

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

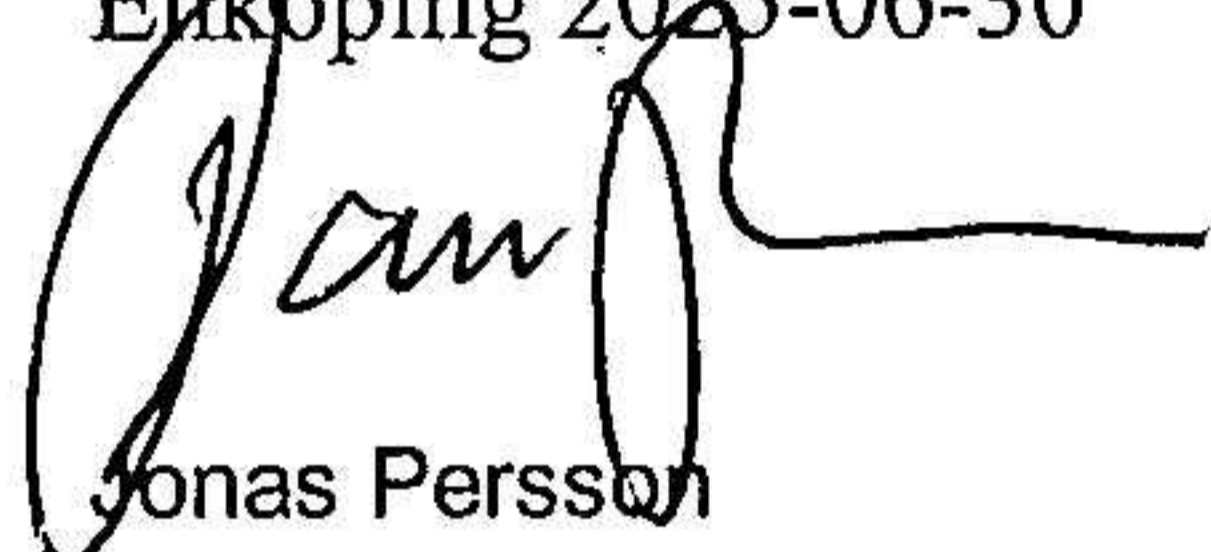
Styrelsen och verkställande direktören för Kolarviks Fastigheter AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultat och ställning	3
Resultaträkning - kostnadsslagsindelad	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar	7
Noter	8

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (SEK). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Kolarviks Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Enköping 2025-06-30


Jonas Persson

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Kolarviks Fastigheter AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultat och ställning	3
Resultaträkning - kostnadslagsindelad	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar	7
Noter	8

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (SEK). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver försäljning av hus och tomter samt även byggverksamhet

Resultat och ställning

Översikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	10	20	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-10	7	16	0
Soliditet	82%	83%	82%	74%	71%
Medeltal anställda	0	0	0	0	0

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande finns följande vinstmedel (ansamlad förlust):

Balanserat resultat	-75 303
Årets resultat	-1 240
Summa kronor	-76 543

Disponeras enligt följande:

Balanseras enligt följande:	-76 543
Balanseras i ny räkning	-76 543
Summa kronor	-76 543

202507240106

2025072401062

Resultaträkning (kr)		2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	Not		
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
Summa		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		0	-10 455
Personalkostnader	1	0	0
Av- och nedskrivning av materiella anläggningstillgångar	2	0	0
Summa		0	-10 455
Rörelseresultat		0	-10 455
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och övriga finansiella intäkter		0	0
Räntekostnader		-1 240	0
Finansnetto		-1 240	0
Resultat efter finansiella poster		-1 240	-10 455
Resultat före skatt		-1 240	-10 455
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		-1 240	-10 455

2025072401063

Balansräkning (kr)	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	0
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		0	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		0	0
Kassa och bank		28 457	29 697
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		28 457	29 697
SUMMA TILLGÅNGAR		28 457	29 697

2025072401064

Balansräkning, fortsättning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Summa		100 000	100 000
Balanserat resultat		-75 303	-64 848
Årets resultat		-1 240	-10 455
Summa		-76 543	-75 303
Summa eget kapital		23 457	24 697
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Aktuella skatteskulder		0	0
Övriga skulder		5 000	5 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		5 000	5 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 457	29 697
POSTER INOM LINJEN			
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna rekommendationer och uttalanden.

Bolagets tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde respektive nominellt värde om ej annat framgår av not nedan.

Intäkter

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

För försäljning av varor redovisas intäkten när de väsentliga riskerna och fördelarna som förknippas med äganderätten till varorna har övergått på köparen och när intäktsbeloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fordringar

Fordringar upptas till de belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalade.

Pågående arbeten

Pågående arbeten har värderats till nedlagda direkta kostnader, med tillägg för skäligen andel av indirekta kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Noter

2025072401056

Not 1 Personal	2022	2021
<i>Medeltal anställda:</i>		
Män	0	0
Kvinnor	0	0
Summa	0	0
 <i>Löner och andra ersättningar:</i>		
Styrelsen och verkställande direktören	0	0
Övriga anställda	0	0
Summa	0	0

Not 2 Avskrivningar

I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar enligt plan, vilka beräknas på ursprungliga anskaffningsvärdet och baseras på tillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd, varvid följande procentsatser används:


Inventarier 20%

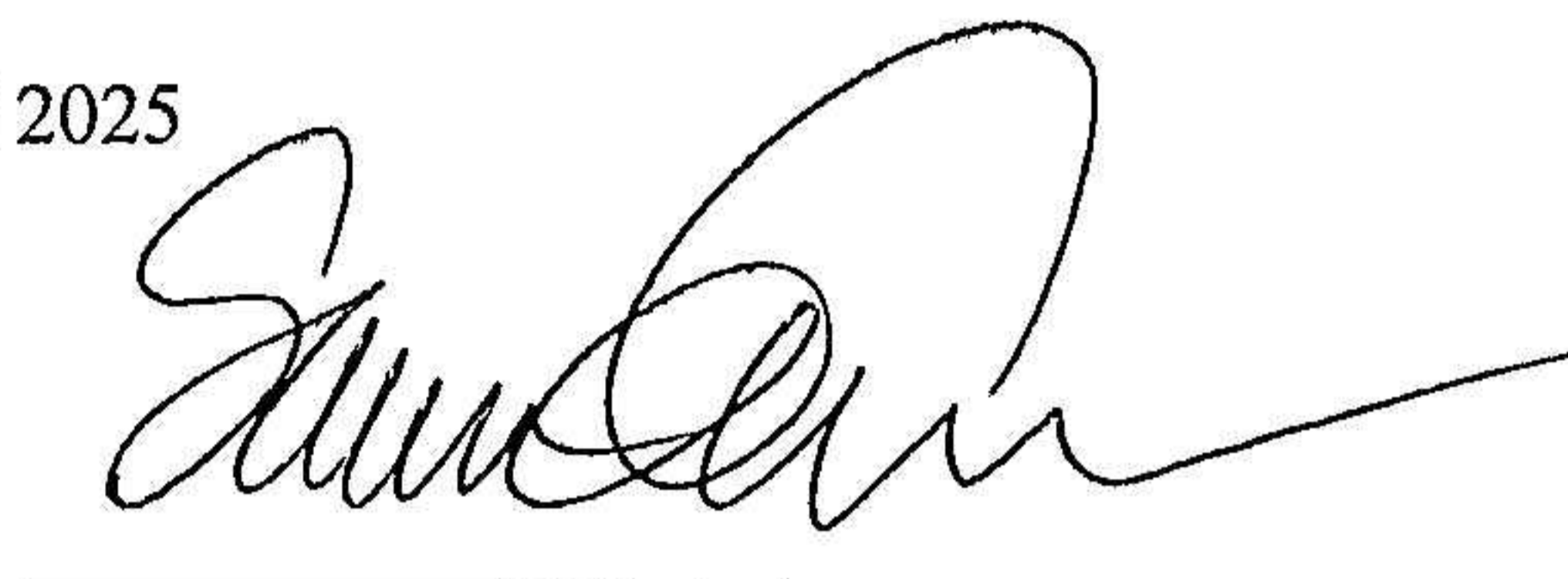
Not 3 Inventarier	2022	2021
<i>Ingående anskaffningsvärde</i>	<i>44 000</i>	<i>44 000</i>
Årets anskaffning	0	0
Årets försäljning/utrangering	0	0
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	<i>44 000</i>	<i>44 000</i>
 <i>Ingående ackumulerade avskrivningar</i>	<i>-44 000</i>	<i>-44 000</i>
Årets avskrivning	0	0
Ack avskrivning såld/utrangerad anläggning	0	0
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	<i>-44 000</i>	<i>-44 000</i>
 Utgående planenligt restvärde	0	0

Not 4 Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	100 000	-64 848	-10 455
Överföring av föregående års resultat		-10 455	10 455
Årets resultat			-1 240
Belopp vid årets slut	100 000	-75 303	-1 240

Enköping den 30:e juni 2025


Jonas Persson
Verkställande direktör


Susanna Arnesson