

Årsredovisning för

Fablix AB

559004-0373

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Niclas Jenvert
Styrelseledamot

2024-06-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fablix AB, 559004-0373, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eslöv äger och förvaltar hyresfastighet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	210 014	200 352	0	5 000
Resultat efter finansiella poster	-39 462	1 147	-36 551	-14 014
Soliditet %	0,7	2,8	2,7	92

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	882	1 147
Balanseras i ny räkning		1 147	-1 147
Årets resultat			-39 462
Belopp vid årets utgång	50 000	2 029	-39 462

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för akiteägartillskott uppgick till 85 000 kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 029
Årets resultat	-39 462
Summa	-37 433
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-37 432
Summa	-37 432

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		210 014	200 352
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		210 014	200 352
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-154 281	-142 287
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 286	-25 286
Summa rörelsekostnader		-179 567	-167 573
Rörelseresultat		30 447	32 779
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		574	145
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70 483	-31 777
Summa finansiella poster		-69 909	-31 632
Resultat efter finansiella poster		-39 462	1 147
Resultat före skatt		-39 462	1 147
Årets resultat		-39 462	1 147

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 787 951	1 813 237
Summa materiella anläggningstillgångar		1 787 951	1 813 237
Summa anläggningstillgångar		1 787 951	1 813 237
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		10 000	0
Övriga fordringar		526	0
Summa kortfristiga fordringar		10 526	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		43 836	47 947
Summa kassa och bank		43 836	47 947
Summa omsättningstillgångar		54 362	47 947
SUMMA TILLGÅNGAR		1 842 313	1 861 184

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 029	882
Årets resultat		-39 462	1 147
Summa fritt eget kapital		-37 433	2 029
Summa eget kapital		12 567	52 029
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	1 332 796	1 355 088
Övriga skulder		400 000	400 000
Summa långfristiga skulder		1 732 796	1 755 088
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		27 204	20 956
Skatteskulder		9 324	4 557
Övriga skulder		38 855	10 187
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 567	18 367
Summa kortfristiga skulder		96 950	54 067
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 842 313	1 861 184

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 838 523	1 806 933
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		31 590
Utgående anskaffningsvärden	1 838 523	1 838 523
Ingående avskrivningar	-25 286	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-25 286	-25 286
Utgående avskrivningar	-50 572	-25 286
Redovisat värde	1 787 951	1 813 237

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		1 271 264

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	1 530 000	1 530 000
Summa ställda säkerheter	1 530 000	1 530 000

Underskrifter

Eslöv

Niclas Jenvert

Niclas Jenvert
Styrelseordförande

2024-06-17
Datum

Rose-Marie Jenvert

Rose-Marie Jenvert
Styrelseledamot

2024-06-17
Datum