000	1 535 000
	<b>1 535 000</b>	<b>1 535 000</b>

Lerum den 28 juni 2024

  
Hans Johansson  
Ordförande

  
Ulf Nyberg  
Verkställande direktör

sk=20240709;2024071001264